

**ZARZĄDZENIE NR 42/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA**  
**z dnia 24 stycznia 2018r.**

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łowiczu, w obrębie Śródmieście oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2387/8.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (z 2017r. poz.1875, poz.2232) oraz art.109 ust.1pkt 1 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2018 poz.121, poz. 50) zarządza się, co następuje:

**§1.** Nie skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Łowiczu, w obrębie Śródmieście oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2387/8 o powierzchni 0,5744ha, dla której została w dniu 19 stycznia 2018r. sporządzona w Kancelarii Notarialnej Przemysław Głuchowski Notariusz w Koninie warunkowa umowa sprzedaży objęta aktem notarialnym Rep.A 433/2018.

**§2.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
**Burmistrz Miasta Łowicza**  
*Krzysztof Jan Kaliński*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość, będąca przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży zawartej w dniu 19 stycznia 2018r., Rep.A 433/2018 w Kancelarii Notarialnej Przemysław Głuchowski Notariusz w Koninie, zgodnie z art.109 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn.zm.) objęta jest ustawowym prawem pierwokupu na rzecz Gminy Miasto Łowicz.

Z uwagi na to, że dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a z wydanej przez Burmistrza Miasta Łowicza decyzji Nr 18/2016 z dnia 17 października 2016 za nr GGPP.6730.22.2016.MG dla działki 2387/3, ustalającej warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-handlowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz pylonu reklamowego, nie wynika przeznaczenie nieruchomości na cele publiczne (zabudowa usługowa), skorzystanie z prawa pierwokupu w stosunku do tej nieruchomości jest niecelowe.