

OK - 946/10

Burmistrz Miasta Łowicza

TPH R. Walec

220610 Ur

Znak: GGPP.7327-157/10

TARCOPOL Sp. z o. o.
Oddział Wrocław TPM Consulting,
ul. Stanisławowska 27
54-611 Wrocław

Łowicz, 15.06.2010r.

7. N.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z wystąpieniem z dnia 04.06.2010 r. wydaje się wypis i wyrys z planu miejscowego dla fragmentów działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **2020/1, 2021/1, 2088/1, 2097/3, 2100/2, 2417, 2418, 2419** oraz dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **2021/2, 2021/3, 2089/5, 2090/3, 2090/4, 2097/1, 2097/2, 2098** położonych w Łowiczu, w obrębie ewidencyjnym Śródmieście.

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Integralną częścią wypisu i wyrysu z planu miejscowego, zatwierdzonego uchwałą NR XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456 z 05.11.2004r.), jest kopia fragmentu rysunku planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiąca załącznik Nr 1.

1. Rysunek planu miejscowego w granicach przedmiotowej działki obowiązuje w zakresie poniższych punktów § 1 ust. 4 ww uchwały:

- tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- linie podziału wewnętrznego terenów - zasada wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasada podziału na działki budowlane,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- obowiązujące linie zabudowy,
- punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
- zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- stacje transformatorowe (zasada umiejscowienia),
- granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych,
- granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych,
- granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu,
- granica obszarów zamkniętych wyłączonych z obszaru planu.

2. Ustalenia planu miejscowego w zakresie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - § 1 ust. 5 ww uchwały:

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

3. Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

- fragment działki ewidencyjnej o numerze **2020/1** położony jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **8.02.ZP.(ZZ)**,
- fragmenty działek ewidencyjnych o numerach **2021/1, 2088/1** położone są w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **8.06.KD-D.**,
- fragment działki ewidencyjnej o numerze **2097/3** położony jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **8.129.KD-D.**,

WPŁYNĘŁO 22.06.2010

Walec

Walec

- d) fragment działki ewidencyjnej o numerze **2100/2** położony jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami **8.06.KD-D.**, **8.130.KD-Z.**
 - e) fragment działki ewidencyjnej o numerze **2418** położony jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami **8.130.KD-Z.**, **8.131.ZP.(ZZ)**,
 - f) fragment działki ewidencyjnej o numerze **2419** położony jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **8.130.KD-D.**,
 - g) działki ewidencyjne o numerach **2021/2**, **2021/3**, **2097/1** położone są w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **8.130.KD-Z.**,
 - h) działki ewidencyjne o numerach **2088/1**, **2089/5**, **2090/4** położone są w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **8.06.KD-D.**,
 - i) działka ewidencyjna o numerze **2090/3** położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami **8.06.KD-D.**, **8.129.KD-D.**, **8.130.KD-Z.**
 - j) działka ewidencyjna o numerze **2097/2** położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami **8.129.KD-D.**, **8.130.KD-Z.**
 - k) działka ewidencyjna o numerze **2098** położona jest w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem **8.02.ZP(ZZ)**, **8.130.KD-Z.**
 - l) na działkę ewidencyjną o numerze **2417** **brak jest planu** ze względu na teren zamknięty PKP.
- 4. Ustalenia planu miejscowego** w zakresie terenu o symbolu **8.02.ZP.(ZZ)** dotyczące przedmiotowej działki (wybrane punkty § 14 ww. uchwały):
- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) utrzymanie w formie trwałego użytku zielonego,
 - c) zakaz realizacji budynków,
 - d) zakaz wprowadzania i zachowania drzewostanu,
 - e) teren bez dostępności komunikacyjnej z drogi krajowej Nr 14,
 - f) w osi ul. Św. Floriana ulica pieszo-rowerowa z kładką na rzece Bzurze.
- 5. Ustalenia planu miejscowego** w zakresie terenu o symbolu **8.06.KD-D.** dotyczące przedmiotowej działki (wybrane punkty § 18 ww. uchwały):
- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) jezdnia szerokości minimum 6m,
 - b) teren potencjalnego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały.
- 6. Ustalenia planu miejscowego** w zakresie terenu o symbolu **8.129.KD-D.** dotyczące przedmiotowej działki (wybrane punkty § 140 ww. uchwały):
- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 6m.
- 7. Ustalenia planu miejscowego** w zakresie terenu o symbolu **8.130.KD-Z.** dotyczące przedmiotowej działki (wybrane punkty § 141 ww. uchwały):
- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania - jezdnia szerokości 7m.
- 8. Ustalenia planu miejscowego** w zakresie terenu o symbolu **8.131.ZP.(ZZ)**. dotyczące przedmiotowej działki (wybrane punkty § 142 ww. uchwały):
- 1) przeznaczenie – tereny zieleni;
 - 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują warunki zagospodarowania wynikające z przepisów szczególnych i § 5 niniejszej uchwały,
 - b) utrzymanie w formie trwałego użytku zielonego,
 - c) zakaz realizacji budynków,
 - d) zakaz wprowadzania i zachowania drzewostanu.
- 9. W interpretacji treści ustaleń planu obowiązują następujące pojęcia i określenia** (pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy

rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa) **dotyczące przedmiotowej działki:**

§ 2 ust. 2 ww. uchwały - wybrane punkty:

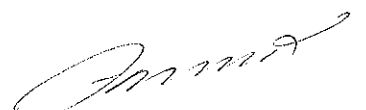
ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) **"obszarze planu"** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu określonych granicą obrębu Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych;
- 2) **"obszarze urbanistycznym"** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego;
- 3) **"terenach"** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem, różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście planu oraz na rysunku planu symbolami cyfrowymi;
- 4) **"przeznaczeniu terenu"** - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolem literowym z tym, że przeznaczenie określone dwoma lub więcej symbolami wymienionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu należy rozumieć jako przeznaczenie obejmujące łącznie zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, sformułowane w wybranych definicjach;
- 5) **"linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania"** - należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, określającą zasadę wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu terenu lub zasadę podziału na działki budowlane;
- 6) **"stanie istniejącym"** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 7) **"zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych"** w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 8) **"polu widoczności"** - należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75m, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp;

§ 2 ust. 3 ww. uchwały - wybrane punkty:

ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

- 1) **"tereny zieleni"**, oznaczonym symbolem **"ZP"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym;
- 2) **"tereny zagrożone powodzią"** oznaczonym symbolem **"ZZ"**, należy przez to rozumieć tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią lub potencjalnego zagrożenia powodzią chronione wałem przeciwpowodziowym;
- 3) **"tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza"**, oznaczonym symbolem **"KD-Z"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie zbiorcza o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **"tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa"**, oznaczonym symbolem **"KD-D"**, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie dojazdowa o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;



10. Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad zabudowy - wybrane punkty § 3 ww. uchwały:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej),
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;

11. Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej - wybrane punkty § 4 ww. uchwały: nie dotyczy.

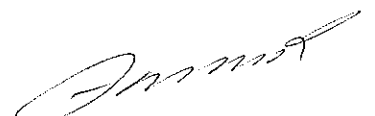
12. Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ochrony przeciwpowodziowej - wybrane punkty § 5 ww. uchwały:

- 1) na obszarze planu ochronie podlegają dominanty przestrzenne, elementy zieleni miejskiej i panoramy miasta:
 - a) pomniki przyrody:
 - dąb szypułkowy przy ul. Mostowej 9,
 - b) parki:
 - park na Błoniach Bzury,
 - c) panorama "Starego Miasta" od strony rz. Bzury;
- 2) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu;
- 3) w terenach potencjalnego zagrożenia powodzią chronionych wałem przeciwpowodziowym budynki winny spełniać następujące warunki:
 - a) budynki bez podpiwniczenia,
 - b) konstrukcja fundamentów winna uwzględniać możliwość zalewu;
- 4) w terenach bezpośredniego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenu winno spełniać warunki:
 - a) zakazu realizacji budynków,
 - b) teren od linii brzegowej do korony wału przeciwpowodziowego wyłącznie o nawierzchni trawiastej;
- 5) tereny (fragmenty terenów wg rysunku planu) o symbolach 8.02.ZP(ZZ), 8.03.ZPp,WS,US,UST,UUG,UUK(ZZ), 8.04.KD-D, 8.05.ZPp,WS,Ks(ZZ), 8.130.KD-Z, 8.131.ZP(ZZ), 8.145.ZP(ZZ), 8.148.KD-D, 8.168.UU(ZZ), wchodzących w skład projektowanych Obszarów Chronionego Krajobrazu "Pradoliny Warszawsko - Berlińskiej" i "Doliny Słudwi - Przysowy", obowiązują warunki zagospodarowania określone przepisami prawa miejscowego.

13. Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - wybrane punkty § 6 ww. uchwały:

- 1) w granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej (decyzja Nr 933 z dn. 20.05.1993r.) ochronie podlegają:
 - a) historyczne linie rozgraniczające ulic i linie zabudowy oraz granice podziałów własnościowych w obrębie historycznych kwartałów zabudowy,
 - b) historyczna zabudowa miejska, w szczególności objęta ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków oraz znajdująca się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) charakter wnętrza miejskich,
 - d) zgrupowania starodrzewu;

