

Oferenci

postępowania przetargowego

Numer sprawy: IR.271.2.10.2019.WR

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych polegających na: „Budowie budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu”

W związku z pytaniami do SIWZ dotyczących w/w przetargu Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

„Prosimy o dołączenie do SIWZ Formularza 2.1, stanowiącego wzór Kosztorysu ofertowego będącego podstawą do wyliczenia ceny ryczałtowej o którym mowa w pkt. 16.2 SIWZ. W załączonych na stronie internetowej dokumentach brak tego formularza. Czy jako formularz 2.1 należy traktować załączony przedmiar robót?”

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje że, jako Formularz 2.1 należy wykorzystać załącznik do SIWZ nr 9 Przedmiar robót.

Pytanie nr 2

„Proponujemy zmianę w pkt. 16.3 SIWZ polegającą na potraktowaniu szczegółowego kosztorysu ofertowego jako dokumentu stanowiącego integralną część oferty a nie jak wskazuje ww. pkt. SIWZ dokumentu wymaganego od Wykonawcy dopiero w momencie podpisania umowy. Nałożenie rygorystycznych warunków opracowania kosztorysu ofertowego w kontekście wynagrodzenia ryczałtowego jest dla nas niezrozumiałe. Brak możliwości samodzielnego ukształtowania wynagrodzenia ryczałtowego również jest niezrozumiałe, tym bardziej, że kosztorys nie jest wymagany na etapie złożenia ofert.”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie wraża zgody na zmianę zapisów w SIWZ.

Pytanie nr 3

„Prosimy o zmianę zapisu umowy §1 pkt.5 „Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót”, bowiem dokumentacja budowlana którego elementem składowym jest przedmiar robót została wykonana przez projektanta i to na nim spoczywa obowiązek dostarczenia dokumentacji bez wad, w tym przedmiaru robót. Wykonawca nie musi dysponować specjalistami z dziedziny projektowania. Takie oświadczenie na etapie oferty nie wywodzi skutków prawnych, bowiem wykonawca ma prawo na każdym etapie robót zgłosić uwagi do

dokumentacji projektowej, w tym przedmiaru robót, który zgodnie z rozporządzeniem z września 2004 roku jest integralną częścią dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą PZP."

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie wraza zgody na zmianę zapisów w załączniku nr 2 do SIWZ wzór umowy.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie zapisu Umowy §6 pkt. 2: „Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, określonego w § 1 ust. 1 i ust. 2, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Podstawy odbioru nie stanowią wielkości przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy.” w odniesieniu do zapisu SIWZ pkt. 16.3: „Załączony do specyfikacji przedmiar robót/kosztorys jest wymagany do sporządzenia kosztorysu ofertowego szczegółowego. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać żadnych zmian w przedmiarze robót/kosztorysie, na przykład poprzez pominiecie pozycji przedmiarowej, zmianę jej wielkości, opisu itp. bez wyrażenia zgody przez Zamawiającego, wyrażonej przed terminem składania ofert.” Dlaczego zatem wielkości przyjęte w kosztorysie nie mogą stanowić podstawy odbioru, skoro są autorstwa Zamawiającego, a Wykonawcy nie wolno wprowadzać do nich zmian?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wraza zgody na zmianę zapisów w załączniku nr 2 do SIWZ wzór umowy.

Pytanie nr 5

Prosimy o zmianę zapisu w umowie §6 pkt. 3 polegającą na skróceniu okresu oczekiwania na odbiór częściowy robót zanikających i ulegających zakryciu z siedmiu do dwóch dni roboczych.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wraza zgody na zmianę zapisów w załączniku nr 2 do SIWZ wzór umowy.

Pytanie nr 6

„Zgłaszamy konflikt między zapisami Umowy w §6 pkt. 4 i 9. Skoro podstawą do powołania komisji odbiorowej jest zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciela Zamawiającego) to na jakiej podstawie i kto z ramienia Zamawiającego w toku czynności odbiorowych może odmówić odbioru z winy Wykonawcy dodatkowo uznając zgłoszenie za niebyłe. Czy w tej sytuacji Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie posądzony o poświadczenie nieprawdy?”

Odpowiedź nr 6

W trakcie trwania odbioru końcowego mogą zaistnieć okoliczności wskazujące na wadliwe wykonanie elementów obiektu pod względem jakości wykonania, braki w dokumentach potwierdzający jakości wbudowanych materiałów, możliwość stosowania w budownictwie. W związku z czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość przerwania odbioru końcowego.

Pytanie nr 7

Prosimy o wyjaśnienie zapisów w §7 pkt. 2 i 3 w kontekście zapisu pkt. 16.3 SIWZ: „Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w załączonym do SIWZ Kosztorysie.” W jaki sposób uwzględnić wszystkie koszty opisane w §7 pkt. 2 jeśli Zamawiający oczekuje przygotowania kosztorysu ofertowego w oparciu o wzorzec załączony do SIWZ? W tej sytuacji zapis zawarty w §7 pkt. 3 należałoby odwrócić na korzyść Wykonawcy ponieważ ewentualne

niedoszacowania i pominięcia będą konsekwencją niepoprawnie sporządzonego i udostępnionego bez weryfikacji przedmiaru/kosztorysu ofertowego załączonego do SIWZ.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za przedmiot umowy jest ryczałtowe. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie składniki przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 8

Prosimy o sprawdzenie i poprawę przedmiaru robót budowlanych, bowiem wg naszej analizy większość pozycji w robotach budowlanych jest niedoszacowanych pod względem ilościowym w przedziale od kilku do nawet kilkuset procent.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że w dniu 04.12.2019 r zamieścił informacje o zamianach wartości w pozycjach przedmiaru robót. W przypadku posiadania przez Państwa informacji o różnicach między wartościami podanymi w przedmiarze robót a dokumentacją prosimy o wskazanie pozycji.

