

Wzór umowy Nr SK/.....-W/2018

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Łowicz,

identyfikującym się NIP 8341882502, REGON 750148621,

Pl. Stary Rynek 1, 99 – 400 Łowicz,

reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Jana Kalińskiego – Burmistrza Miasta Łowicza,

przy kontrasygnacie: **Skarbnika – Arkadiusza Podśędka,**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a,

z siedzibą w, ul., nr ...,,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców pod numerem:

.....

.....

identyfikującą się NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... –,

..... –,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r.

poz. 1579 i 2018 oraz z 2018 r. poz. 1560, 1603, 1669 i 1693), zwaną dalej „ustawą”

na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

przetargu nieograniczonego wartości zamówienia publicznego przekraczającej kwotę

określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy, zgodnie

z protokołem postępowania w trybie przetargu nieograniczonego,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę określoną w Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) kodem i nazwą: SŁOWNIK GŁÓWNY „90611000-3” „Usługi sprzątania ulic”, „90612000-0” „Usługi zamywania ulic”, „90620000-9” „Usługi odśnieżania” i „90630000-2” „Usługi usuwania oblodzeń”, polegająca na bieżącym oczyszczaniu, odśnieżaniu i usuwaniu oblodzenia jezdni, poboczy, zatok, parkingów, placów i ciągów pieszo-jezdnych w ciągach dróg miasta Łowicza na całej szerokości, łącznie z opaskami przykrawężnikowymi, rozjazdami, skrzyżowaniami, wysepkami itp. i na całej powierzchni oraz chodników, alejek chodnikowych, ciągów pieszo-jezdnych, placów, parkingów, zatok parkingowych, zatok i poboczy w ciągach dróg miasta Łowicza, parków, skwerów i innych wyznaczonych terenów na całej szerokości i na całej powierzchni w sposób zapewniający utrzymanie ich w stałej czystości w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest wyspecyfikowany w Załączniku Nr 1 do SIWZ.

§ 2

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zasadami sztuki i wiedzą zawodową, z należytą starannością.
2. Wykonawca:
 - 1) może zawrzeć umowę o wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy z innym wykonawcą i nie musi uzyskać na to zgody Zamawiającego, w takim przypadku będzie on odpowiedzialny za jego działania jak za własne,
 - 2) nie może podzlecać wykonania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy, który nie posiada uprawnień do wykonywania tego typu usług lub jest zagrożony bankructwem.
3. W stosunku do podwykonawców, którymi posłużył się Wykonawca realizując niniejszą umowę, Zamawiający nie jest stroną zobowiązaną do wypłaty wynagrodzenia za usługi lub dostawy przez nich wykonane, choćby wykonywali je w przeświadczeniu, iż wykonują je bezpośrednio na zamówienie Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać żadnej cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany przy użyciu urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz zasoby do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca podejmuje wszelkie czynności w terminach gwarantujących prawidłową i terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia wykonania i wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, ustala się na dzień **01.01.2019 r.**
2. Termin zakończenia wykonania i wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, ustala się na dzień **31.12.2021 r.**

§ 7

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniesie, w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Łowiczu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny ofertowej brutto) za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, tj. w wysokości:, **zł** (słownie: **złotych**/100) w formie:
2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 8

1. W celu oceny należytego wykonywania usługi w danym miesiącu Koordynatorzy Zamawiającego przeprowadzają wrywkową kontrolę wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, o której mowa w § 1 w zakresie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych w niniejszej umowie.
2. Potwierdzenie należytego wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, o której mowa w § 1, następowało będzie na podstawie protokołów kontroli potwierdzających należyte wykonywanie ww. usługi w okresie jednego miesiąca, podpisanych przez Koordynatorów Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 9

1. Wartość ryczałtową wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, zleconego do wykonania, ustala się na kwotę w wysokości: zł brutto (w tym podatek od towarów i usług VAT) **[słownie: złotych/100 brutto]**.
2. Rozliczenie między stronami nastąpi w trzydziestu sześciu ratach na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę Faktur VAT.
3. Faktury VAT za wykonywanie i wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w okresie jednego miesiąca należy wystawiać według następujących danych:
Nabywca: Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99 – 400 Łowicz
NIP 8341882502
Odbiorca: Urząd Miejski w Łowiczu
Pl. Stary Rynek 1
99 – 400 Łowicz
4. Realizacja kolejnych Faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w ostatni dzień roboczy każdego miesiąca za okres od 01.01.2019 r. do 30.11.2021 r., za wykonywanie i wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w okresie jednego miesiąca nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na kwotę w wysokości: zł brutto **(słownie: złotych/100 brutto)**.
5. Realizacja ostatniej Faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę nie później niż do dnia **17.12.2021 r.**, za okres od 01.11.2021 r. do 31.12.2021 r., za wykonywanie i wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w okresie jednego miesiąca, nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, nie później jednak niż do dnia **31.12.2021 r.**, na kwotę w wysokości: zł brutto **(słownie: złotych/100 brutto)**.
6. Podstawą wystawienia Faktur VAT są protokoły kontroli potwierdzające należyte wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Zapłata rat wynagrodzenia na podstawie Faktur VAT, nastąpi przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę **z Budżetu Miasta dział .../...../.....**/...../.....
8. Faktury VAT, o których mowa w ust. 2, 4 i 5 mogą być zrealizowane wyłącznie po merytorycznym sprawdzeniu i zaopiniowaniu przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
9. Zapłata rat wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 i 7 nastąpi dopiero po stwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego prawidłowości wykonywania i wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w okresie jednego miesiąca.

