

ZARZĄDZENIE NR 141/2020
BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA
z dnia 24 kwietnia 2020 roku

**w sprawie sposobu ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe administrowane przez
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Łowiczu dla przedsiębiorców w okresie obowiązywania
stanu epidemii**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 poz. 433 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 poz. 491) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 poz. 566) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się na czas stanu epidemii wprowadzonej na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stawki czynszu za lokale użytkowe dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu stanowiących własność Miasta Łowicza poprzez ich zmianę.

§ 2. 1. Zmiana stawki czynszu może zostać wprowadzona na pisemny umotywowany wniosek:

1) najemcy prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu użytkowym, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona czasowo na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej,

lub

2) najemcy prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu użytkowym, która na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w sposób znaczący została ograniczona.

2. Zmianę stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, dokonuje się poprzez ich obniżki i wynosi:

1) 20% stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego dla najemców prowadzących działalność gospodarczą zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.

2) 60% stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego dla najemców prowadzących działalność gospodarczą zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2.

3. Stawka czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest zmieniana na podstawie pisemnego powiadomienia, na okres od 01 kwietnia 2020 roku do dnia odwołania stanu epidemii na okres nie dłuższej jak dwa miesiące.

4. Ustalone w umowie najmu inne niż czynsz, opłaty związane z eksploatacją lokalu użytkowego pozostają bez zmian.

5. Zmiana czynszu zgodnie z niniejszym zarządzeniem nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy i następować będzie w formie pisemnego powiadomienia najemcy przez wynajmującego.

§ 3. Zmienia się termin płatności ustalonego czynszu zgodnie z § 2 ust. 2 oraz pozostałych opłat niezależnych od wynajmującego z tytułu najmu lokali użytkowych z okresu obowiązywania stanu epidemii poprzez jego przesunięcie o trzy miesiące od terminu płatności zawartego w umowie.

§ 4. 1. Wnioski należy składać na piśmie albo elektronicznie, w tym także za pomocą poczty elektronicznej do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu.

§ 5. 1. Uwzględnienie wniosku przez wynajmującego jest równoznaczne z przyjęciem oferty najemcy w zakresie zmiany czynszu za dany miesiąc 2020 roku.

2. Do uznania wynajmującego należy czy wniosek uwzględni. Wnioskodawcy nie nabywają roszczenia o zmianę umowy na podstawie samego niniejszego zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 kwietnia 2020 roku i obowiązuje do chwili utraty mocy ograniczeń dotyczących prowadzenia działalności na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, nie dłużej niż do 31 maja 2020 roku.

BURMISTRZ
Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński

Uzasadnienie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego i Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 poz. 491) działalność przedsiębiorców w zakresie wskazanym w § 1 została faktycznie zakazana lub ograniczona. Wychodząc naprzeciw potrzebom przedsiębiorców i chcąc zminimalizować skutki tych regulacji Miasto Łowicz chce zmniejszyć opłaty z tytułu czynszu w lokalach użytkowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu należne od 01 kwietnia 2020 roku.

W celu uproszczenia procedury przedsiębiorca będzie mógł zwrócić się o zmianę warunków najmu nawet za pomocą poczty elektronicznej. Po rozpatrzeniu wniosku ewentualna pozytywna decyzja dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Łowiczu Łowicza będzie równoznaczna ze zmianą umowy poprzez przyjęcie oferty najemcy bez konieczności sporządzania aneksów do umów. O decyzji przedsiębiorcy będą pisemnie informowani indywidualnie.

BURMISTRZ
Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński