

**ZARZĄDZENIE Nr 196/2012**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
z dnia 11 czerwca 2012 roku

**w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały do Rady Miejskiej w Łowiczu  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach  
zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są  
te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 40, poz. 230, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, , Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) **zarządzam:**

§1. Przyjąć projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i postanawiam przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**Krzysztof Jan Kaliński**

**UCHWAŁA Nr ...../2012  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia ..... 2012 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675,; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337)  
**Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr ...../2012**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
z dnia ..... 2012 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków		Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości			
	Obręb	Nr działki		Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności	
1.	4 Korabka	1672	0,0495 / 0,0008	B (495)	KW 21436 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-317/93 z dn. 08.06.1993r.	usytuowanie reklamy stojącej	od 01.08.2012r. do 31.07.2015r.
2.	4 Korabka	1003/44	0,1785 / 0,0016	Ba (1785)	KW 21436 A.N. Rep. 6318/2007 z dn. 20.11.2007r.	usytuowanie reklamy stojącej	od 01.07.2012r. do 30.06.2015r.

## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydierżawione pod usytuowanie reklamy stojącej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 188/2012 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 5 czerwca 2012 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydierżawienia na wyżej wymieniony cel, zależnie od nieruchomości, na okres od 1 lipca 2012 roku do 30 czerwca 2015 roku i od 1 sierpnia 2012 roku do 31 lipca 2015 roku.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały, wygasają, zależnie od umowy, z dniem 30 czerwca 2012 roku i 31 lipca 2012 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.