

ZARZĄDZENIE Nr 215/2012

Burmistrza Miasta Łowicza

Z dnia 21 czerwca 2012 roku

w sprawie przystąpienia do aktualizacji opłat rocznych od 2013 roku z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele: mieszkaniowe dla zabudowy jednorodzinnej, garaże, drogi dojazdowe, usługi i rolnictwo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz z art. 77 ust. 1 i art. 78 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) **zarządza się, co następuje:**

§1. Przystąpić do aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele: mieszkaniowe dla zabudowy jednorodzinnej, garaże, drogi dojazdowe, usługi i rolnictwo, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, od 2013 roku.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński

U z a s a d n i e n i e

w sprawie przystąpienia do aktualizacji wysokości opłat rocznych od 2013 roku z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele: mieszkaniowe dla zabudowy jednorodzinnej, garaże, drogi dojazdowe, usługi i rolnictwo, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza.

W 2007 roku Burmistrz Miasta Łowicza dokonał aktualizacji opłat dla nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele: mieszkaniowe dla zabudowy jednorodzinnej, garaże, drogi dojazdowe, usługi i rolnictwo.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Na podstawie art. 78 ust. 1 w/w ustawy właściwy organ zamierzający zaktualizować opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinien wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości.

Zasadniczą przesłanką aktualizacji opłat rocznych jest zmiana wartości nieruchomości gruntowych. Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy.

Z uwagi na czteroletnią przerwę w dokonywaniu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele: mieszkaniowe dla zabudowy jednorodzinnej, garaże, drogi dojazdowe, usługi i rolnictwo proponuję przystąpić do aktualizacji, celem ustalenia nowych opłat począwszy od 2013 roku.