Pytanie nr 9

Zgłaszamy uwagę nieprawidłowo przyjętych pozycji w dziale 1.2 przedmiaru „Ściany murowane konstrukcyjne”. Wykorzystano pozycje KNR dotyczące budynków jednokondygnacyjnych, a przedmiotem przetargu jest budowa budynku dwukondygnacyjnego. Przyjęcie błędnej podstawy wyceny powoduje stratę dla Wykonawcy poprzez zaniżenie wartości robocizny i sprzętu.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający zgodnie zapisami SIWZ poz. 16 pkt.16.3 dopuszcza modyfikację nakładów robocizny, materiałów i sprzętu. W związku z czym po stronie Wykonawcy należy szacowanie własnych kosztów prac budowlanych.

Pytanie nr 10

Prosimy o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej z podaniem wszystkich parametrów niezbędnych do prawidłowej wyceny. Z widoków elewacji wynika, że tylko 3 skrzydła będą rozwierane. Uznajemy, że nie jest to informacja miarodajna. Poza tym w załączonym przedmiarze we wszystkich oknach przewidziano nawiewniki, natomiast w opisie technicznym wpisano uwagę, że mają być po 1 sztuce w pomieszczeniu. Prosimy o umieszczenie w zestawieniu właściwej wersji.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że w dniu 04.12.2019 r zamieścił informacje o stolarce otworowej.

Pytanie nr 11

W konsekwencji pkt. 8-10 oraz wynagrodzenia ryczałtowego prosimy o wydłużenie czasu na przygotowanie ofert z uwagi na konieczność sprawdzenia wszystkich pozycji kosztorysowych.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Pytanie nr 12

Czy w świetle informacji zawartej w pkt. 3.4 SIWZ Zamawiający dopuszcza przezierne ogrodzenie placu budowy z siatki opisane w pkt. 5,6,7 przedmiaru robót i uznaje je jako wystarczające zabezpieczenie na czas imprez masowych oraz zawodów i treningów z udziałem publiczności?

Odpowiedź nr 12

Zamawiający dopuści każde ogrodzenie spełniające wymogi organizacji imprez masowych.

Pytanie nr 13

W nawiązaniu do pozycji przedmiaru robót budowlanych nr 3 oraz 8-13 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje zwalką na gruz i grunt z wykopu w odległości do 1 km od placu budowy. Jeśli nie prosimy o poprawę przedmiaru.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy jest właściwa utylizacja odpadów budowlanych i gruntu z wykopów.

Pytanie nr 14

W związku ze sprzecznymi zapisami w różnych miejscach dokumentacji prosimy o jednoznaczne wskazanie jakiej klasy betonów należy użyć do poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Aktualne informacje zawarte w opisie technicznym i na rysunkach np. odnośnie fundamentów wskazują na beton C15/20, C20/25 albo C25/30 wodoszczelny W-8. Która wersja jest prawidłowa?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający informuje, że do elementów fundamentów należy zastosować beton klasy:

- dla ław fundamentowych beton C15/20,
- w pozostałych przypadkach zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Pytanie nr 15

W związku z informacją w dokumentacji (opis techniczny do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego) na temat konieczności obniżenia swobodnego zwierciadła wód gruntowych (np. igłofiltry) prosimy o umieszczenie takiej pozycji w przedmiarze robót budowlanych. Pozycje te zostały umieszczone jedynie w przedmiarze instalacyjnym w dziale „Przyłącze gazu wraz ze zbiornikiem podziemnym”. Czy do innych prac nie będzie wymagane pompowanie wody?

Odpowiedź nr 15

Zamawiający informuje, że w pozycji nr 8 należy przewidzieć wykonanie odwodnienia wykopów pod fundamenty.

Pytanie nr 16

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję związaną z nadzorem geotechnicznym, wymaganym w opisie technicznym architektoniczno-konstrukcyjnym pkt. 22. Chyba, że nadzór geotechniczny zapewnia Zamawiający.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy będzie nadzór geotechniczny.

Pytanie nr 17

Prosimy o dołączenie projektu wykonawczego konstrukcji wsporczej i reklamy klubu Pelikan (poz. 95 przedmiaru).

Odpowiedź nr 17

Zamawiający informuje, że nie dysponuje projektem technicznym reklamy. Wykonawca uwzględni koszty projektu technicznego w pozycji 95 przedmiaru robót.

Pytanie nr 18

Jaką grubość podokienników z konglomeratu należy przyjąć do wyceny? Podano tylko szerokość 35 cm w pozycji 107.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający informuje, że w pozycji 107 należy przyjąć grubość podokienników 4 cm.

