

Zarządzenie Nr 245 /2009
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 9 lipca 2009 roku

w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały do Rady Miejskiej w Łowiczu
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta
Łowicza prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu,
obręb Korabka,

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) zarządzam:

§1. Przyjąć projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza prawa własności niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 1,5982 ha, położonej w Łowiczu, obręb Korabka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1191/2 o powierzchni 0,3987 ha i 1191/4 o powierzchni 1,1995 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 17124 i postanawiam przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 16 lipca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Korabka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm.: Dz.U z 2004 r. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340.) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza prawa własności niezabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 1,5982 ha, położonej w Łowiczu, obręb Korabka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1191/2 o powierzchni 0,3987 ha i 1191/4 o powierzchni 1,1995 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr 17124.

2. Zobowiązania finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Korabka.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu nabycie do zasobów Gminy Miasta Łowicza prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu obręb Korabka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1191/2 o powierzchni 0,3987 ha i 1191/4 o powierzchni 1,1995 ha o łącznej powierzchni 1.5982 ha. Działki te powstały w wyniku podziału geodezyjnego zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 15.06.2009r. Nr GGPP. 6011-1/09 w której ustanowiony został warunek, że przy zbywaniu na ich rzecz zostanie ustanowiona służebność drogowa na działce nr 1191/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/387/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego - Korabka, obszar leśny przy północnej granicy miasta (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 7, poz.65 z dnia 17 stycznia 2006 roku) działka ozn. nr 1191/2 przeznaczona jest pod tereny lasów.

Natomiast działka ozn. nr 1191/4 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza znajduje się w strategicznej strefie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i niewielkich zakładów produkcyjnych oraz w części w terenach ulicy zbiorczej – przedłużenie ul. Matejki.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pobliżu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza i nabycie jej do zasobu gminy pozwoli na utworzenie większego kompleksu gruntów.