- 2) obszar planu (w częściach określonych rysunkiem planu) położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej; realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony konserwatorskiej określonym przepisami szczególnymi;
 - 3) w pasach drogowych ulic położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje zakaz realizacji kiosków, istniejące kioski do zachowania;
 - 4) w obszarze planu ochronie podlegają:
 - a) obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej a nie wpisane do rejestru zabytków:
 - łaźnia Miejska przy ul. Tkaczew,
 - ul. Mostowa - dom nr 7,
 - b) pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa;
 - 5) na terenach lub fragmentach terenów, które położone są w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań wykopaliskowych;
 - 6) obszar planu (w częściach określonych rysunkiem) położony jest w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych, prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych, wykonywanie prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego w czasie ich realizacji.
- 14. Ustalenia planu miejscowego w zakresie szczególnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - ulic i placów - wybrane punkty § 7 ww. uchwały:**
- 1) w terenach zieleni, określonych w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu.
- 15. Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości - wybrane punkty § 8 ww. uchwały: nie dotyczy.**
- 16. Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - wybrane punkty § 9 ww. uchwały:**
- 1) ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar planu w skład, którego wchodzi ulice klasy zbiorcza, lokalna oraz dojazdowa określone rysunkami planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcję nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojeżdż do sieci dróg publicznych;
 - 2) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają ulice określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów;
 - 3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi;
 - 4) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu;
 - 5) dojeżdża lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, o których mowa w przepisach o drogach publicznych;
 - 6) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego;
 - 7) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojeżdżach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;



- 8) w ramach pasów drogowych ulic klasy lokalna i zbiorcza oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenach użyteczności publicznej, ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania;
- 9) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

17. Ustalenia planu miejscowego w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - wybrane punkty § 10 ww. uchwały:

- 1) podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich;
- 3) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów na całym obszarze planu, z wyłączeniem drogi krajowej Nr14,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci;
- 4) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) w terenach zabudowy wielorodzinnej i usługowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów; w terenach nie wyposażonych w sieci wodociągowe, do czasu realizacji tych sieci - zaopatrzenie w wodę w oparciu indywidualne ujęcia wody, z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo - przy zachowaniu przepisów szczególnych;
- 8) na terenach nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych;
- 9) wody opadowe z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, jeśli nie zawierają odpadków stałych w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych;
- 10) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną, ciepłą i gaz; zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 3 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów techniczno-budowlanych;
- 11) dla terenów budowlanych przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej do działek budowlanych z istniejących linii niskiego napięcia;
- 12) podstawowy układ sieci i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną obejmuje:
 - a) istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,

Burmistrz Miasta Łowicza

7

- b) istniejące stacje transformatorowe w terenach o symbolach: 8.05.ZPp,WS,Ks(ZZ) z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
- c) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 13) usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach porządkowych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 18. Ustalenia planu miejscowego w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - wybrane punkty § 11 ww. uchwały:**
 - 1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
 - 2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;
 - 3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, związanej z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem.

Załączniki:

Kopia fragmentu rysunku planu w skali 1:1000 - załącznik Nr 1

Opłatę skarbową w wysokości 70 zł przełano na konto Urzędu Miejskiego w dniu 10.06.2010 r., zgodnie z art. 4 i załącznikiem do ustawy Cz. I pkt 51 ppkt 1) lit. b) i 2) lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)
- Katarzyna Szczepanik - stażysta

Z op. BURMISTRZA
Anna Gajewsko
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Grunтами Planowania
.....
(podpis i pieczęć)

Burmistrz

Miasta Łowicza

ZAŁĄCZNIK NR 1

Kopia fragmentu rysunku planu miejscowego
w skali 1:1000

symbol obszaru: 8.02.ZP.(ZZ), 8.06.KD-D.,
8.05.ZPp,WS,Ks(ZZ), 8.129.KD-D.,
8.130.KD-Z., 8.131.KD-D.,

Obowiązujący plan

Brak planu

8.02.ZP.(zz)

8.131.ZP.(zz)

8.06KD-D.

8.132.MWN

LEGENDA

8.14.MNp	Granice obszarów urbanistycznych (obróbów geodezyjnych).
	Oznaczenie terenów w ustalonych planach.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnątrzterenów - zasada wyodrębniania fragmentów o dopuszczalnym zagospodarowaniu lub zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - obowiązująca.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub linii zabudowy - w metrach.
	Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej i jezdni ulic.
	Stacje transformatorowe (zasada umieszczenia).
	Granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych.
	Granice obszarów ochrony stanowisk archeologicznych.
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków.
	Obszary parków i zieleńców wpisane do rejestru zabytków.
	Obszary wpisane do rejestru zabytków.
	Budynki objęte ochroną konserwatorską.
	Ogrodzenia objęte ochroną konserwatorską.
	Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.
	Granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu.
	Granice terenów potencjalnego zagrożenia powodzią (ZZ) chronione wałami przeciwpowodziowymi.

Z up. BURMISTRZA
Aneta Gajewska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Gruntami Planowania
Przebiegiem i Polityką