Pytanie nr 19

Prosimy o uszczegółowienie parametrów sufitów podwieszanych typu Armstrong mających wpływ na cenę systemu – jaki rodzaj rusztu oraz wzór i grubość płyt (kasetonów)? Czy we wszystkich lokalach będzie ten sam model sufitu?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający informuje, że we wszystkich pomieszczeniach dopuszcza ten sam model sufitu podwieszanego. Sufit podwieszany winien spełniać minimalne wymagania przeciwpożarowe dla obiektu objętego przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 20

Prosimy o podanie orientacyjnego standardu płytek ceramicznych ściennych i gresów podłogowych antypoślizgowych oraz wskazanie sposobu układania: proste, karo, wzory etc. Dane te mają istotne znaczenie dla prawidłowej wyceny.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający informuje, że sposób układania płytek to karo. Minimalne wymagania odnośnie ceramiki na powierzchniach płaskich podane są na rysunkach poszczególnych kondygnacji. Ceramika ścienna musi spełnić minimalne wymagania zgodnie przepisami sanitarnymi dla obiektu objętego zamówieniem.

Pytanie nr 21

W związku z zamieszczeniem w przedmiarze pozycji nr 136 i 137 dotyczących piktogramów i gaśnic proszkowych zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający jest już w posiadaniu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, która określa m.in. kierunki ewakuacji oraz ilość i rozmieszczenie gaśnic? Jeśli nie, do kogo będzie należało zlecenie jej opracowania – Wykonawcy czy Zamawiającego? Jeśli Wykonawcy należy uzupełnić przedmiar o taką pozycję.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający informuje, że po stronie Wykonawcy będzie przygotowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i niezbędne wyposażenie.

Pytanie nr 22

W pozycji nr 141 przedmiaru występują listwy przyściennie odbojowe. Jeśli ich przeznaczeniem są ciągi komunikacyjne prosimy o podanie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane w kontekście wymagań ppoż.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający informuje, że materiały wykończeniowe muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe dla obiektu objętego zamówieniem.

Pytanie nr 23

Prosimy o wskazanie które elementy wyposażenia pomieszczeń nr 0.17 (jadalnia) i 1.6 (zaplecze kuchenne), umieszczone na rzutach A-1 i A-2 stanowią przedmiot przetargu. Elementy stanowiące przedmiot przetargu należy uzupełnić w przedmiarach.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający informuje, że elementy wyposażenia z pomieszczeń 0.17 i 1.3 nie stanowią przedmiotu przetargu.

Pytanie nr 24

W opisie kotłowni i instalacji gazu propan-butan mamy zapis o bezpieczeństwie wokół zbiorników, które są zlokalizowane w pobliżu parkingu. Czy przewidywane jest wygrodzenie strefy zagrożonej wybuchem, jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru robót.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający informuje, że wyceny należy dokonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający dopuści złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o powierzeniu części robót podwykonawcy bez wskazania konkretnego wykonawcy danego zakresu, bowiem nie zawsze jest on znany, lub może na etapie realizacji nie podpisać umowy z wykonawcą obiektu, tym bardziej że terminy realizacji są odległe. Punkt 4.2 SIWZ brzmi „Zamawiający żąda”, a pkt 11.9 brzmi odmiennie. Do którego zapisu powinien dostosować się Wykonawca.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający informuje, że na każdym etapie realizacji zadania Wykonawca może korzystać z podwykonawców zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie nr 26

Moduły szatniowe - proszę udostępnienie schematu wraz z podaniem wysokości szafki górnej, wnęki i szafki dolnej na obu wie

Odpowiedź nr 26

Zamawiający podaje parametry w załączniku nr 1,

Pytanie nr 27

„Z uwagi na rozbieżności chcielibyśmy zweryfikować cały przedmiar w związku z powyższym zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu na składanie zapytań i składanie oferty o min 10 dni.”

Odpowiedź nr 27

Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

W związku z nieczytelnym sprecyzowaniem pytań Zamawiający zamieszcza tabelę oferenta i odnosi się do poszczególnych jej punktów.

Nr pytania	nr w przed - miarze	Opis	Jedn. obm.	Przedmiar INWEST	przedmiar wg projektu		Różnica
1.		Moduły szatniowe - proszę udostępnienie schematu wraz z podaniem wysokości szafki górnej, wnęki i szafki dolnej na obuwie					
2.		Proszę podać w których miejscach należy mocować Listwy przyściennie odbojowe szer 25 cm w okleinie meblowej uwzględnione w przedmiarze a brak jest ich w opisie					
Fundamenty							
3	15.	Podkłady betonowe pod ławy	m3	3,41	15,30		-11,89
4.		19 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - - pierwsza warstwa	M2	165,77	227,31,		-61,54
5.	20.	20 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - druga i warstwa	m2	165,77	227,31		-61,54
6.	brak	BRAK w przedmiarze - Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - pierwsza warstwa - na poz wierzchu ław	m2	0	220,811		-220,81
7.	brak	BRAK w przedmiarze -Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - druga warstwa	m2	0	220,811		-220,81
8	brak	BRAK w przedmiarze - Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, winda rys nr K-6	m3	0	8,214		-8,21
9	22.	22 Fundamenty z bloczków betonowych B20 gr 25 cm	m3	24,7	29,176		-4,48
10	23.	23 Fundamenty z bloczków betonowych B20 gr 38 cm	m3	31,09	39,564		-8,47
11	24.	24 Słupy - Rdzenie żelbetowe w ścianach murowanych gr25cm dwustronnie deskowane	m3	2,38	0,788		1,59
12	25.	25 Słupy - Rdzenie żelbetowe w ścianach murowanych gr.30cm dwustronnie deskowane	m3	0,81	3,276		-2,47
13	30.	30 Przyklejenie płyt styropianowych do ścian fundamentowych gr 15cm przekrój SF-1	m2	164,8	142,8		22,00
14	brak	BRAK w przedmiarze -Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach przekrój SF-1	m2	0	376,72		-376,72
15	brak	BRAK w przedmiarze - Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni przekrój SF-1	m2	0	142,8		-142,80
16	brak	BRAK w przedmiarze -Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m;rys. K-7 słup żelbetowy SZ1 szt 2	m3	0	0,175		-0,18
17	31.	31 Podkłady z ubitych materiałów sypkich pod podkład betonowy	m3	164,5	165,676		-1,18
18	33.	33 Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych - papa na chudziaku	m2	49,73	106,359		-56,63
Ściany murowane konstrukcyjne							
19	36.	36 Ściany budynków gr. 25 cm z pustaków ceramicznych	m2	276,02	455,014		-178,99
20	brak	BRAK w przedmiarze - Izolacje przeciwwilgociowe z papy na lepiku pod ściany konstrukcyjne	m2	0	135,142		-135,14
21	37.	37 Słupy - rdzenie żelbetowe w ścianach murowanych o gr. 30cm dwustronnie deskowane	m3	11,55	15,715		-4,17
22	38.	38 Słupy - rdzenie żelbetowe w ścianach murowanych o gr. 25cm dwustronnie deskowane	m3	4,95	2,884		2,07
23	39.	39 Kominy wolno stojące z cegiel 2x1/2x1 i 2x2 ceg. - proszę podać gdzie są kominy wolnostojące /kominy wentylacyjne skoro wg projektu są obmurowywane cegła klinkierowa.					
24	40.	40 Ułożenie nadproży prefabrykowanych. w ścianach zewnętrznych gr 30cm	m	289,2	294		-4,80
25	41.	41 Wieńce monolityczne wewnętrzne - między nadprożami	m3	1,49	3,621		-2,13
26	brak	BRAK w przedmiarze -Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty zębowane	t	0	0,567		-0,57
27	brak	BRAK w przedmiarze -Przygotowanie i montaż zbrojenia fundamentów pod maszyny - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0	0,445		-0,45
28	brak	BRAK Ściany z bloków obudowa 12 cm - obudowa przy murlacie wys 35 cm	m2	0	36,05		-36,05
29	brak	BRAK Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 18 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściana przy węźle	m2	0	37,965		-37,97
30	brak	BRAK w przedmiarze -Słupy żelbetowe, prostokątne ; rys. K-7 słup żelb SZ1 szt 2	m3	0	0,412		-0,41
31	42.	42 Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych - parter + piętro+ stropodach i kominy	m	177	404,07		-227,07

32	43.	43 Ścianki działowe grubości 12 cm - obmurowania kominów w strefie poddasza	m2	35	48,244	-13,24
33	brak	BRAK w przedmiarze -Okładanie ceglami klinkierowymi kominów ponad dachem grubości 1/2 cegły	m2	0	30,676	-30,68
34	brak	BRAK w przedmiarze - Ułożenie nadproży prefabrykowanych - w ścianach działowych	m	0	64	-64,00
35	brak	.BRAK Ścianki działowe gr. 6 cm- obmurowania kominów parter piętro	m2	0	71,531	-71,53
Strop i elementy żelbetowe						
36	46.	46 Belki i podciąg, żelbetowe; - z zastosowaniem pompy do betonu, Błędnie zliczono na rysunku nr K13 jest 8 belek a na stropach jest 10szt, rys nr K11 jest 2 belek a na parterze i piętrze jest po 2 szt	m3	9,67	10,656	-0,99
37	47.	47 Wieńce monolityczne zewnętrzne - dolne i górne	m3	7,65	33,119	-25,47
38	brak	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm - wieńce zewnętrzne górne i dolne	t	0	0,34	-0,34
39	brak	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi - wieńce zewnętrzne górne i dolne	t	0	1,577	-1,58
40	48	48 Wieńce monolityczne wewnętrzne dolne i górne	m3	7,29	21,248	-13,96
41	brak	BRAK w przedmiarze Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. do 14 mm - wieńce zewnętrzne	t	0	0,261	-0,26
42	brak	BRAK w przedmiarze Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi - wieńce zewnętrzne	t	0	1,546	-1,55
43	53.	53 Płyta stropowa 735*120 - błąd w zestawieniu z rzutu stropów rys K-2, i K-3	elem.	39	42	-3,00
44	55.	55 Żelbetowe WYLEWKI stropowe, gr.8 cm płaskie lub na żebrach - strop wylewka pomiędzy płytami policzono gr 8cm projekt nie opisuje gr płyt stropowych wylewanych, ale płyta gr 8cm nie przeniesie obciążenia	m2	69,64	82,605	-12,97
45	brak	BRAK w przedmiarze Żelbetowe WYLEWKI stropowe - dodatek za każdy 16 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 16	m2	0	82,605	-82,61
46	56.	56 w przedmiarze przyjęto wyrównanie gr wypełnieniem gruzem w ilości 6,44m3. Projekt nie opisuje rozwiązania proponuje wypełnień różnicy wysokości styropianem czy ZAMIENNIE ZA GRUZ Wyrównanie różnicy gr strop strunobet i wylewka żelbet 2cm z płyt styropianowych -	m2		82,605	-82,61
47	brak	BRAK w przedmiarze Żelbetowe PŁYTA BALKONOWA ,(śred. gr 16+20=18cm) grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu - SR GR	m2	0	28,83	-28,83
48	brak	BRAK w przedmiarze Żelbetowe PŁYTA BALKONOWA - dodatek za każdy 3 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu	m2	0	28,83	-28,83
49	brak	BRAK w przedmiarze Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu zwirowego o grubości do 10 cm - do zabetonowania kanałów	szt.	0	122	-122,00
50	brak	BRAK w przedmiarze Przebicie otworów w otworach płyty strunobetonowej wraz z wykonaniem korka zabezpieczającego wypływ betonu w odległości 125cm	szt.	0	62	-62,00
51	61.	61. Schody żelbetowe wewnętrzne z betonu lekkiego widownia + wejście na trybunę schodami o szer.1,40 m,	m3	5,98	16,012	10,02
Dach						
52	79.	72 Osadzenie wylazu w połaci dachowej - odporność pożarowa EI 60 - brak w opisie, że ma być ognioodporny, jaki zastosować?				
53	brak	BRAK w przedmiarze Osadzenie wylazu poddaszowego 80x80cm - brak w opisie jaki wylaz zastosować	szt	0	1	-1,00
54	80.	73 Kominy wolno stojące z cegiel klinkierowych z fugowaniem nie da się wymurować kominów wentylacyjnych - trzeba obudować cegłą klinkierowa	m3	2,37	2,368	
55	82.	75 Pokrycie dachów blachą powlekaną dachówkową na łątach TR 55 gr 0,75 mm opis wg projektu kryty blachą trapezową przekrój D. Jaka przyjąć do wyceny?	m2	629,75	633,991	-4,24
56	83.	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - balkon	m2	6,52	84,77	-35,77
57	brak	brak - Montaż denek rynnowych fi 150mm	szt.	0	4	-4,00
58	brak	brak - Montaż lejów spustowych fi 150mm	szt.	0	10	-10,00
59	brak	BRAK Montaż gąsiorów	m	0	37,9	-37,90
60	brak	BRAK Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą z blachy ocynkowanej	szt.	0	9	-9,00
61	brak	Montaż kolan przy rurach spustowych	szt.	0	30	-30,00
62	89.	Ruszty drewniane pod podbitkę	m2	31,26	76,38	-45,12
63	90.	Podbitka, = jaki rodzaj podbitki przyjąć do wyceny PCV, drewniany czy stalowy?	m2	31,26	76,38	-45,12
64	brak	Montaż listew do podbitki	m2	0		
65	brak	BRAK- Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii biegów klatek schodowych - przekrój SF-2	m2	0	32,062	-32,06

66	brak	BRAK- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na belkach i pasach stropowych na podłożu betonowym	m2	0	32,062	-32,06
67	brak	Montaż zetki gr muru (30+15) z dwiema kratkami na zewnątrz i wewnątrz budynku	szt.	0	9	-9,00
Posadzki						
68	125.	125 Posadzki z płytek z kamieni sztucznych min 30x30 cm PRZYJETO wszystko jako posadzki powinny być rozbite na pomieszczenia i schody z uwagi na inną podstawę wyceny, na tarasie nie są liczone do obmiaru przedstopnie				
69	brak	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej balkon i taras widokowy - Krotność = 2 z wywiniciem na ścianę	m2	0	71,202	-71,20
Roboty zewnętrzne						
70	brak	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny gr 15cm - wyprawy elew. z got. mieszanki akrylowej - przekrój S na wys. 0,9m	m2	0	93,6	-93,60
71	brak	Okna mocowane są w licu muru więc nie uwzględniono dociepleniem styropianem, ale należy przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	0	34,575	-34,58
72	brak	uwaga j.w. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa grubości 2 mm na ościeżach o szer. do 15 cm	m2	0	34,575	-34,58
73	brak	BRAK Oslony okien i drzwi folią	m2	0	119,37	-119,37
74	brak	BRAK Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym okna	m	0	230,5	-230,50
75	brak	BRAK Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym budynek	m	0	57,4	-57,40
76	brak	BRAK Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - balkon	m2	0	5,575	-5,58

Odpowiedź nr 28

Do pytania z tabeli nr1: Zamawiający podaje w Załączniku nr 1 podstawowe parametry modułów szatniowych.

Odpowiedź nr 29

Do pytania z tabeli nr2: Zamawiający na etapie inwestycji wskaże miejsca montażu listew przyściennych odbojowych.

Odpowiedź nr 30

Do pytania z tabeli nr3: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 04.12.2019r,

Odpowiedź nr 31

Do pytania z tabeli nr 4: Zamawiający informuje, że w pozycji 20 należy przyjąć obmiar 227,5m2,

Odpowiedź nr 32

Do pytania z tabeli nr 5: Zamawiający informuje, że w pozycji 20 należy przyjąć obmiar 227,5m2,

Odpowiedź nr 33

Do pytania z tabeli nr 6: Zamawiający informuje, że zaproponowana warstwa izolacji przeciwwilgociowej nie wynika z dokumentacji technicznej.

W celu porwanego wykonania warstwy izolacji poziomej na ścianie fundamentowej z bloczków betonowych należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej dwukrotnie z papy termozgrzewalnej minimum o grubości łącznej 1cm, którą należy uwzględnić w pozycji nr 33. Obmiar w pozycji 33 do wyceny przyjąć 120,93m2.

Odpowiedź nr 34

Do pytania z tabeli nr 7: Zamawiający informuje, że zaproponowana warstwa izolacji przeciwwilgociowej nie wynika z dokumentacji technicznej.

W celu porwanego wykonania warstwy izolacji poziomej na ścianie fundamentowej z

blozków betonowych należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej dwukrotnie z papy termozgrzewalna minimum o gr. łącznej 1 cm, którą należy uwzględnić w pozycji nr 33. Obmiar w pozycji 33 do wyceny przyjąć 120,93m².

Odpowiedź nr 35

Do pytania z tabeli nr 8: Zamawiający informuje, że w pozycji 16 należy wycenić roboty związane z wykonaniem fundamentu szybu windy.

Odpowiedź nr 36

Do pytania z tabeli nr 9: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 04.12.2019r

Odpowiedź nr 37

Do pytania z tabeli nr 10: Odpowiedzi udzielono w wyjaśnieniach nr 1 z dnia 04.12.2019r

Odpowiedź nr 38

Do pytania z tabeli nr 11: Zamawiający informuje, że w pozycji 24 przedmiar pozostaje bez zmian.

Odpowiedź nr 39

Do pytania z tabeli nr 12: Zamawiający informuje, że w pozycji 25 należy przyjąć obmiar 3,3m³,

Odpowiedź nr 40

Do pytania z tabeli nr 13: Zamawiający informuje, że w pozycji 30 przedmiar pozostaje bez zmian.

Odpowiedź nr 41

Do pytania z tabeli nr 14: Zamawiający informuje, rezygnuje z warstwa tynku na ścianie fundamentowej.

Odpowiedź nr 42

Do pytania z tabeli nr 15: Zamawiający informuje, że w wycenie robót izolacyjnych ścian fundamentowych zewnętrznych w pozycji 27 należy wycenić warstwę foli kubelkowej do wysokości docieplenia.

Odpowiedź nr 43

Do pytania z tabeli nr 16: Zamawiający informuje, że w pozycji 37 należy przyjąć obmiar 16,31m³, uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 44

Do pytania z tabeli nr 17: Zamawiający informuje, że w pozycji 31 obmiar pozostaje bez zmian.

Odpowiedź nr 45

Do pytania z tabeli nr 18: Zamawiający informuje, że obmiar w pozycji nr 33 pozostaje bez zmian. W celu poprawnego wykonania warstwy izolacji poziomej na ścianie fundamentowej z blozków betonowych należy wykonać warstwę izolacji

przeciwwilgociowej dwukrotnie z papy termozgrzewalna o grubości łącznej 0,8cm. Zamawiający informuje, rezygnuje z warstwa izolacji przeciwwilgociowej na warstwie betonu podkładowego uznając ją jako bezcelową. W celu zapewnienia wnikaniu wilgoci w ławę fundamentową zastosować beton o wodoszczelności W-8 we wszystkich elementach konstrukcji w poziomie posadowienia.

Odpowiedź nr 46

Do pytania z tabeli nr 19: : Zamawiający informuje, że w pozycji 36 należy przyjąć obmiar 455,1m³,

Odpowiedź nr 47

Do pytania z tabeli nr 20: Zamawiający informuje, że w pozycji 33 uwzględniono izolację poziomą ściany fundamentowej.

Odpowiedź nr 48

Do pytania z tabeli nr 21: Zamawiający informuje, że w pozycji 37 należy przyjąć obmiar 16,31m³,

Odpowiedź nr 49

Do pytania z tabeli nr 22: Zamawiający informuje, że w pozycji 38 obmiar pozostaje bez zmian.

Odpowiedź nr 50

Do pytania z tabeli nr 23: Zamawiający informuje, że w pozycji nr 39 przewidziano roboty murarskie związane z obmurowaniem komina spalinowego, obmurowanie kanału spalinowego to prace ewidentnie pokrewne i zbliżone pracochłonnością.

Odpowiedź nr 51

Do pytania z tabeli nr 24: Zamawiający informuje, że w pozycji 40 należy przyjąć obmiar 294m.

Odpowiedź nr 52

Do pytania z tabeli nr 25: Zamawiający informuje, że w pozycji 41 należy przyjąć obmiar 3,621m³.

Odpowiedź nr 53

Do pytania z tabeli nr 26: Zamawiający informuje, że w pozycji 60 należy przyjąć obmiar 8,066T, uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 54

Do pytania z tabeli nr 27: Zamawiający informuje, że w pozycji 60 należy przyjąć obmiar 8,066T, uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 55

Do pytania z tabeli nr 28: Zamawiający informuje, że w pozycji 43 należy przyjąć obmiar 84,55m²

Odpowiedź nr 56

Do pytania z tabeli nr 29: Zamawiający informuje, że w pozycji 36 należy przyjąć obmiar 314,02m², uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 57

Do pytania z tabeli nr 30: Zamawiający informuje, że w pozycji 37 należy przyjąć obmiar 16,31m³, uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 58

Do pytania z tabeli nr 31: Zamawiający informuje, że w pozycji 42 należy przyjąć obmiar 404,1m, uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 59

Do pytania z tabeli nr 32: Zamawiający informuje, że w pozycji 43 należy przyjąć obmiar 84,55m², uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 60

Do pytania z tabeli nr 32: Zamawiający informuje, że w pozycji 39 przewidziano obmurowanie kominów ponad dachem.

Odpowiedź nr 61

Do pytania z tabeli nr 33: Zamawiający informuje, że w pozycji 40 należy przyjąć obmiar 353,2m².

Odpowiedź nr 62

Do pytania z tabeli nr 34: Zamawiający informuje, że w pozycji 44 należy przyjąć obmiar 607,7m² uwzględniający obmurowanie kominów wentylacyjnych o gr. 12cm.

Odpowiedź nr 63

Do pytania z tabeli nr 35: Zamawiający informuje, że w pozycji 40 należy przyjąć obmiar 353,2m².

Odpowiedź nr 64

Do pytania z tabeli nr 36: Zamawiający informuje, że w pozycji 46 należy przyjąć obmiar 10,7m³.

Odpowiedź nr 65

Do pytania z tabeli nr 37: Zamawiający informuje, że w pozycji 47 należy przyjąć obmiar 33,2m³.

Odpowiedź nr 66

Do pytania z tabeli nr 38: Zamawiający informuje, że w pozycji 60 należy przyjąć obmiar 8,066T, uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 67

Do pytania z tabeli nr 39: Zamawiający informuje, że w pozycji 60 należy przyjąć obmiar 8,066T, uwzględniający braki w przedmiarze robót

Odpowiedź nr 68

Do pytania z tabeli nr 40: Zamawiający informuje, że w pozycji 48 należy przyjąć obmiar 21,25m³.

Odpowiedź nr 69

Do pytania z tabeli nr 41: Zamawiający informuje, że w pozycji 60 należy przyjąć obmiar 8,066T, uwzględniający braki w przedmiarze robót

Odpowiedź nr 70

Do pytania z tabeli nr 42: Zamawiający informuje, że w pozycji 60 należy przyjąć obmiar 8,066T, uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Odpowiedź nr 71

Do pytania z tabeli nr 43: Zamawiający informuje, że w pozycji 53 należy przyjąć obmiar 42 elementy.

Odpowiedź nr 72

Do pytania z tabeli nr 44: Zamawiający informuje, że w pozycji 55 należy przyjąć obmiar 111,44m² i grubość płyty uzupełniającej i balkonowej 18 cm. Grubość płyty ustalić w przedmiarze przez krotności 2,25.

Odpowiedź nr 73

Do pytania z tabeli nr 45: Zamawiający informuje, że w pozycji 55 należy przyjąć obmiar 82,61m³ i grubość płyty uzupełniającej 12 cm.

Odpowiedź nr 74

Do pytania z tabeli nr 46: Zamawiający informuje, że w pozycji 56 należy wycenić uzupełnienie stropu materiałem o gęstości max. 400 kg/m³ wraz z niezbędną warstwą wylewki betonowej.

Odpowiedź nr 75

Do pytania z tabeli nr 47: Zamawiający informuje, że w pozycji 55 należy przyjąć obmiar 111,44m² i grubość płyty uzupełniającej i balkonowej 18 cm. Grubość płyty ustalić w przedmiarze przez krotności 2,25.

Odpowiedź nr 76

Do pytania z tabeli nr 48: Zamawiający informuje, że w pozycji 55 należy przyjąć obmiar 111,44m² i grubość płyty uzupełniającej i balkonowej 18 cm. Grubość płyty ustalić w przedmiarze przez krotności 2,25.

Odpowiedź nr 77

Do pytania z tabeli nr 49: Zamawiający informuje, że w pozycji 49 należy wycenić koszty związane z wykonaniem otworów technologicznych do betonowania.

Odpowiedź nr 78

Do pytania z tabeli nr 50: Zamawiający informuje, że w pozycji 49 należy wycenić koszty związane z wykonaniem otworów technologicznych do betonowania.

Odpowiedź nr 79

Do pytania z tabeli nr 51: Zamawiający informuje, że w pozycji 61 należy przyjąć

obmiar 16,1m³.

Odpowiedź nr 80

Do pytania z tabeli nr 52: Zamawiający informuje, że należy zamontować wyłaz o parametrach EI60.

Odpowiedź nr 81

Do pytania z tabeli nr 53: Zamawiający informuje, że w pozycji nr 79 przewidziano montaż wyłazu dachowego o parametrach przeciwpożarowych EI60.

Odpowiedź nr 82

Do pytania z tabeli nr 54: Zamawiający informuje, że w pozycji nr 80 przewidziano roboty murarskie związane z wykonaniem komina, obmurowanie wylotów kominów wentylacyjnych to prace ewidentnie pokrewne i zbliżone pracochłonnością.

Odpowiedź nr 83

Do pytania z tabeli nr 55: Zamawiający informuje, że w pozycji nr 82 wycenić pokrycie zgodnie z dokumentacją.

Odpowiedź nr 84

Do pytania z tabeli nr 56: Zamawiający informuje, że w pozycji 83 należy przyjąć obmiar 90,4m², uwzględniający braki w przedmiarze robót

Odpowiedź nr 85

Do pytania z tabeli nr 57: Zamawiający informuje, że montaż denek rynnowych fi 150 wycenić w pozycji montażu rynien dachowych.

Odpowiedź nr 86

Do pytania z tabeli nr 58: Zamawiający informuje, że montaż lejów spustowych fi 150 wycenić w pozycji montażu rur spustowych.

Odpowiedź nr 87

Do pytania z tabeli nr 59: Zamawiający informuje, że montaż obróbki kalenicowej wycenić w pokryciu dachowym.

Odpowiedź nr 88

Do pytania z tabeli nr 60: Zamawiający informuje, że wykonanie obróbek ponad dachem wycenić w pokryciu dachowym.

Odpowiedź nr 89

Do pytania z tabeli nr 61: Zamawiający informuje, że montaż kolan należy wycenić w pozycji montażu rur spustowych.

Odpowiedź nr 90

Do pytania z tabeli nr 62: Zamawiający informuje, że w pozycji 89 należy przyjąć obmiar 76,4m².

Odpowiedź nr 91

Do pytania z tabeli nr 63: Zamawiający informuje, że w wycenie pozycji należy uwzględnić podbitkę z PCV spełniającą wymogi przeciwpożarowe dla obiektów objętego zamówieniem.

Odpowiedź nr 92

Do pytania z tabeli nr 64: Zamawiający informuje, że w wszystkie elementy wykończeniowe podbitki należy wycenić w pozycji 90.

Odpowiedź nr 93

Do pytania z tabeli nr 65: Zamawiający informuje, że w pozycji 96 należy przyjąć obmiar 3880,6m², uwzględniający braki w przedmiarze robót

Odpowiedź nr 94

Do pytania z tabeli nr 66: Zamawiający informuje, że w pozycji 97 należy przyjąć obmiar 2725,6m², uwzględniający braki w przedmiarze robót

Odpowiedź nr 95

Do pytania z tabeli nr 67: Zamawiający informuje, że elementy przejść przez ściany konstrukcyjne i oddzielenia przeciwpożarowego wycenić w robotach murarskich pozycja 35.

Odpowiedź nr 96

Do pytania z tabeli nr 68: Zamawiający informuje, że pozycji 125 należy wycenić zbiorczo wszystkie typy okładzin ceramicznych podłogowych, które występują w obiekcie.

Odpowiedź nr 97

Do pytania z tabeli nr 69: Zamawiający informuje, że izolację przeciwwodną dla tarasu widokowego i balkonu wycenić w pozycji 33. Obmiar w pozycji 33 do wyceny należy przyjąć 120,93m².

Odpowiedź nr 98

Do pytania z tabeli nr 70: Zamawiający informuje, że docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać ze styropianu i wełny mineralnej w zależności od lokalizacji przegrody. Budynek musi spełnić podwyższone parametry przeciwpożarowe w obrębie kotłowni gazowej. Wycenę robót związanych z wykonaniem izolacji termicznej z wełny należy uwzględnić w pozycji 146. Do wyceny przyjąć powierzchnię 38m²

Odpowiedź nr 99

Do pytania z tabeli nr 71: Zamawiający informuje, że w pozycji 146 należy wycenić roboty związane z prawidłowym wykonaniem izolacji termicznej uwzględniające wszelkie aspekty techniczne systemu ocieplenia (ocieplenie ościeży, wzmocnienie narożników wypukłych, wzmocnienie z dodatkową siatką, przerwy dylatacyjne, dodatkowe mocowania mechaniczne itd.).

Odpowiedź nr 100

Do pytania z tabeli nr 72: Zamawiający informuje, że w pozycji 146 należy wycenić roboty związane z prawidłowym wykonaniem izolacji termicznej uwzględniające wszelkie aspekty techniczne systemu ocieplenia (ocieplenie ościeży, wzmocnienie narożników wypukłych, wzmocnienie z dodatkową siatką, przerwy dylatacyjne, dodatkowe mocowania mechaniczne itd.).

Odpowiedź nr 101

Do pytania z tabeli nr 73 Zamawiający informuje, że w pozycji 146 należy wycenić roboty związane z prawidłowym wykonaniem izolacji termicznej uwzględniające wszelakie aspekty techniczne systemu ocieplenia (ocieplenie ościeży, wzmocnienie narożników wypukłych, wzmocnienie z dodatkową siatką, przerwy dylatacyjne, dodatkowe mocowania mechaniczne itd.).

Odpowiedź nr 102

Do pytania z tabeli nr 74 Zamawiający informuje, że w pozycji 146 należy wycenić roboty związane z prawidłowym wykonaniem izolacji termicznej uwzględniające wszelakie aspekty techniczne systemu ocieplenia (ocieplenie ościeży, wzmocnienie narożników wypukłych, wzmocnienie z dodatkową siatką, przerwy dylatacyjne, dodatkowe mocowania mechaniczne itd.).

Odpowiedź nr 103

Do pytania z tabeli nr 75 Zamawiający informuje, że w pozycji 146 należy wycenić roboty związane z prawidłowym wykonaniem izolacji termicznej uwzględniające wszelakie aspekty techniczne systemu ocieplenia (ocieplenie ościeży, wzmocnienie narożników wypukłych, wzmocnienie z dodatkową siatką, przerwy dylatacyjne, dodatkowe mocowania mechaniczne itd.).

Odpowiedź nr 104

Do pytania z tabeli nr 76: Zamawiający informuje, że w pozycji 83 należy przyjąć obmiar 90,4m² uwzględniający braki w przedmiarze robót.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że:

- w wycenie stolarki okiennej okna O1 i O6 należy wycenić jako nie otwieralne i spełniające wymagania EI30.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński