

# ZARZĄDZENIE Nr 23/2020 BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA

z dnia 22 stycznia 2020 roku

## **w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych na cele niezwiązane z działalnością zarobkową i dzierżawę gruntów na działalność gospodarczą stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz, usytuowanych przy ul. Al. Henryka Sienkiewicza 62**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) w związku § 4 pkt. 1 Uchwały Nr L/330/2017 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Łowicz (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 roku, poz. 6), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się minimalne stawki czynszu za wynajem na cele niezwiązane z działalnością zarobkową lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz przy ul. Al. Sienkiewicza 62 w wysokości:

1. **1,85 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej miesięcznie dla podmiotów określonych w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2019 r. poz. 688, 1570, 2020) – stawka uwzględnia koszty mediów: energia cieplna i elektryczna, woda, ścieki, wywóz odpadów. Do kwoty czynszu za lokal użytkowy dolicza się podatek od towarów i usług – VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami;
2. **7,41 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej miesięcznie dla podmiotów określonych w art. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1983, z 2019 r. poz. 115, 730, 1696, 2020) – stawka uwzględnia koszty mediów: energia cieplna, woda, ścieki, wywóz odpadów. Do kwoty czynszu za lokal użytkowy dolicza się podatek od towarów i usług – VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

**§ 2.** Określa się minimalne stawki czynszu za dzierżawę związaną z działalnością gospodarczą gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Łowicz przy ul. Al. Sienkiewicza 62 w wysokości:

1. **8,13 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni miesięcznie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Do kwoty czynszu się podatek od towarów i usług – VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami.

**§ 3.** Dla podmiotów posiadających status organizacji pożytku publicznego (OPP), potwierdzony wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego, niezwiązanych z działalnością zarobkową, przyjmuje się preferencyjną stawkę czynszu w wysokości 50% stawki, o której mowa w § 1 ust 1.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, Aktywności Obywatelskiej i Przedsiębiorczości Urzędu Miejskiego w Łowiczu.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu, na stronach internetowych Miasta Łowicza [www.lowicz.eu](http://www.lowicz.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.lowicz.eu/bip/](http://www.lowicz.eu/bip/).

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Łowicza**

***Krzysztof Jan Kaliński***