

**ZARZĄDZENIE NR 249/2009**  
**BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA**  
**z dnia 14 lipca 2009r.**

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej  
w Łowiczu w obrębie Bratkowice, oznaczonej numerem działki 8389/13.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420) oraz art.109ust.1pkt2 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 59, poz.969, Nr 220, poz.1412; z 2009r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz. 335 i 340) zarządzam:

**§1.**Nie skorzystać z prawa pierwokupu udziału stanowiącego 1/12 część w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 8389/13 o powierzchni 146m<sup>2</sup>, dla której została w dniu 1 lipca 2009r. sporządzona warunkowa umowa sprzedaży rep.A nr 5791/2009 w Kancelarii Notarialnej Andrzeja Karola Maika w Łowiczu, ul.Nowa 3.

**§2.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
**Burmistrz Miasta Łowicza**  
*Krzysztof Jan Kaliński*

## UZASADNIENIE

Udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, będący przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 1 lipca 2009r., rep.A nr 5791/2009 sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Andrzeja Karola Maika w Łowiczu przy ul.Nowej 3, niezależnie od formy nabycia przez zbywcę zgodnie z art.109ust.1pkt2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) podlega ustawowemu prawu pierwokupu przysługującemu Gminie Miasta Łowicza.

Z uwagi na to, że nieruchomość ta nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym dla tego terenu na realizację celów publicznych, skorzystanie z prawa pierwokupu w stosunku do tej nieruchomości jest niecelowe.