10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczek.

§ 10

1. W przypadku nie wykonania, nienależytego wykonania lub wykonywania przedmiotu niniejszej umowy naliczane będą kary umowne zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy, niezależnie od kar określonych w lit. b i c,
 - b) za zwłokę w wykonaniu lub wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na rozpoczęcie, kontynuowanie wykonywania, wykonanie lub wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w wykonanym lub wykonywanym przedmiocie niniejszej umowy, za wady w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, niezależnie od kar określonych w lit. b,
 - d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 pkt 1 lit. a-d szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ stosownie do art. 29 ust. 3a i art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy w wysokości 4 000,00 zł (*słownie: cztery tysiące złotych 00/100*); niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 pkt 1 lit. a-d szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) klęski żywiołowe,
 - 2) inne warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2:
 - 1) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z opóźnienia lub niewykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić te czynności, których realizacja nie podlega ograniczeniom wynikającym z przypadków, o których mowa w ust. 2, chyba że Zamawiający uzna, iż prawdopodobne jest tylko częściowe wykonanie czynności, które będą dla niego nieprzydatne,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, czy i jakie alternatywne środki są możliwe do zastosowania w celu prowadzenia czynności objętych niniejszą umową w przypadkach, o których mowa w ust. 2 oraz zobowiązany jest do podjęcia działań uzgodnionych w tym zakresie przez obydwie strony.
4. W razie zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, każda ze stron niniejszej umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

§ 13

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeśli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) jeśli Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 (jeden) tydzień.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego z zachowaniem 1 (jednomiesięcznego) terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca

następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenie w wypadku zaistnienia okoliczności określonych poniżej, których zaistnienie nie jest możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:

- 1) dwukrotnego naruszenia postanowień umownych przez Wykonawcę,
 - 2) w przypadku odmowy poddania się kontroli podjętej i przeprowadzanej na podstawie upoważnienia/dyspozycji/polecenia udzielonego przez Zamawiającego – pracownikom Urzędu Miejskiego w Łowiczu,
 - 3) dwukrotnego nie usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego lub pracowników Urzędu Miejskiego w Łowiczu upoważnionych/wyznaczonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w formie pisemnej, faksem, drogą elektroniczną (e-mailem) lub w formie ustnej w zakresie realizacji powierzonych zadań, o których mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ z wymaganym czasem reakcji nie dłuższym niż ... godziny, zgodnie ze złożoną ofertą.
 - 4) dwukrotnego niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4 pkt 1 lit. a-d szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ stosownie do art. 29 ust. 3a i art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy.
2. Wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Wszelkie spory mogące powstać w związku z zawarciem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Koordynatorami Zamawiającego prowadzącymi nadzór wewnętrzny i zewnętrzny nad prawidłowym wykonywaniem i wykonaniem usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, odpowiedzialnymi jednocześnie za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego będą następujące osoby:
 - 1) Paweł Gawroński – Naczelnik Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu, tel. /46/ 830-91-48, e-mail: pawel.gawronski@um.lowicz.pl
 - 2) Magdalena Kucharek – Inspektor Wydziału Spraw Komunalnych Urzędu Miejskiego w Łowiczu, tel. /46/ 830-91-65, e-mail: magdalena.kucharek@um.lowicz.pl
2. Koordynatorem Wykonawcy prowadzącym nadzór wewnętrzny nad prawidłowym wykonywaniem i wykonaniem usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, odpowiedzialnym jednocześnie za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy będzie –,
tel., tel. kom., e-mail:
3. Każda z osób wymienionych w ust. 1 i 2 jest uprawniona do bezpośredniego kontaktowania się z drugą stroną, uzgadniania form i metod pracy, udzielania i przekazywania koniecznych informacji, podejmowania działań wynikających z niniejszej umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania i wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do podpisywania protokołów kontroli wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, o której mowa w § 1, w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

5. W trakcie realizacji niniejszej umowy osoby wskazane w ust. 1 i 2 mogą zostać zastąpione przez inne osoby wyznaczone przez strony. O zmianie osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy i współdziałających przy realizacji niniejszej umowy, każda ze stron niezwłocznie powiadomi drugą stronę w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z których otrzymują: Zamawiający – 2 egz., Wykonawca – 1 egz.

Załącznik do Umowy Nr SK/.....-W/2018 z dnia2018 r.:

1. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

BURMISTRZ
Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński

Załącznik do Umowy Nr SK/.....-W/2018 z dnia2018 r.

Dokument
potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy