

ZAMAWIAJĄCY
Miasto Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8341882502
SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia
Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45210000-2 Roboty budowlane w budynkach
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

„Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu”
numer postępowania: IR 271.2.10.2019

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż równowartość kwoty
5 548 000 euro

W imieniu Zamawiającego postępowanie przeprowadzi komisja przetargowa w składzie:

- | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący komisji: | Bogusław Bończak | |
| 2. Członek komisji: | Grzegorz Pełka | |
| 3. Członek komisji: | Łukasz Kowalik | |
| 4. Sekretarz komisji: | Wojciech Rykowski | |
| | <small>imię i nazwisko</small> | <small>podpis</small> |

Zatwierdzam:

Burmistrz Miasta Łowicz

Krzysztof Jan Kaliński

Przygotował:
mgr inż. Wojciech Rykowski

Łowicz, listopad 2019 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości
mniejszej niż równowartość kwoty 5 548 000 euro

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

- 1.1. Zamawiający: Miasto Łowicz, reprezentowane przez Burmistrza Miasta Łowicza Krzysztofa Jana Kalińskiego.

Adres: Pl. Stary Rynek 1, 99 - 400 Łowicz.

Telefon (46) 830 91 51, (46) 830 91 52

Faks: (46) 830 91 60

Strona internetowa: <http://www.lowicz.eu>

Adres poczty e-mail: **wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl**

Godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 8:00 – 16:00

środa 8:00 – 17:00

piątek 8:00 – 15:00

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 2.1. Trybem udzielenia zamówienia jest **przetarg nieograniczony**. Inwestycja objęta przetargiem nieograniczonym realizowana będzie przy współfinansowaniu ze środków z Funduszu Dróg Samorządowych.

3. Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie zgodnie z **art. 24aa ust. 1 ustawy** z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z czym najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia publicznego są roboty budowlane polegające na budowie budynku zaplecza stadionu w ramach zadania „Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu” o następujących parametrach :

Powierzchnia użytkowa 894,88m²,

Powierzchnia zabudowy 547,50m²

Kubatura 4 416,35 m³

Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej - dojazdu i dojścia 793,00m²

Powierzchnia miejsc postojowych 186,00m²

Przedmiotowy budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, z dachem dwu spadowym i poddaszem nie użytkowym.

Budynek będzie składa się z następujących pomieszczeń na:

- w parterze: pomieszczenia socjalne (szatnie i natryski), pom. biurowe, węzeł cieplny, pom. gospodarcze, kasa biletowa, komunikacja, W.C, sterownia, komunikacja, W.C. obsługi sali, W.C. kobiet, W.C, dźwig osobowy,
- na piętrze: gabinety z łazienkami, W.C, pom. biurowe, siłownia, pom. techniczne, sala konferencyjna, zaplecze kuchenne, trybuna widowiskowa na 48 osób, komunikacja, dźwig osobowy,

Konstrukcja poszczególnych przegród budynku będzie wykona z:

- ściany: murowane z pustaków szczelinowych, bloczków z betonu komórkowego i cegły ceramicznej
- stropy: płyty stropowe wielootworowe prefabrykowane strunobetonowe
- dach: dwuspadowy, kryty blachą trapezową

Budynek będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne: wodno -kanalizacyjną, elektryczną, telewizyjną, telefoniczną, odgromową, centralnego ogrzewania, gazową zasilającą kotły c.o.

Zakres robót budowlanych obejmuje również wykonanie: zagospodarowania terenu wokół budynku, przejazdu z placem postojowym, przyłącza gazowego z zbiornika na gaz propan butan.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45210000-2 Roboty budowlane w budynkach
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 3.2. Szczegółowy zakres robót określają: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, na podstawie których należy sporządzić kosztorys ofertowy. Pozwolenie na budowę, projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy stanowią integralne części zamówienia.
- 3.3. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując powyższe dokumenty powinien założyć, że każdemu odniesieniu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp użytemu w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W takim przypadku stosuje się art. 30 ust.5 Pzp.
- 3.4. Zamawiający informuje, że plac budowy znajduje się na terenie czynnego stadionu piłkarskiego, na którym odbywają się zawody sportowe i treningi z udziałem publiczności. W związku z czym Wykonawca zobowiązany jest na cały okres budowy do wygrodzenia placu budowy w sposób umożliwiający organizację imprez masowych i normalne korzystanie z obiektu. Na czas imprez masowych roboty budowlane muszą być przerwane a teren budowy uporządkowany i zabezpieczony w sposób uniemożliwiający dostanie się ludzi na teren budowy . Materiały, sprzęt budowlany nie mogą stanowić zagrożenia dla ludzi oraz utrudnia funkcjonowania obiektu.
- 3.5. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w pkt 3.4.1. siwz, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 3.5.1. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia dotyczą czynności:
- wykonywanie pracy operatorów maszyn budowlanych: koparek, samochodów, podnośników itp..
 - wykonywanie pracy murarzy, tynkarzy, glazurników, brukarzy, hydraulików, elektryków, malarzy itp.
 - wykonywanie pracy w innych niezbędnych zawodach

- 3.5.2. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą ww. czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby co najmniej na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu wykonawca lub podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
- 3.5.3. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań określonych w pkt 3.5.1. – 3.5.2. siwz.
- a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 3.5.1. siwz, w szczególności oświadczenie wykonawcy, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
- 3.5.4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
- a) W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w pkt 3.4.3. lit a) - b) siwz wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN;
 - b) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków wskazanych w pkt 3.5.3. lit a) - b) siwz lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy;
 - c) W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w pkt 3.5.1. siwz, inną/ymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone w siwz.
4. Podwykonawstwo:
- 4.1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 - 4.2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
 - 4.3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

- 4.4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 4.4.1. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać m.in.:
- 1) oznaczenie stron umowy
 - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN
 - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia
 - 6) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej
 - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia
- 4.4.2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 3) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą lub w sposób przekraczający wartość części robót powierzonych podwykonawcy ustaloną na podstawie kosztorysu złożonego przez wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 pkt 2) projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do siwz;
 - 4) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą;
 - 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy.
- 4.4.3. Do umowy o podwykonawstwo należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
- 4.4.4. Wymagania określone w pkt 4.4. stosuje się do umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- 4.5. Informacja o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu: Zamawiający informuje, że umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.
5. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp.

6. Oferty częściowe oraz wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania przez wykonawców ofert częściowych oraz wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **31.05.2021 r.**
2. Wykonanie części robót budowlanych w wysokości **1 500 000,00zł** brutto do **16.12.2020 r.** pozostała kwota za przedmiot zamówienia płatna w **2021** roku.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

8.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w w/w zakresie

- 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający nie określa warunku w w/w zakresie

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawcy:

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku użyteczności publicznej lub budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej min. 450m² o wartości zadania nie mniejszej niż 2 500 000,00 PLN brutto.

Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć wystawione przez Inwestora dokumenty wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z nich musi wykazać spełnienie warunku samodzielnie.

b) osób:

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:

- Kierownik budowy - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Minimum 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót na obiekcie w zakresie zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z nich musi wykazać spełnienie warunku samodzielnie.

- Kierownik robót w branży sanitarnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Minimum 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót na obiekcie w zakresie zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z nich musi wykazać spełnienie warunku samodzielnie.

- Kierownik robót w branży elektrycznej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych .

Minimum 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót na obiekcie w zakresie zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z nich musi wykazać spełnienie warunku samodzielnie.

8.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

9. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

9.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.

9.2. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę:

- 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019r. poz. 498,912,1495 i 1655);

9.3. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

9.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub pkt 9.2., może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego

środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 9.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 9.4.
- 9.6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 10.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
- a) nie podlega wykluczeniu- Załącznik nr 3,
 - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu - Załącznik nr 4
- 10.2. Oświadczenia, o których mowa w pkt 10.1. lit a i b Wykonawca zobowiązany jest złożyć zgodnie z wzorami określonymi w Załączniku 3 i 4.
- 10.3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, wg. Wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 10.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 10.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 10.6. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny

ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

10.7. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty w zakresie informacji określonej w załączniku nr 5 do SIWZ;
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę, jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – inne dokumenty w zakresie informacji określonej w załączniku nr 6 do SIWZ.
 - 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
Analogicznie do treści § 7 ust. 2 rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczącego terminu wystawienia odpowiednich dokumentów składanych przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, odpis, o którym mowa w pkt 10.7.2.a) winien być wystawiony także nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 10.8. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 10.7.1) budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz, którego roboty budowlane

były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

- 10.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 10.7.2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 10.10. Dokumenty, o których mowa w pkt 10.10. , powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 10.11. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w 10.10 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 10.11 stosuje się.
- 10.12. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 10.13. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

- 11.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 11.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 11.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania

warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp oraz, o których mowa w pkt 9.2.

- 11.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
- 11.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 11.5.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 11.5.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 11.1.
- 11.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10.2.
- 11.7. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 10.7.2) a).
- 11.8. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 11.9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz, o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

12. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

- 12.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 12.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, oraz o których mowa w pkt 9.2, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 8.2.
- 12.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.2, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.
- 12.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 10.3. składa każdy z Wykonawców.
- 12.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 10.7., przy czym:
 - 1) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 10.7.1) składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 8.2 .
 - 2) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 10.7.2) składa każdy z nich.

13. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 13.1. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481z późn.), osobiście, za pośrednictwem poczty, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w pkt 13.3.
– 13.6.

Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:

- Grzegorz Pełka – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów, adres poczty e-mail: wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl, telefon 046 830 91 41
- Wojciech Rykowski – Inspektor Wydziału Inwestycji i Remontów adres poczty e-mail: wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl, telefon 046 830 91 30

- 13.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 13.3. W postępowaniu oświadczenia, w tym oświadczenie, o którym mowa w pkt. 10.2 , składa się w formie pisemnej.
- 13.4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 13.5. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126), zwanym dalej „rozporządzeniem” składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale.
- 13.6. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 11.2. należy złożyć w formie analogicznej jak w pkt 13.5. , tj. w oryginale.
- 13.7. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej w pkt 13.5 , należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- Potwierdzenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 13.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczeń, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 13.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

14. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 14.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres:

Urząd Miejski w Łowiczu
Wydział Inwestycji i Remontów
pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
z dopiskiem : „Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu”

Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną na adres: wydzial.inwestycji@um.lowicz.pl w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień lub faksem (46) 830 91 60

- 14.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 14.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 14.2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 14.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.2.
- 14.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.
- 14.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 14.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 14.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 14.9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.
- 14.10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 15.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 15.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, zgodnie z pkt 6.
- 15.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, zgodnie z pkt 6.
- 15.4. Oferta musi być zabezpieczona wadium.
- 15.5. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz niżej wymienione wypełnione dokumenty:
 - 1) Kosztorys ofertowy (Formularz 2.1.).

15.6. Wraz z ofertą powinny być złożone:

- 1) Oświadczenia wymagane postanowieniami pkt 10.1
- 2) Oświadczenia dla podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji, których polega Wykonawca, wymagane postanowieniami pkt 11.7.
- 3) Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 11.2., w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymienione w punkcie 11.9, jeżeli zakres wymaganych w punkcie 11.9 informacji nie wynika z Zobowiązań.
- 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
- 5) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz.U. z 2014 poz. 1114 oraz z 2016 poz. 352), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty. o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;
- 6) Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

15.7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

15.8. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych jako załączniki do SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

15.9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

15.10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być paraflowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

15.11. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 15.12. i 15.13. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.

- 15.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 poz.419.), które Wykonawca pragnie zastrzec, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać*”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
- 15.13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

***)* Wykonawca wpisze datę otwarcia ofert

**Urząd Miejski w Łowiczu
Wydział Inwestycji i Remontów
Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz**

oraz opisane:

**OFERTA
„Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu”**

„Nie otwierać przed dniem 17.12.2019 godz. 11:15.”**

- 15.14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 16.1. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Cena ryczałtowa oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zadania
- 16.2. Cena ryczałtowa oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o

Kosztorys ofertowy, którego wzór stanowi Formularz 2.1., zamieszczony w niniejszej SIWZ.

- 16.3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w załączonym do SIWZ Kosztorysie. Załączony do specyfikacji przedmiar robót/kosztorys jest wymagany do sporządzenia kosztorysu ofertowego szczegółowego. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian w przedmiarze robót/kosztorysie, na przykład poprzez pominiecie pozycji przedmiarowej, zmianę jej wielkości, opisu itp. bez wyrażenia zgody przez Zamawiającego, wyrażonej przed terminem składania ofert. Kosztorys stanowi zestawienie elementów poddanych wycenie i zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ, jest wymagany od wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę w sprawie zamówienia publicznego. Kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy w formie zawierającej następujące pozycje kosztorysowe: Lp., podstawę wyceny, opis zgodny z opisem w przedmiarze robót, jednostkę miary, nakłady, koszt jednostkowy, robociznę, materiały i sprzęt, zestawienie materiałów, sprzętu i robocizny w postaci tabeli wraz z ich cenami. Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikacji nakładów robocizny, materiałów i sprzętu przez Wykonawcę, jeżeli nie obniży to, jakości wykonanych robót. Kosztorys umożliwia Zamawiającemu kontrolowanie przebiegu prac i regulowanie faktur Wykonawcy uwzględniając postęp prac oraz prawidłowe wprowadzenie inwestycji, jako środka trwałego na stan Miasta.
- 16.4. Wykonawca, dla wszystkich elementów robót wymienionych w Kosztorysie ofertowym określi cenę jednostkową netto oraz wartość netto za wykonanie całości zakresu objętego kosztorysem. Od wyliczonej wartości netto należy wycenić pozycję VAT oraz wartość brutto dla poszczególnych asortymentów. Obliczoną w ten sposób cenę oferty (wartość brutto) Wykonawca przeniesie do punktu 3 formularza OFERTA WYKONAWCY.
- 16.5. Wykonawca określi cenę jednostkową robót z uwzględnieniem wszystkich elementów mających wpływ na cenę tj. odpowiednie narzuty, podatki, warunki płatności, itp. czynniki mogące wpłynąć na cenę jednostkową.
- 16.6. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia z wyjątkiem przypadków określonych w umowie.
- 16.7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.8. Wykonawca nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji zapisanej w Kosztorysie ofertowym.
- 16.9. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do formularza Kosztorysu ofertowego. Wszelkie ewentualne rabaty (upusty) należy ująć w poszczególnych cenach jednostkowych.
- 16.10. Wszystkie błędy ujawnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 16.11. Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u

zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 17.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości : **20 000,00. PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).**
- 17.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
- a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank BGŻ BNP Paribas S.A.
Nr 04 2030 0045 1110 0000 0236 7900
UWAGA: w tytule przelewu należy podać nazwę zadania
 - b) poręczeniach bankowych;
 - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
 - d) gwarancjach bankowych;
 - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 poz. 1804 oraz z 2015 poz. 978 i 1240).
- 17.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale wraz z ofertą i musi obejmować cały okres związania ofertą. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – **Miasto Łowicz, Pl. Stary rynek 1, 99-400 Łowicz**
- W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
- Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium.
- Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.
- 17.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 16.2.a) rachunek bankowy Zamawiającego, najpóźniej przed

upływem terminu składania ofert.

Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

- 17.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1- 4 ustawy Pzp.
- 17.6. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku, gdy:
- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej.

18. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

18.1. Oferty powinny być złożone w:

Urząd Miejski w Łowiczu
Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz
pokój nr 9 - sekretariat
w terminie do 17.12.2019 r., do godz. 11:00

- 18.2. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.12.2019 r., o godz. 11: 15 w siedzibie wskazanej w ust. 1, w Sali radzieckiej.**
- 18.3. Otwarcie ofert jest jawne.

- 18.4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
- 18.5. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym, że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
- 18.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 18.7. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 18.8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

19. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 19.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 19.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 19.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
- 19.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

20. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 20.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	NAZWA KRYTERIUM	WAGA KRYTERIUM
1.	Cena (C)	60% = 60 pkt
2.	Okres Gwarancji Jakości (G)	40% = 40 pkt

- 20.1.1. **Kryterium „CENA” (C)** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Liczba punktów w ramach kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie: C_o – cena brutto (zł) oferty badanej
 $C_{\min}$ – cena brutto oferty z najniższą ceną brutto (zł)

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

- 20.1.2. **Kryterium „OKRES GWARANCJI JAKOŚCI” (G)** będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji jakości na roboty objęte przedmiotem zamówienia, podanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji, jakości wymagany przez Zamawiającego: 3 lata od podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru ostatecznego lub usunięcia usterek i wad, jeżeli wystąpią.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji, jakości uwzględniony do oceny ofert: 5 lat od podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru ostatecznego lub usunięcia usterek i wad, jeżeli wystąpią.

Wykonawca musi zaproponować termin gwarancji, jakości w pełnych latach tj. 1 lub 2 lub 3 lub 4 lub 5 lat.

Liczba punktów w ramach kryterium „OKRES GWARANCJI JAKOŚCI” (G) zostanie obliczony według następującego wzoru:

$$G = \frac{G_o}{G_{\max}} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie: G_o – okres gwarancji zadeklarowany w ofercie
ocenianej
 G_{max} – najdłuższy okres Gwarancji spośród
złożonych ofert

Bez względu na powyższe: Jeżeli warunki gwarancji, jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 5 lat do oceny ofert zostanie przyjęty okres 5 lat.

Oferta Wykonawcy, który nie określi w ofercie okresu gwarancji lub określi okres gwarancji krótszy niż wymagany przez Zamawiającego zostanie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 40 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

20.1.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie: P – ogólna liczba punktów w ofercie ocenianej
 C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”
 G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres Gwarancji Jakości”

Po dokonaniu oceny ofert Zamawiający zwróci się do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza do przedłożenia dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 10.7

20.1.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

20.1.5. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

20.1.6. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w pkt. 20.1.5, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

20.1.7. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 20.1.5), na stronie internetowej.

21. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

21.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, nr rachunku bankowego do rozliczeń umowy oraz numer rachunku bankowego do rozliczeń VAT.,

21.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt 22.

22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

22.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5 % ceny brutto podanej w ofercie** w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):

1) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr 04 2030 0045 1110 0000 0236 7900,

z dopiskiem nazwy zadania

2) poręczeniach bankowych,

3) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,

4) gwarancjach bankowych,

5) gwarancjach ubezpieczeniowych,

6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 poz. 1804 oraz z 2015 poz. 978 i 1240).

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, jako Beneficjenta gwarancji należy wskazać:

Miasto Łowicz, PL. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz.

22.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach

przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

- 22.3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 22.4. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) **-oryginal** musi umożliwić Zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty zabezpieczenia bez jakichkolwiek warunków wstępnych i na jego pierwsze wezwania. Gwarancja lub poręczenie omawianego zabezpieczenia musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.
- 22.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
- 22.6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w umowie.
- 22.7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 22.8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 22.9. Wypłata, o której mowa w pkt. 22.8., następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

23. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 23.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp., Przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 23.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a. Określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c. odrzucenia oferty odwołującego.
 - d. opisu przedmiotu zamówienia;
 - e. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 23.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 23.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej

albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

23.5. Terminy wniesienia odwołania:

23.5.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

23.5.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

23.5.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 18.5.1. i 18.5.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

23.5.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

23.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.

23.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

23.8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dn. z dn. 23 listopada 2012 r. – Prawo Pocztowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 1113, 1250, 1823 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 1128) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

24. Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

24.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Łowicz z siedzibą w Łowiczu, pl. Stary Rynek 1;

- 24.2. inspektorem ochrony danych u administratora jest Pan/i Katarzyna Marczak, e-mail: iod@um.lowicz.pl
- 24.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 24.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- 24.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 24.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 24.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 24.8. posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 24.9. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

25. Załącznikami do niniejszej siwz są:

- 1) Formularz „Oferta Wykonawcy”;
- 2) Projekt umowy;

- 3) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu;
- 4) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- 5) Formularz „*Doświadczenie Wykonawcy*”;
- 6) Formularz „*Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego*”;
- 7) Wzór „*Zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia*”;
- 8) Wzór oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- 9) Przedmiar robót;
- 10) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 11) Dokumentacja projektowa

ZATWIERDZAM SPECYFIKACJĘ
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Łowicz, dnia r.

.....
(pieczęćka imienna i podpis Kierownika
Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

.....
Przewodniczący Komisji Przetargowej

Załącznik nr 1 do siwz

OFERTA WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców w przypadku oferty wspólnej¹:

.....

Adres²:

Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą?³ (zaznaczyć właściwe)

TAK

NIE

Adres do korespondencji:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:

Numer faksu:

E-mail:

**Do
Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99 - 400 Łowicz**

Odpowiadając na ogłoszenie w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest

„Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu”

1. oferujemy wykonanie w/w robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją istotnych warunków zamówienia:

1) za cenę netto PLN

plus podatek VAT w stawce obowiązującej%

za cenę brutto PLN

(słownie:..... złotych),

2) udzielamy Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres
miesiące (minimum 24 miesiące - maksimum 60 miesięcy).⁴

Okres gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Przedmiot zamówienia obejmujący wykonanie wszystkich robót koniecznych do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją

techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wykonamy za cenę ryczałtową nie podlegającą zmianie do końca terminu robót budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 9 - 11 projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do siwz.

3. Zobowiązuję(my) się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią umowy będącej załącznikiem do siwz i akceptuje ją. Zobowiązuje się, w przypadku wybrania jego oferty, do zawarcia umowy na warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku wybrania mojej (naszej) oferty, **przed podpisaniem umowy**, złożę(ymy) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć **podwykonawcy(om)** wykonanie następujących części zamówienia *(jeżeli dotyczy)*:
 - a) – firma podwykonawcy:
 - b) – firma podwykonawcy:co stanowi% całości zamówienia.
7. Oświadczam(my), że w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zatrudnię(my) na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w pkt 3.5.1) siwz czynności w zakresie realizacji zamówienia i zrealizujemy wszelkie obowiązki związane z zatrudnieniem tych osób stosownie do postanowień pkt 3.5. siwz i projektu umowy.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz/lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu *(jeżeli dotyczy)*.
9. Oświadczam, że wybór oferty⁵ :

- ☐ nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego,
- ☐ będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do:

I.p.	Nazwa towaru lub usług	Wartość bez kwoty podatku VAT
1		
2		

10. Wadium zostało wniesione w⁵:

☐ w pieniądzu – zwrot należy dokonać na rachunek bankowy:.....

☐ w poręczeniach.....

☐ w gwarancjach

11. Do oferty załączam:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 4 do siwz**
- b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – **Załącznik nr 3 do siwz**
- c) zobowiązanie podmiotu(ów) do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do siwz** (jeżeli dotyczy).

12. Oferta z innymi dokumentami została złożona na stronach.

.....
(pieczętki imienne i podpisy Wykonawcy)

¹ w przypadku składania oferty wspólnej należy podać nazwy (firmy) wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum

² w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy

³ Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 mln EURO. Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln EURO lub suma bilansowa nie przekracza 43 mln EURO.

⁴ okres rękojmi należy podać w pełnych miesiącach.

⁵ właściwe zaznaczyć, uzupełnić

Załącznik nr2 do SIWZ

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IR/.....-W/2019 (wzór)

zawarta w dniu roku w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz, Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz,

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (Biuletyn Zamówień Publicznych z dnia, nr), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia publicznego są roboty budowlane polegające na budowie budynku zaplecza stadionu w ramach zadania „Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu” o następujących parametrach :

Powierzchnia użytkowa 894,88m²,

Powierzchnia zabudowy 547,50m²

Kubatura 4 416,35 m³

Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej - dojazdu i dojścia 793,00m²

Powierzchnia miejsc postojowych 186,00m²

Przedmiotowy budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, z dachem dwu spadowym i poddaszem nie użytkowym.

Budynek będzie składa się z następujących pomieszczeń na:

- w parterze: pomieszczenia socjalne (szatnie i natryski), pom. biurowe, węzeł ciepły, pom. gospodarcze, kasa biletowa, komunikacja, W.C, sterownia, komunikacja, W.C. obsługi sali, W.C. kobiet, W.C, dźwig osobowy,
- na piętrze: gabinety z łazienkami, W.C, pom. biurowe, siłownia, pom. techniczne, sala konferencyjna, zaplecze kuchenne, trybuna widowiskowa na 48 osób, komunikacja, dźwig osobowy,

Konstrukcja poszczególnych przegród budynku będzie wykona z:

- ściany: murowane z pustaków szczelinowych, bloczków z betonu komórkowego i cegły ceramicznej

- stropy: płyty stropowe wielootworowe prefabrykowane strunobetonowe

- dach: dwuspadowy, kryty blachą trapezową

Budynek będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne: wodno -kanalizacyjną, elektryczną, telewizyjną, telefoniczną, odgromową, centralnego ogrzewania, gazową zasilającą kotły c.o. Zakres robót budowlanych obejmuje również wykonanie: zagospodarowania terenu wokół budynku, przejazdu z placem postojowym, przyłącza gazowego z zbiornika na gaz propan butan.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45210000-2 Roboty budowlane w budynkach

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Szczegółowy zakres robót oraz ich wymogi jakościowe określają: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i odpowiedzi udzielone w toku postępowania przetargowego.
3. Pozwolenie na budowę, projekt budowlany, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i oferta, odpowiedzi udzielone w toku postępowania przetargowego stanowią integralne części umowy odpowiednio załączniki 2,3,4,5,6.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu Ustawy – Prawo budowlane w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację, zgodnie z celem, któremu dzieło ma służyć.
5. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót.
6. Oferta przetargowa stanowi załącznik nr4 do umowy.

§ 2.

Terminy wykonania

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 (czternastu) dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **30.05.2021 r.**
3. Wykonanie części robót budowlanych w wysokości **1 500 000,00 zł do 16.12.2020 r.**

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie w 1 (jednym) egzemplarzu dokumentacji technicznej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
2. Przekazanie Dziennika budowy w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zgłoszenia rozpoczęcia robót.
3. Przekazanie placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
8. Współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika budowy (robót budowlanych) podpisanych przez kierowników robót wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganych specjalnościach i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu jej podpisania kosztorysu zawierającego następujące pozycje cenotwórcze: Lp., podstawę wyceny, opis zgodny z opisem w

- przedmiarze robót, jednostkę miary, nakłady, koszt jednostkowy, robociznę, materiały i sprzęt, zestawienie materiałów, sprzętu i robocizny w postaci tabeli wraz z ich cenami.
- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w dokumentacji projektowej, której integralną częścią jest projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót, wyjaśnienia Zamawiającego złożone w trakcie postępowania przetargowego oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 2.
 - 4) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp.
2. W ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy w ciągu 14 (czternastu) dni od zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) wytyczenia geodezyjnego obiektów oraz opracowania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego całego zamówienia wraz z zapewnieniem obsługi geodezyjnej;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, zorganizowania zaplecza budowy;
 - 4) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa;
 - 6) utrzymania terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 7) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
 - 8) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
 - 9) dostarczenia Inspektorowi Nadzoru świadectw, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone;
 - 10) koordynacji robót poszczególnych branż i podwykonawców;*
 - 11) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 12) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;

- 13) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadania dokumentów potwierdzających te wymagania;
 - 14) usuwania wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 15) udziału w naradach koordynacyjnych odbywających się min. 4 razy w miesiącu;
 - 16) zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego;
 - 17) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 18) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 19) prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli;
 - 20) przygotowania obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z inwentaryzacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
 - 21) przekazania Zamawiającemu na siedem dni przed odbiorem końcowym inwentaryzacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru. Dokumenty te muszą być spięte w teczce i wykonane w dwóch egzemplarzach.
 - 22) zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
 - 23) w przypadku uzasadnionej nieobecności kierownika budowy wymaga się ustanowienia przedstawiciela wykonawcy mogącego podejmować wiążące decyzje, osoba ta będzie dostępna na terenie budowy podczas wykonywania prac budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców;*
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
 - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zaważenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;

4. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawę urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.
8. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 7, Wykonawca przeprowadza na własny koszt.
9. Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które wynikły w trakcie realizacji zadania.

§ 5.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót oraz roboty wykonywane przez podwykonawców;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Suma ubezpieczenia w umowach ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk łącznie określonych w ust. 2 obejmuje kwotę brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy i obowiązuje w okresie od daty rozpoczęcia robót do ich zakończenia.
4. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wystawcę dokumentu, najpóźniej **w dniu podpisania umowy** lub w dniu podpisania aneksu w przypadku, o którym mowa w ust. 5.
5. Wykonawca jest zobowiązany do proporcjonalnego względem wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy zwiększenia sumy ubezpieczenia w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zwiększy się o co najmniej 10% w stosunku do wynagrodzenia określonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia i polis, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca winien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będzie mógł potrącić z wynagrodzeń naliczanych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

9. Obie Strony będą przestrzegać warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
10. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczeniowej (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6.

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, określonego w § 1 ust. 1 i ust. 2, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Podstawy odbioru nie stanowią wielkości przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu z wpisem w dzienniku budowy przez Wykonawcę, nie dłuższym niż 7 (siedem) dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru powinna być potwierdzona przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisami w Dzienniku budowy.
5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na siedem dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Wszystkie wymienione dokumenty muszą być spięte w teczce w ilości 2 egzemplarzy.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
 - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem

odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

- 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

netto PLN

(słownie: złotych)

plus podatek VAT %.

brutto PLN

(słownie:złotych)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową (tj. projektem budowlanym) i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca budowy przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku zmiany przez ustawodawcę określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 8.

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy określone w § 7 ust. 1 rozliczone będzie:
 - za pomocą czterech faktur w 2020 roku po 375 000,00 zł każda do łącznej wartości 1 500 000,00 zł, na podstawie częściowych o protokołów odbioru robót, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Kierownika Budowy
 - za pomocą pięciu faktur w 2021 roku, odpowiednio po wykonaniu 20%, 40%, 60% 80% zakresu finansowego przewidzianego na 2021 rok i faktury końcowej obejmujące 100% zakresu finansowego na 2021 rok, na podstawie częściowego i końcowego protokołu odbioru robót zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego i Kierownika Budowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności wynikające z faktury częściowej w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru robót zgodnie z zasadami ustalonymi niniejszą umową.
3. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę ostateczną wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisaną przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Kierownika budowy i Kierownika robót. Faktura ostateczna będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z zatwierdzonym przez strony ostatecznym protokołem odbioru robót oraz pod warunkiem spełnienia wymagań opisanych w niniejszej umowie to jest przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów.
4. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Do faktur muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.*
6. Jeżeli w terminie określonym w podpisanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zgłoszonej i zaakceptowanej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.*
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia wezwania.*
8. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi o których mowa w ust. 8, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.*
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 6, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz

- dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.*
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.*
 11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.*
 12. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 9 pkt 2), Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.*
 13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.*
 14. Zapłata należności nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 15. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 16. Zapłata należności z tytułu wystawionych faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze z budżetu miasta dz.:

-

Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego o treści:

Nabywca Miasto Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8341882502

Odbiorca Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz –

.....

§ 9.

Nadzór

1. Nad prawidłowym przebiegiem i kontrolowaniem robót budowlanych nadzór inwestorski będzie pełnił ze strony Zamawiającego:

.....
.....

O każdej zmianie Inspektora Nadzoru Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Grzegorz Pełka – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów w Urzędzie Miejskim w Łowiczu.

2. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami budowlanymi osoby wskazane w **Załączniku nr 1 do niniejszej umowy**.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 może być dokonana w następujących przypadkach:
 - a) zaprzestanie świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy przez osoby, o których mowa w ust. 2 ;
 - b) zgonu którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2;
 - c) choroby trwającej powyżej 2 tygodni którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 ;
 - d) wykonywania przez którąkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 funkcji Inspektora Nadzoru nad robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna zostać potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **Kierownik Budowy** –, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności wymogami Prawa budowlanego.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 – w wysokości **0,05%** wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych łącznie;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia łącznie;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1,
 - d) za niedostarczenie polisy lub umowy ubezpieczenia, jak również ich stosownych aktualizacji we właściwym terminie, określonym w § 5 ust. 4, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - e) za niedostarczenie kosztorysu szczegółowego ofertowego wraz z zestawieniem czynników cenotwórczych we właściwym terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 3), w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia netto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;*
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **500 zł**, za każdy dzień zwłoki;*
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 16 ust.4, w wysokości **1000 zł** za każdy nieprzedłożony projekt;*
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 16 ust. 9, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;*
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 16 ust. 14, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;*
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 16 ust. 15), we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;*

- l) za nie przedstawienie w terminie dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2-4 Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości **500 zł**.
- m) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty do dnia przystąpienia do odbioru włącznie;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w §7 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 i 145 a ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie zbyt wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

Gwarancja

5. Wykonawca zgodnie z ofertą udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy - na okres miesięcy.
6. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Co najmniej na miesiąc przed upływem okresu rękojmi Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do kontroli przed tzw. odbiorem pogwarancyjnym, którego dokona wspólnie z Zamawiającym.
8. Zamawiający będzie dokonywał rocznych przeglądów w okresie rękojmi licząc od dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
9. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający we własnym zakresie na koszt Wykonawcy usunął stwierdzone wady, w przypadku ich nieusunięcia po uprzednim pisemnym wezwaniu we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę **PLN** (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione jednorazowo przed zawarciem umowy, w formie*
3. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową:
 - 1) 70% zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego od tej części zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, po pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew) zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego;

- 2) 30% pozostałego zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego od tej części zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, po pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew) zostanie zwrócone lub zwolnione po sporządzeniu protokołu odbioru pogwarancyjnego nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej ustawą Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem formy pieniężnej, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Obowiązek ten dotyczy również sytuacji: brak odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2; okresu rękojmi określonego w § 11 umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zadania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi określony w § 11 umowy, stanowiący 30 % wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 30 % wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie roboty kwotę należną z tytułu zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 13.

Zmiana umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
 - 1) określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć:
 - 1) zastosowania innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej technologii, materiałów, urządzeń oraz rozwiązań projektowych i funkcjonalnych w ramach zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - 3) zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wady lub usterki,
 - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
 - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - 6) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 7) opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych.
4. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w ust. 3 proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3 wymagają zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia dokumentację zamienną zawierającą opis proponowanych zmian z informacją o konieczności lub nie, zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:
 - 1) korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu wykonania robót, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu,
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji zamówienia mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 4) wady lub usterki dokumentacji projektowej, bez usunięcia których nie jest możliwa prawidłowa i zgodna ze sztuką budowlaną realizacja przedmiotu umowy,
 - 5) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie tej samej budowy,
 - 6) zaistnienie nieprzewidzianych warunków uniemożliwiających realizację umowy:
 - a) geologicznych polegających na wystąpieniu gruntów słabonośnych, zmienności warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu wykonywanych robót budowlanych, wystąpienia wód gruntowych powyżej zaprojektowanego poziomu posadowienia, zagrożeń związanych z osuwiskami, kurczeniem i pęcznieniem gruntu,
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak: nagłe, intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, zanieczyszczenie powietrza, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
 - c) przerw w dostawie nośników energii elektrycznej lub wody trwających powyżej 3 (trzech) dni,
 - d) działanie siły wyższej.
 - e) kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą techniczną.
7. W przypadkach, gdy zmiana umowy wpływa na termin wykonania umowy Strony ustalą nowy termin realizacji robót budowlanych, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub wykonania prac wynikających ze zmiany umowy.
8. Jeżeli w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej zostaną wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji.
9. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej stanowi dokumentacja zamienna, o którym mowa w ust. 5 oraz **kosztorys ofertowy szczegółowy** opracowany w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników cenotwórczych (R, M, S, wskaźniki narzutów: Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte zgodnie z zestawieniem czynników cenotwórczych z narzutami złożonym przez Wykonawcę w myśl § 4 ust. 1 pkt 3) umowy;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a), brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich „wbudowania” i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Gdy zmiany nie wymagają sporządzania dokumentacji zamiennej, sporządza się kosztorys ofertowy szczegółowy w oparciu o założenia określone w ust. 9 lit. a) – c).
 11. Wykonawca powinien opracować kosztorys ofertowy szczegółowy, o którym mowa w ust. 9 i 10 oraz przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
 12. Wykonawca nie będzie uprawniony do **przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia**, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 13. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo aneksu do umowy.
 14. Przypadki zmian niniejszej umowy oraz warunki tych zmian, określają ponadto postanowienia § 7 ust. 4 oraz § 9 ust. 3 do ust. 5.

§ 14.

Zatrudnienie osób na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się, że następujące czynności w ramach realizacji niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą lub podwykonawcą:
 - wykonywanie pracy operatorów maszyn budowlanych: koparek, Samochodów, podnośników itp..
 - wykonywanie pracy murarzy, tynkarzy, glazurników, brukarzy, hydraulików, elektryków, malarzy itp.
 - wykonywanie pracy w innych niezbędnych zawodach
2. Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia wymaganych osób, w szczególności oświadczenie Wykonawcy, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych wyżej, inną/ymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, co do zatrudnienia na okres realizacji zamówienia, określone w SIWZ. W takim przypadku postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 15.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków objętych treścią tytułu XVI i XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
 - 6) w przypadku odmowy usunięcia przez Wykonawcę wad, które dadzą się usunąć lub bezskutecznego upływu terminu na usunięcie tych wad,
 - 7) w przypadku, gdy koniecznym będzie wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy koniecznym będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.*
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) odkupienia od Wykonawcy, na jego wniosek, materiałów i urządzeń zakupionych na potrzeby wykonania niniejszej umowy, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych zadań;
 - 2) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Odbiór robót przerwanych oraz przejęcie od Wykonawcy terenu robót nastąpi w oparciu o postanowienia ust. 4.

§ 16.

Podwykonawcy*

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą zamierza powierzyć/nie zamierza powierzyć do wykonania części robót budowlanych następującemu(ym) podwykonawcy(om):
....., za działanie których Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność. Zmiana oświadczenia dotyczącego sposobu wykonania zamówienia w zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie później niż na 21 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in.:
 - 1) oznaczenie stron umowy,
 - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy wraz z dokumentacją projektową obejmującą ten zakres,
 - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty w PLN,
 - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - 6) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;

- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
 - 3) określających wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość robót budowlanych określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub w sposób przekraczający wartość części robót powierzonych podwykonawcy ustaloną na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 3);
 - 4) określających termin realizacji robót budowlanych w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
 - 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy.
7. W terminie 14 (czternastu) dni Zamawiający **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu** umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, licząc od dnia jego otrzymania, w szczególności w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 w terminie tam wskazanym oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmiany.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 9 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 11. W terminie 14 (czternastu) dni Zamawiający zgłosi w formie pisemnej **sprzeciw do przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo**, przedmiotem której są roboty budowlane, oraz jej zmiany, licząc od dnia jej otrzymania w przypadku niespełnienia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz nie złożenia odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo przedmiotem której są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 13. Brak pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo których

przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł. Wraz z umową o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy, o której mowa w ust. 14 w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw lub usług.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
17. Do umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosuje się przepisy ust. 3 do ust. 15.

§ 17.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy Pzp.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osoby trzeciej, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu.
2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 (jeden) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy
2. Pozwolenie na budowę
3. Projekt budowlany
4. Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót
5. Przedmiar robót
6. Odpowiedzi na pytania udzielone w toku postępowania przetargowego

** Postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa mają zastosowanie w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy(om).*

Załącznik nr 3 do siwz

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

aktualne na dzień składania ofert, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. „**Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu**”
, prowadzonego przez Zamawiającego Miasto Łowicz oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczęć/pieczętki

Oświadczam, że **zachodzą / nie zachodzą***

w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych
w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust.
8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki:

.....
.....
.....

*** niepotrzebne skreślić**

..... (miejscowość), dnia r.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczęć/pieczętki*

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA: (wypełnić jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8) ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczęć/pieczętki*

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczęć/pieczętki*

UWAGA:

1. Oświadczenie podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z uczestników oferty wspólnej w imieniu swojej firmy **na osobnym druku**.

Załącznik nr 4 do siwz

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy

aktualne na dzień składania ofert, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. „**Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu**”,

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 8.1.1. ppkt 1) – 3) siwz.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ WSPÓLNĄ (konsorcjum, spółka cywilna): (wypełnić jeśli dotyczy)

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 8.1.1. ppkt siwz. (należy wskazać zakres, w którym każdy z wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu)

..... (miejscowość), dnia r.

.....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki

III. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW: (wypełnić jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 8.1.1. ppkt 2) - 3) siwz, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1. w zakresie warunku dotyczącego
.....
2. w zakresie warunku dotyczącego
.....

(wskazać podmiot i określić rodzaj udostępnianego zasobu, np. doświadczenie lub osoby skierowane do realizacji zamówienia).

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki

UWAGA:

1. Oświadczenie niniejsze podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie, podpisuje każdy z uczestników oferty wspólnej w imieniu swojej firmy na osobnym druku, z zastrzeżeniem, iż oświadczenie zawarte w sekcji II., składa każdy z uczestników oferty wspólnej, w zakresie w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
w takim przypadku sekcji I. nie wypełnia się

Załącznik nr 5 do siwz

.....
(pieczęć Wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt 8.1.1. ppkt 3) lit. A siwz.

Lp.	Miejsce wykonania i nazwa podmiotu na rzecz, którego roboty zostały wykonane	Nazwa zadania i rodzaj zrealizowanych robót wraz z ich zakresem	Termin realizacji robót budowlanych od dd-mm-rrrr do dd-mm-rrrr	Wartość wykonanych robót (w PLN brutto)*	Nazwa i adres Wykonawcy który realizował wskazane roboty budowlane **
1	2	3	4	5	6

W załączeniu przedkładam dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Data:

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć/pieczętki

***UWAGA:** W przypadku, gdy przedstawiona w wykazie „Doświadczenie Wykonawcy” robota budowlana obejmuje szerszy zakres prac, niż określa pkt 8.1.1. ppkt 3) lit. A siwz, wymaga się od Wykonawcy jednoznacznego wskazania w ww. dokumencie **wartości robót odpowiadających swym zakresom opisowi zawartemu w pkt 8.1.1 ppkt 3) lit. A siwz.**

****** W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą dokument, o którym mowa w **pkt 9.7. ppkt 2) siwz.**

Załącznik nr 6 do siwz

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO pn.**

„Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu”,
potwierdzający spełnianie warunku określonego w pkt 8.1.1 ppkt 3) lit. B siwz.

Imię i nazwisko	Zakres czynności do wykonywania przy realizacji przedmiotowego zamówienia *	Kwalifikacje zawodowe (numer uprawnień budowlanych wraz z ich zakresem i datą wydania)	Podstawa dysponowania osobą (A lub B)**

* spośród wymienionych osób należy wskazać osobę, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy

Oświadczam, że ww. osoba(-y), skierowana(-e) do realizacji niniejszego zamówienia posiada(-ją) wymagane uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotowego zamówienia.

Data:

.....
Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki

****UWAGA!** Przy wypełnianiu wykazu należy wskazać odpowiednią podstawę dysponowania osobą, według następujących oznaczeń:

A – osoba, którą Wykonawca dysponuje (umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, umowa przedwstępna, deklaracja współpracy, porozumienie o współpracy itp.)

B – osoby udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty (**wymóg przedłożenia w ofercie w szczególności zobowiązania, zgodnie z pkt 9.7. ppkt 2) siwz.**

Załącznik nr 7 do siwz

ZOBOWIĄZANIE

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania
zamówienia pn: „Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w
Łowiczu”**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) będąc

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m (/y), że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą Pzp”) odda Wykonawcy, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu do dyspozycji niezbędne zasoby w zakresie¹

.....
(określenie udostępnianych zasobów)

na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to ²:

.....
.....
Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą ³:

Oświadczam, że będę realizował nw. Roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby, odnoszące się do warunków udziału w postępowaniu dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca:

Oświadczam, iż zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Pzp, odpowiadam solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponoszę winy. *(jeśli dotyczy)*

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:
 - zdolność techniczna lub zawodowa (np. kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, potencjał techniczny, osoby skierowane do realizacji zamówienia)
 - sytuacja finansowa lub ekonomiczna
2. **gdy przedmiotem udzielenia są zasoby dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia**, niniejsze zobowiązanie musi wskazywać, że **podmiot udostępniający ww. zasoby zrealizuje je jako podwykonawca roboty**, do realizacji której te zdolności są wymagane.
3. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy

Załącznik nr 8 do siwz

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI ALBO BRAKU
PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ,
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, składane na podstawie
art. 24 ust. 11 ustawy Pzp.**

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu”
oraz w nawiązaniu do informacji zamieszczonej na stronie internetowej na podstawie
art. 86 ust. 5 ustawy Pzp

oświadczam, że:

***nie należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu;

***należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, co następujący Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy złożył/złożyli ofertę/oferty w niniejszym postępowaniu

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (**)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres

W załączeniu przekazuję następujące dowody potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

.....
.....

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w
imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki imienne

*** niepotrzebne skreślić**

**** wykonawca zobowiązany jest wypełnić Tabelę wyłącznie w przypadku, gdy należy do tej samej grupy kapitałowej z innymi wykonawcami, którzy złożyli oferty postępowaniu.**

Dokument ten Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, samodzielnie (bez odrębnego wezwania od Zamawiającego)