

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony oznaczony hasłem:
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynkach Urzędu Miejskiego w Łowiczu w
formule zaprojektuj i wybuduj”

numer postępowania: IR 271.2.3.2019

W związku z pytaniami do SIWZ dotyczących w/w przetargu Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Ile razy w roku należy wykonywać przeglądy w okresie gwarancji, które należy ująć w cenie oferty? W umowie jest informacja o corocznym przeglądzie, a w PFU o przeglądach nie rzadziej niż 2 przeglądy na rok.

Odpowiedź nr 1

Przeglądy należy wykonać zgodnie z wymogami producenta urządzeń.

Pytanie nr 2

W SIWZ w punkcie 7 jest informacja, że należy wykonać należy wykonać roboty instalacji klimatyzacji tylko dla budynku A, natomiast w PFU nie ma takiej informacji. Czy rzeczywiście należy wykonać klimatyzację tylko w budynku A?

Odpowiedź nr 2

Projekt klimatyzacji należy wykonać dla budynku A (budynek zabytkowy podlega konserwatorowi zabytków, projekt należy uzgodnić z konserwatorem), B i C. Dokumentacja musi być rozbita osobno na budynek A i osobno na budynek B i C (dwa pozwolenia na budowę). Budowa klimatyzacji i wentylacji (roboty budowlane) wykonywane będą tylko w budynku A.

Pytanie nr 3

W PFU jest informacja, że należy wykonać instalację klimatyzacji we wskazanych w pkt. 2.2.1 pomieszczeniach, ale w PFU nie ma pkt 2.2.1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 3

Klimatyzacje należy zaprojektować we wszystkich pomieszczeniach Urzędu. Zamawiający zamieści plik z zaznaczonymi pomieszczeniami.

Pytanie nr 4

W PFU jest informacja o sporządzeniu dokumentacji instalacji klimatyzacji i wentylacji. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. W SIWZ w opisie przedmiotu Zamówienia nie ma mowy o wentylacji.

Odpowiedź nr 4

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna wykonana będzie w budynku A sala nr 9.

Pytanie nr 5

W PFU jest informacja o wykonaniu wentylacji i klimatyzacji z rekuperacją w Sali narad. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. W SIWZ w opisie przedmiotu Zamówienia nie ma mowy o wentylacji.

Odpowiedź nr 5

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna wykonana będzie w budynku A sala nr 9

Pytanie nr 6

Proszę podać numer pomieszczenia Sali narad w budynku A zgodnie z załączonymi przez Zamawiającego rzutami.

Odpowiedź nr 6

Sala narad pokój nr 9

Pytanie nr 7

Gdzie należy zamontować jednostkę zewnętrzną na dachu czy w gruncie? Jeśli na dachu proszę powiedzieć, jaki jest dach budynku A, B, C płaski czy skośny, z czego jest wykonany oraz na jakiej znajduje się wysokość. Jeśli na gruncie proszę powiedzieć, z czego wykonany jest grunt, na którym możliwe jest zamontowanie jednostki zewnętrznej.

Odpowiedź nr 7

Jednostki zewnętrzne należy zamontować na dachach budynków lub w pomieszczeniach. Wszystkie budynki posiadają dachy skośne kryte blachą. Wysokość dachu budynek A około 15 metrów a wieża płaska około 18 m n.p., budynek B około 8 metrów budynek C około 6 metrów. Zalecana jest wizyta w terenie.

Pytanie nr 8

Co według wymagań Zamawiającego powinno wchodzić w skład dokumentacji projektowej? Zamawiający ma na myśli projekt w branży sanitarnej, elektrycznej i konstrukcyjnej. Czy w skład dokumentacji powinien wchodzić projekt konstrukcji wsporczej? Czy Zamawiający ma na myśli opis techniczny instalacji klimatyzacji (z obliczeniem zysków cieplnych w pomieszczeniach), rzuty z zaznaczeniem jednostek wewnętrznych, zewnętrznych i przebiegiem instalacji chłodniczej i skroplin, opis techniczny instalacji elektrycznej, rzuty z zaznaczeniem jednostek wewnętrznych, zewnętrznych, rozdzielni i przebiegiem instalacji elektrycznej, schemat rozdzielni elektrycznej, opis techniczny branży konstrukcyjnej i schemat konstrukcji wsporczej itd.?

Odpowiedź nr 8

Projekt budowlany musi obejmować wszystkie branże niezbędne do realizacji zadania i uzyskania pozwolenia na budowę, oraz musi być zgodny z obowiązującym obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Uwaga – przed wykonaniem dokumentacji technicznej należy wykonać bilans mocy elektrycznej budynków. Zamawiający nie wyklucza, iż niezbędne będzie do wykonania nowe przyłącze elektryczne, tablice rozdzielcze, remont instalacji elektrycznej i trzeba na to będzie wykonać projekt i wybudować.

Pytanie nr 9

W PFU jest informacja, że miejsce montażu urządzeń klimatyzacyjnych wskazane są w załączniku nr 1 i 2. Nie ma załącznika nr 1 i nr 2 do PFU. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 9

Miejsce montażu urządzeń klimatyzacyjnych wynikać będzie z zastosowanych rozwiązań technicznych i ograniczeniach technicznych budynków.

Pytanie nr 10

W których pomieszczeniach w budynku A są sufity podwieszane z płyt G-K?

Odpowiedź nr 10

W pomieszczeniach ostatniej kondygnacji.

Pytanie nr 11

W PFU jest informacja, że w Sali radzieckiej w budynku A należy zamontować osobny układ klimatyzacji i wentylacji. Czyli należy zamontować klimatyzację typu Split w tym pomieszczeniu?

Odpowiedź nr 11

W pomieszczeniu Sali radzieckiej należy przewidzieć osobny układ klimatyzacji i wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej. Stąd nie przewiduje się splitów tylko nawiew już schłodzonego powietrza i wyciąg powietrza zużytego.

Pytanie nr 12

W PFU jest informacja, że w załączniku nr 1 do PFU podany jest wykaz pomieszczeń do klimatyzacji. Brak jest załącznika nr 1 proszę o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź nr 12

Wykaz pomieszczeń do klimatyzacji przedstawiono na rysunkach zamieszczonych w PFU.

Pytanie nr 13

W PFU jest informacja, że jednostki zewnętrznej zamontowane będą w budynku lub na dachu. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Jednostki zewnętrznej nie można zamontować w budynku, lecz na zewnątrz budynku (elewacja). Proszę o wyjaśnienie niezgodności.

Odpowiedź nr 13

Montaż jednostek zewnętrznych wynikać będzie z zastosowanej technologii i typu urządzeń. Należy jednak wziąć pod uwagę, iż budynek A jest budynkiem zabytkowym (projekt podlega uzgodnieniu u konserwatora zabytków) natomiast budynki B i C znajdują się w strefie konserwatorskiej. W budynkach B i C znajduje się poddasze, które jest niewykorzystywane.

Pytanie nr 14

W PFU jest informacja, że urządzenia muszą być nowe wyprodukowane w roku 2018-2019. Proszę o wyjaśnienie. Moim zdaniem powinno być 2018-2019.

Odpowiedź nr 14

Urządzenia muszą pochodzić z roku 2018 – 2019

Pytanie nr 15

W PFU jest informacja, że instalację chłodniczą w korytarzu i pomieszczenia biurowych należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego nierozbieralnego. Wcześniej jest informacja, że tylko w niektórych pomieszczeniach jest sufit podwieszany. Jak należy prowadzić instalację chłodniczą tak gdzie nie ma sufitu podwieszanego?

Odpowiedź nr 15

W celu poprawnej wyceny zalecana jest wizyta w siedzibie Zamawiającego w celu dokonania wizji lokalnej.

Pytanie nr 16

Czy we wszystkich pomieszczeniach, w których należy zamontować klimatyzację i w korytarzu dla budynku A można instalację prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszanego nierozbieralnego? Jeśli nie proszę powiedzieć, w których pomieszczeniach lub korytarzu należy instalację obudować płytami g-k?

Odpowiedź nr 16

Obudowa instalacji płytami g-k wynikać będzie z sposobu rozprowadzenia instalacji.

Pytanie nr 17

Gdzie znajduje się tablica główna i tablice piętrowe dla każdej kondygnacji, z których można zasilić klimatyzatory?

Odpowiedź nr 17

Tablica elektryczne znajdują się w każdym budynku. Przed wykonaniem wyceny zalecana jest wizyta w terenie.

Pytanie nr 18

W PFU jest informacja o odprowadzeniu skroplin do kanalizacji. Czy możliwe jest grawitacyjne odprowadzenie skroplin czy trzeba za pomocą pompki skroplin?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie narzuca sposobu odprowadzania skroplin.

Pytanie nr 19

W PFU jest informacja, że koncepcję należy przekazać w 30 dni, a projekt w 3 miesiące, natomiast w SIWZ jest mowa o 5 miesiącach. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 19

Koncepcję wstępną należy przekazać w ciągu 30 dni od podpisania umowy. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionych rozwiązań, Wykonawca może przystąpić do sporządzania projektu budowlanego, uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń i pozwoleń. Po uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń należy przystąpić do wykonywania robót budowlanych – budowa klimatyzacji i wentylacji w budynku A.

Pytanie nr 20

W PFU jest informacja o gwarancji 3 lata, a SWIZ jest mowa o 5 lat. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 20

Gwarancja na materiały, sprzęt i robociznę wynosi 5 lat.

Pytanie nr 21

Proszę o udostępnienie rzutów pomieszczeń, w których należy zamontować klimatyzację w skali (z zamieszczonych przez Zamawiającego nie wynika, jaka ich powierzchnia) lub proszę podać powierzchnię pomieszczeń, w których należy zamontować klimatyzację.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający nie dysponuje innymi rzutami pomieszczeń niż tymi, które zostały zamieszczone w dokumentacji przetargowej. Przed przystąpieniem do wykonania projektu należy wykonać inwentaryzację pomieszczeń oraz zalecana jest wizyta w terenie.

Pytanie nr 22

Proszę podać wysokość każdego z pomieszczeń, w którym montowana będzie klimatyzacja.

Odpowiedź nr 22

Budynek A wysokość pomieszczeń parter i piętro około 3,5 metra poddasze około 2,06 metra. Budynek B i C wysokość pomieszczeń około 2,6 metra.

Pytanie nr 23

Proszę podać ile maksymalnie osób będzie przebywać w pomieszczeniach, w których należy zamontować klimatyzację i zamawiający nie podał takiej informacji na rzutach np. pom nr 9 w budynku A.

Odpowiedź nr 23

Zostanie zamieszczony plik z informacją o ilości osób w pomieszczeniach oraz wskazane zostaną pomieszczenia, w których ma być klimatyzacja

Pytanie nr 24

Czy jednostki zewnętrzne dopuszcza się zamontować na elewacji?

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie dopuszcza montowania urządzeń na elewacjach budynków

Z poważaniem



BURMISTRZ
Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński