

Oferenci

postępowania przetargowego

Numer sprawy: IR.271.2.7.2022.AL

Dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Budowa budynku zaplecza stadionu przy ul. Starzyńskiego w Łowiczu**”

W związku z pytaniami, które wpłynęły do Urzędu w dniu 17.08.2022 r., w sprawie postępowania przetargowego, udzielamy wyjaśnień:

Pytanie nr 1: W zapisach SIWZ pkt. 15.1 stanowi: „Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Podstawę do określenia ceny oferty stanowi bezpośrednio dokumentacja techniczna, przedmiar robót i wyjaśnienia Zamawiającego w trakcie postępowania.”

, zaś w pkt. 15.7 :

„Załączony do specyfikacji warunków zamówienia przedmiar robót jest elementem pomocniczym do sporządzenia kosztorysu.”

, ponadto w projekcie umowy § 7.2 ma brzmienie :

wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.”

Prosimy zatem o wyjaśnienie dlaczego Oferenci nie mogą dokonywać zmian w załączonych przedmiarach (po ewentualnym wybraniu Oferenta), jeżeli cena ofertowa ma stanowić kwotę ryczałtową za wykonanie kompletnego obiektu a nie jest możliwym do terminu złożenia ofert przeanalizowanie całości projektu i „naprawienie” wszystkich niewłaściwych przedmiarów (bardzo duża ilość pozycji). Obecna konstrukcja przetargu powoduje, że wszystkie niewyjaśnione/nieskorygowane do momentu złożenia oferty elementy i pozycje przedmiaru Wykonawca musi przewidzieć i uwzględnić w cenie, którą poda na przetargu. Sumy/wartości „wygenerowane” w ten sposób musi gdzieś, w nie do końca właściwym i uporządkowanym przedmiarze/kosztorysie, umieścić. Stanowi to poważne zagrożenie rzetelnego rozliczenia inwestycji. bowiem niektóre pozycje mogą być np. sztucznie zawyżone lub zaniżone (co spowoduje problemy z ewentualnym rozliczaniem prac zamiennych, dodatkowych i nieprzewidzianych) a dodatkowo jeżeli Państwo, zgodnie z zapisami umowy zrezygnują z jakiegoś zakresu (do 30% !!!) to może się okazać, że właśnie w tym zakresie są koszty, które trzeba ponieść, ale są nieprzewidziane, bo były konsekwencją niewłaściwego przedmiaru.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko.

Pytanie nr 2: W projekcie umowy § 13.17 : „W związku z regulacjami art. 433 pkt 4 ustawy Pzp – Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy - z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 30 % wartości wynagrodzenia umownego.” – prosimy o wskazanie zakresu prac z jakich Zamawiający może zrezygnować.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż zapis ten jest zapisem ogólnym wynikającym z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Na tą chwilę Zamawiający nie przewiduje rezygnacji z jakichkolwiek elementów zamówienia.

Pytanie nr 3: W związku z licznymi błędami w załączonych przedmiarach i koniecznością sprawdzenia wszystkich pozycji (752 pozycje) a także, z dużą dozą prawdopodobieństwa, potrzebą dopisania nowych (które trzeba według Państwa pomysłu zatwierdzać w procedurze zgłaszania i czekania na akceptację – co zajmuje czas) zwracamy się z prośbą o znaczne przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Krzysztof Jan Kaliński