

DECYZJA Nr 66 z/2012

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 c, art. 11 f, art. 11 g, art. 11 i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. nr 193, poz. 1194 z 2008 r. tekst jednolity z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 22.11.2011 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej**

**Burmistrzowi Miasta Łowicza
Łowicz, Stary Rynek 1**

dla inwestycji pod nazwą: Przebudowa mostu na rzece Bzurze w ciągu ulicy Mostowej w Łowiczu wraz z budową tymczasowej kładki dla pieszych, budową kanalizacji deszczowej, budową sieci teletechnicznej i oświetlenia ulicznego”
na działkach ewidencyjnych nr 1409, 1406, 1413, 2098/2, 2021/3, 2021/2, 2097/1, 2097/2, 2418, 2021/1, 1391/10, 2417, 2098, 2100/2, 2090/3 i nr 8140 /przejście przez rzekę Bzurę przebudowywanym mostem/, położonych w miejscowości Łowicz, obręb Śródmieście i obręb Korabka, - wg. załączonego projektu budowlanego,

Projekt opracowany przez: Pana Ryszarda Wodyńskiego upr nr 136/DOS/03 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOS/BO/4921/01, Pana Tomasza zając upr nr 264/DOS/07 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOS/BM/0156/08, Panią Ksenię Jakimiec – Seredyńską upr nr 134/UW/90 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, wpisana na listę członków DOIIB pod nr DOS/IS/4253/01, Pana Krzysztofa Śliwińskiego upr nr 167/DOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOS/IE/0285/05, Pana Zbigniewa Zduńczyka upr nr 298/96/U w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOS/IE/0650/04, spraw-
dzony przez: Pana Mieczysława Seredyńskiego upr nr 684/89/UW w specjalności instalacyj-
no – inżynieryjnej, wpisany na listę członków DOIIB pod nr DOS/IS/4152/01, Panią Justynę Nowicką upr nr 229/DOS/06 w specjalności mostowej, wpisana na listę członków DOIIB pod nr DOS/BM/0088/05.

**zatwierdzam projekt podziału nieruchomości
położonych w obrębie Korabka jednostce Łowicz oznaczonych działkami ewidencyjnymi
Nr: 1409, 1413,**

**na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi
Nr: 1409/1, 1409/2, 1413/1, 1413/2,**

**położonych w obrębie Śródmieście jednostce Łowicz oznaczonych działkami ewidencyj-
nymi Nr: 2418, 2098,
na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi
Nr: 2418/1, 2418/2, 2098/1, 2098/2.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono ciągłą, czerwoną linią, na mapach nr 2.1 i 2.2 w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
Linie podziału nieruchomości oznaczono ciągłą, czerwoną linią, na mapach w skali 1:500, i skali 1:1000 stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

NA WSKAZANYM TERENIE OBOWIĄZUJĄ PONIŻSZE WARUNKI PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Rozstrzygnięcia w zakresie nabycia nieruchomości pod drogę:
 - 1) projekt podziału, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łowiczu pod nr 011.4-52/2011 w dniu 30.06.2011 r. i nr 011.8-29/2011 w dniu 30.06.2011 r., obejmuje następujące nieruchomości o nr ewid.: 1409, 2418 i 2098 stanowiące własność Skarbu Państwa i 1413 stanowiącą własność Cechu Rzemiosł i Małej Przedsiębiorczości,
 - 2) podział nieruchomości obejmuje:
 - działkę ewidencyjną nr 1409 o pow. 0,1963 ha na działki ewidencyjne nr 1409/1 o pow. 0,03344 ha, nr 1409/2 o pow. 0,1619 ha,
 - działkę ewidencyjną nr 2418 o pow. 0,5970 ha na działki ewidencyjne nr 2418/1 o pow. 0,0446 ha, nr 2418/2 o pow. 0,5524 ha,
 - działkę ewidencyjną nr 2098 o pow. 0,4718 ha na działki ewidencyjne nr 2098/1 o pow. 0,4011 ha, nr 2098/2 o pow. 0,0707 ha,
 - działkę ewidencyjną nr 1413 o pow. 0,5062 ha na działki ewidencyjne nr 1413/1 o pow. 0,4467 ha, nr 1413/2 o pow. 0,0595 ha,
 - 3) określone podziałem, działki ewidencyjne Nr 1409/1, 2418/1, 2098/2, 1413/2 zostaną zajęte pod drogę;
 - 4) planowana inwestycja, po podziale nieruchomości, będzie przebiegać na działkach ewidencyjnych nr 1409/1, 1406, 1413/2, 2098/2, 2021/3, 2021/2, 2097/1, 2097/2, 2418/1, 2021/1, 1391/10, 2417, 2098/1, 2100/2, 2090/3 i nr 8140 /przejście przez rzekę Bzurę przebudowywanym mostem/, położonych w miejscowości Łowicz, obręb Śródmieście i obręb Korabka,
 - 5) nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr 1409/1, 2418/1, 2098/2, 1413/2, 2021/3 stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Łowicz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez starostę w odrębnej decyzji /dotyczy nieruchomości niebędących w dniu wydania niniejszej decyzji własnością Skarbu Państwa/;
 - 6) określone podziałem, działki ewidencyjne Nr 1409/2, 2418/2, 2098/1, 1413/1 pozostaną przy dotychczasowych właścicielach;
 - 7) decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości;
 - 8) wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 130 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:
Most drogowy przez rzekę Bzurę znajduje się w ciągu drogi gminnej nr 10542 E – ulicy Mostowej, która powiązana jest z ulicą Tkaczew, drogą publiczną gminną.
3. Określenie linii rozgraniczających teren:
W zakres realizacji inwestycji wchodzi działki ewidencyjne nr 1409/1, 1406, 1413/2, 2098/2, 2021/3, 2021/2, 2097/1, 2097/2, 2418/1, 2021/1, 1391/10, 2417, 2098/1, 2100/2, 2090/3 i nr 8140 /przejście przez rzekę Bzurę przebudowywanym mostem/.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane w załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję. Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na w/w działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej inwestycji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Inwestor otrzymał decyzję nr 3/2010 z dnia 7.12.2010 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Z decyzji środowiskowej wynika, że: przedsięwzięcie nie będzie wywoływać nakładania się oddziaływań związanych z funkcjonowaniem innych instalacji i urządzeń, emisje nie wykrócą poza standardy jakości środowiska, nie spowoduje zwiększenia natężenia ruchu i nie zwiększy emisji hałasu, nie będzie się wiązać z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, nie będzie miało wpływu na formy ochrony przyrody, nie spowoduje trwałego pogorszenia warunków mieszkańców w okolicy. Występować będzie krótkotrwałość i odwracalność oddziaływań i uciążliwości w fazie budowy.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo nr WUOZ/Sk-4421/55/2011 z dnia 7.04.2011 r.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących uzasadnionych interesów osób trzecich, planowana inwestycja winna uwzględnić wszelkie warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. nr 243, poz. 1623 z 2010 r. tekst jedn./, a zwłaszcza:

a. zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

b. możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

Na czas budowy most będzie wyłączony z eksploatacji komunikacji samochodowej. Pojazdy będą musiały poruszać się po 2 pozostałych mostach w ciągu ul. Warszawskiej i ul. Zamkowej. Dla ruchu pieszego projektuje się kładkę dla pieszych o konstrukcji stalowej oraz dojścia.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

6. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Prace budowlane prowadzić w porze dziennej.
- Stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym o możliwie niskich emisjach zanieczyszczeń powietrza i hałasu a w czasie postoju wyłączać sprzęt.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć koryto cieku przed zanieczyszczeniem gruzem rozbiórkowym.
- Materiałów budowlanych nie składować w pobliżu cieku, pod konarami drzew.
- Stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty.
- Powstałe odpady gromadzić selektywnie i przekazywać je podmiotom uprawnionym do odbioru.
- Wycinkę drzew przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków.
- Bazę sprzętu budowlanego zlokalizować na działkach o nr 2417, 2098/1, 1409/2, 2418/2.
- Po zakończeniu prac teren nie zajęty pod przedsięwzięcie, a naruszony w toku robót budowlanych, prac towarzyszących, lub transportowych doprowadzić do stanu właściwego.

Zgodnie z treścią art. 11 i ust. 1 oraz art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane obowiązują warunki:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem,
2. zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. /Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554/ w trakcie realizacji inwestycji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej,
3. tymczasową kładkę dla pieszych należy rozebrać po 90 dniach od uzyskania pozwolenia na użytkowanie, rozbiórkę części mostu, sieci teletechnicznej wg. zawartej w projekcie kolejności prowadzenia robót,
4. zapewnić odpowiednią organizację ruchu na czasu prowadzenia inwestycji,
5. inwestor **jest** zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego objętego niniejszym pozwoleniem;
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.11.2011 r. Burmistrz Miasta Łowicza zwrócił się do Starosty Łowickiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: Przebudowa mostu na rzece Bzurze w ciągu ulicy Mostowej w Łowiczu wraz z budową tymczasowej kładki dla pieszych, budową kanalizacji deszczowej, budową sieci teletechnicznej i oświetlenia ulicznego" dołączając, wymagane, art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. nr 193, poz. 1194 z 2008 r. tekst jednolity z późn. zm./ dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Łódzkiego dnia 5.04.2011 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Łowickiego z dnia 29.03.2011 r.,
- opinię z dnia 24.04.2011 r. PKP Polskich Linii Kolejowych S. A.,
- opinię z dnia 7.04.2011 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- opinię z dnia 11.04.2011 r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi,
- opinię z dnia 7.04.2011 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- opinię z dnia 30.11.2010 r. Woj. Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi,
- opinię z dnia 11.04.2011 r. Telekomunikacji Polskiej,
- decyzję Burmistrza Miasta Łowicza nr 3/2010 z dnia 7.12.2010 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- pozwolenie wodnoprawne nr RDVI.7322.2.49.2011 z dnia 15.09.2011 r. Marszałka Województwa Łódzkiego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Bzury,
- pozwolenie wodnoprawne nr RO VI.7322.1.41.2011 z dnia 26.08.2011 r. Marszałka Województwa Łódzkiego na wykonanie urządzeń wodnych,
- decyzję nr TW 6247/6/2011 z dnia 8.04.2011 r. Marszałka Województwa Łódzkiego zwalniającą od zakazu wykonywania robót budowlanych w obrębie prawostronnego obwałowania rzeki Bzury w związku z planowaną realizacją inwestycji,
- decyzję nr 127/D/ZO/11 z dnia 21.03.2011 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającą z zakazu wykonywania robót na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu umożliwienia wykonania planowanej inwestycji,

- pismo nr GGN.6852.1.2.2011 z dnia 21.03.2011 r. Starosty Łowickiego wyrażające zgodę na wejście na teren nieruchomości o nr 2418, 2098, 1409.
Organ uznał, że wniosek spełnia wymogi w/w ustawy.
Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133/, jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Łowicki pismem zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze /ewidencji gruntów/ nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łowiczu i siedzibie Urzędu Miejskiego w Łowiczu, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego i w prasie lokalnej – „Nowy Łowiczanie” o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji, z którego treści wynika, że zainteresowani mogą zapoznać się z aktami sprawy i uzyskać wyjaśnienia w sprawie.

W toku postępowania właściciel działki nr 1413 Cech Rzemiosł i Małej Przedsiębiorczości, pismem z dnia 23.01.2012 r. wniósł wątpliwości co do możliwości dojazdu do działki, która po podziale zostanie w ich władaniu. Po podziale nieruchomości nr 1413 na nr 1413/1 i 1413/2 i z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomość oznaczona nr 1413/2 stanie się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Łowicz a nieruchomość nr 1413/1 pozostanie we władaniu dotychczasowego właściciela. Granica pomiędzy w/w nieruchomościami będzie linią rozgraniczającą drogę, wobec powyższego nieruchomość nr 1413/1 będzie przylegała do pasa drogowego tak jak było dotychczas.

Podsumowując, złożony przez Inwestora wniosek w sprawie spełnił wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.
Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – 2 egzem. projektu budowlanego
2. Załącznik nr 2 – mapy w skali 1:500 i 1:1000 z projektami podziału

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Łowicza
2. Starosta Łowicki

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Łowicz, dn. 06.04.2012 r.

Z up. Starosty
Tadeusz Miksa
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej przeprowadza obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.