



PGE Dystrybucja S.A.

Oddział Łódź

Rejon Energetyczny Łowicz
99-400 Łowicz, ul. Mostowa 30

tel.: (42) 675 10 00, fax: (46) 830 12 02

e-mail: lowicz.oid@pgedystrybucja.pl

Urząd Miejski w Łowiczu

WSK
29.03.2022
Przewodnik

WPLYNEŁO
2022-03-29
Nr 4352
Ilość załączników
Podpis: *[Signature]*

Łowicz, dn. 28.03.2022r.

L.dz. *2234* / 2022

Miasto Łowicz

Pl. Stary Rynek 1

99-400 Łowicz

W odpowiedzi na kompletny wniosek dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowaną inwestycją złożony w dniu 15.03.2022r., PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź przesyła w załączniku Warunki Usunięcia Kolizji.

Jeżeli akceptują Państwo Warunki Usunięcia Kolizji i załączony do niniejszego pisma wzór umowy usunięcia kolizji, prosimy o kontakt z PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Łowicz w celu uzupełnienia projektu umowy o niezbędne dane.

Jednocześnie informujemy, że podstawą zawarcia umowy usunięcia kolizji jest opracowanie i uzgodnienie ze Spółką dokumentacji techniczno-prawnej określonej w Warunkach Usunięcia Kolizji, sporządzonej zgodnie z regulacjami i standardami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A. oraz dostarczenie kosztorysu i dokumentów potwierdzających prawo władania nieruchomością.

Ważną informację stanowią dokumenty potwierdzające własność nieruchomości oraz jej status. Na podstawie tych danych dokonywane są regulacje prawne co do lokalizacji nowo pobudowanych urządzeń energetycznych oraz ustalenia dotyczące służebności przesyłu.

Zgodnie z orzecnictwem sądowym znajdującym oparcie w przepisie art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U 2018 poz. 121), nie ma możliwości nieodpłatnego obciążenia nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz innych podmiotów. Obciążenie nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego prawem rzeczowym (także służebnością gruntową lub służebnością przesyłu) na rzecz innych podmiotów może nastąpić tylko **odpłatnie**.

W związku powyższym informujemy, że PGE Dystrybucja S.A. dopuszcza możliwość ustanowienia **odpłatnej** służebności przesyłu na nieruchomościach niebędących drogami publicznymi.

W takim przypadku wymagane jest, aby inwestor oszacował i przekazał nam informację o wartości ww. służebności (np. operat) oraz złożył oświadczenie o pokryciu wszystkich kosztów związanych z przebudową kolizyjną oraz procedurą ustanowienia ww. służebności (opłaty notarialne, itp.).

Informujemy, że ustanowienie odpłatnej służebności wymaga zgody Zarządu naszej Spółki, a powyższe dokumenty są podstawą do uruchomienia procedur wewnętrznych Spółki.

W przypadku działek stanowiących drogę publiczną, w celu umieszczenia urządzeń energetycznych w pasie drogi Inwestor własnym kosztem i staraniem powinien pozyskać decyzję zarządcy drogi wyrażającą zgodę na ich lokalizację.

Zawarcie umowy usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z planowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.

Kontakt w sprawie: Wydział Majątku Sieciowego Rejon Energetyczny łowicz ul. Mostowa 30, tel. 46 8301424.

Z poważaniem


PGE Dystrybucja S.A.
dział Łódź
Rejon Energetyczny Łowicz
Dyrektor
Mirosław Jalczak

Do wiadomości:

1. -----

Załączniki:

1. Warunki Usunięcia Kolizji nr 13/RE04/2022 z dnia 28.03.2022r.
2. Wzór umowy – 1 egz.
3. Oświadczenie.
4. Klauzula informacyjna.