



F.T.B. AREX PAWEŁ JAŻDŻYK
96–100 Skierniewice, Czerwona 9
Tel. Kontaktowy: 607-096-095

Egz. nr

Rodzaj projektu: Dokumentacja do zgłoszenia
wykonania robót budowlanych

Nazwa zadania: Przebudowa ul. Czajki w Łowiczu

Stadium: TOM I – Układ Drogowy /
Projekt Zagospodarowania Terenu

Inwestor: Miasto Łowicz
Stary Rynek 1,
99-400 Łowicz



Adres obiektu: Miasto Łowicz, ul. Czajki

Obręb: 0005 Kostka

Numer ewidencyjny działek: 4759/1, 4733/1, 5006/1, 5005/44, 4754/1, 4753/3, 4753/2, 4736/2, 4737,
4733/2, 5005/13, 5005/51, 4735/2, 5005/49

Kategoria ob. budowlanych : IV, XXV

Spis zawartości opracowania : Przedstawiono na stronie 3

UKŁAD DOKUMENTACJI

Nr tomu/Nazwa dokumentacji
<u>TOM I</u> – Układ drogowy / Projekt Zagospodarowania Terenu
<u>TOM II</u> – Kanalizacja Deszczowa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Funkcja	Specjalność	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	drogowa	mgr inż. Paweł Jażdżyk	LOD/4829/PWBD/22		08.2022

Skierniewice, sierpień 2022 r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	5
1.	Oświadczenie Projektanta	5
2.	Uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w izbie inżynierów budownictwa	6
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	12
3.	INFORMACJE OGÓLNE.....	12
3.1.	Przedmiot opracowania i określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	12
3.2.	Lokalizacja inwestycji.....	12
3.3.	Podstawa opracowania	12
3.4.	Zakres opracowania.....	13
3.5.	Cel inwestycji	13
4.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	14
4.1.	Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu.....	14
4.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	14
4.3.	Istniejące uzbrojenie terenu.....	14
4.4.	Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki.....	15
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
5.1.	Opis ogólny projektowanego zagospodarowania terenu	15
5.2.	Obiekty drogowe - układ drogowy	16
5.3.	Geometria projektowanych dróg	17
5.4.	Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.....	17
5.5.	Odwodnienie	17
5.6.	Warunki gruntowo-wodne	17
5.7.	Obsługa przyległego terenu	17
5.8.	Komunikacja zbiorowa	17
5.9.	System odwodnienia drogi, kanalizacji deszczowej	18
5.10.	Gospodarka zielenią	18
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
7.	INFORMACJE I DANE	19
7.1.	Ograniczenia w zagospodarowaniu i rozwiązania w kontekście MPZP.....	19
7.2.	Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych	19
7.3.	Warunki wynikające z uwarunkowań ochrony konserwatorskiej	20
7.4.	Warunki wynikające z uwarunkowań miejscowości uzdrowiskowej	20
7.5.	Warunki wynikające z uwarunkowań obszarów morskich.....	20
7.6.	Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej	20

7.7.	Warunki określające wpływ na obszary leśne	20
7.8.	Warunki określające usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej	20
7.9.	Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych	20
7.10.	Inne uwarunkowania	20
8.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	20
9.	INNE NIEZBĘDNE DANE	21
10.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	21
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY 24	
1.	Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów.....	24
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	24
3.	Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	24
4.	Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.	24
5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	25
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	26
	Rys. 1. Plan orientacyjny.....	26
	Rys. 2. Projekt Zagospodarowania Terenu	26

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Oświadczenie Projektanta

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt.:

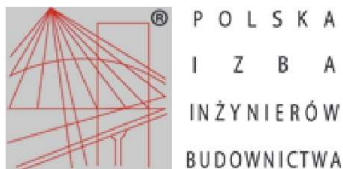
„Przebudowa ul. Czajki w Łowiczu”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Paweł Jażdżyk
nr upr.: LOD/4829/PWBD/22

2. Uprawnienia i zaświadczenia o członkostwie w izbie inżynierów budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-7V5-LSI-M38 *

Pan Paweł JAŹDŹYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0131/22
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 31, 96-100 Skierniewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-01 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. 42 632 97 39, fax 42 630 56 39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 22 czerwca 2022 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/613/2116/22

sygn. akt. KK/D/7131-2/4829/22

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Paweł Jażdżyk

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 13 lipca 1993 r. w Skierniewicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/4829/PWBD/22
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej.**

Pan Paweł Jażdżyk jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
 - a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodnicząca Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Maria Lisowska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Szymon Langier



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA

Znak: GGPP.6733.2.2022.MM

Data: 16.08.2022 r.

DECYZJA Nr 2/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i art.51 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz.735, z późn.zm.)

ustalam dla Inwestora - GMINY MIASTO ŁOWICZ lokalizację inwestycji celu publicznego:

- 1) **rodzaj i miejsce inwestycji:** przebudowa nawierzchni ulicy Czajki wraz z budową kanalizacji deszczowej - na terenie położonym w Łowiczu, w obrębie ewidencyjnym Kostka, obejmującym działki lub części działek o numerach ewidencyjnych:
 - 4733/1, 4759/1, 5006/1, 4754/1, 4753/2 – w granicach działek mieści się pas drogowy odcinka ulicy Czajki, ulicy w ciągu drogi publicznej kategorii gminnej nr 105482E,
 - 4737 – w granicach działki mieści się pas drogowy ulicy Wiejskiej, ulicy w ciągu drogi publicznej kategorii gminnej nr 105505E,
 - 4753/3, 4736/2, 5005/48, 5005/51, 5005/12, 5005/13.Stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589), w/wym. zamierzenie budowlane kwalifikuje się do wyróżnionego tam rodzaju zabudowy – „drogi publicznej”;
- 2) **warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - rozwiązania techniczne projektowanej przebudowy ulicy Czajki wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej winny gwarantować zachowanie bezpieczeństwa użytkowania ulicy Czajki i ulicy Wiejskiej - z uwzględnieniem wymagań i zasad określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz.1376, z późn.zm.) i rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124);
 - prowadzenie i rozwiązania techniczne sieci kanalizacji deszczowej winny być zgodne z warunkami technicznymi realizacji sieci i urządzeń technicznych, między innymi, w zakresie zachowania odległości pomiędzy istniejącymi i zaprojektowanymi sieciami uzbrojenia technicznego oraz w stosunku do ogrodzeń, drzew oraz innych elementów zagospodarowania terenu inwestycji i jego sąsiedztwa;
 - b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - rodzaj inwestycji i istniejące uwarunkowania nie wywołują potrzeby ustalenia warunków i wymagań w w/wym. zakresie;
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej:
 - rodzaj inwestycji nie wymaga określenia warunków obsługi w w/wym. zakresie;
 - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - zamierzenie budowlane należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach prawa oraz w zgodzie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w myśl zasad określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz.2351, z późn.zm.);

BURMISTRZ
MIASTA ŁOWICZA

3

(Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Długość projektowanej sieci kanalizacji deszczowej realizowanej w ramach całego przedsięwzięcia nie osiąga progu określonego w § 3 ust.1 pkt 81 rozporządzenia.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze, o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, z późn.zm.).

Przepisy odrębne nie wykluczają realizacji zamierzenia budowlanego. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz.916) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz.710, z późn.zm.). Nie występują również obiekty objęte taką ochroną. Teren inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarami osuwania się mas ziemnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Spełnione zostały wymagania art. 53 ust.1 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dot. zawiadomień o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Spełniony został warunek, o którym mowa w art. 50 ust. 4 w/wym. ustawy.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem organu ją wydającego.

W przypadku niewydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Do terminu 65 dni nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Łowicz
Pl. Stary Rynek 1
99-400 Łowicz
2. a/a

BURMISTRZ
Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński

Zawiadomienia pozostałych stron postępowania w sprawie
o wydanie decyzji - zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Łódzkiego

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego sporządziła osoba spełniająca
warunki art. 50 ust.4 ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art.. 7 pkt 2)
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn zm.)
- inspektor Michał Małecki

- w projektowaniu i realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania minimalizujące ewentualne ograniczenia w użytkowaniu dróg i dojazdów w trakcie prowadzenia prac budowlanych, w tym rozwiązania zapewniające dostępność komunikacyjną do nieruchomości;
 - e) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - istniejące uwarunkowania nie wywołują potrzeby ustalenia warunków i wymagań w tym zakresie,
- 4) linie rozgraniczające terenu inwestycji** – określone zostały na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji (kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500) linią ciągłą, według oznaczenia.

Informacje uzupełniające:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Uzasadnienie

Ustalenia niniejszej decyzji dotyczą lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie nawierzchni odcinka ulicy Czajki wraz z budową kanalizacji deszczowej. Zamierzenie budowlane obejmuje w szczególności, zmianę nawierzchni jezdni z tłuczniowej na asfaltową (na długości ok. 228 m), budowę chodnika i zjazdów do posesji, także budowę sieci kanalizacji deszczowej na długości ok. 271 m (w części poza pasem drogowym ulicy Czajki). Inwestorem jest Gmina Miasto Łowicz. W granicach terenu inwestycji znajdują się działki lub części działek położone w Łowiczu, w obrębie ewidencyjnym Kostka, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 4733/1, 4759/1, 5006/1, 4754/1, 4753/2, 4737, 4733/1, 4759/1, 5006/1, 4754/1, 4753/2. Działki są własnością Gminy Miasta Łowicza. Działki o numerach: 4733/1, 4759/1, 5006/1, 4754/1, 4753/2 mieszczą pas drogowy odcinka ulicy Czajki - ulicy w ciągu drogi publicznej kategorii gminnej nr 105482E; w ewidencji gruntów i budynków grunty oznaczone są jako użytek - „droga”. Działka nr 4737 stanowi pas drogowy ulicy Wiejskiej - ulicy w ciągu drogi publicznej kategorii gminnej nr 105505E a jej grunty oznaczone są jako „droga”. Pozostałe działki obejmują zagospodarowanie otoczenia istniejących na działkach sąsiednich, 3-ech bloków mieszkalnych, tj. dojazdy, dojścia, tereny zieleni, miejsca lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej. W ewidencji gruntów i budynków grunty tych działek sklasyfikowane są jako użytki - „tereny mieszkaniowe” i „drogi”

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w stosunku do tego terenu nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

Mając na uwadze przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaliczyć do wyróżnionych tam rodzaju zabudowy – „drogi publiczne”.

Zgodnie z art.6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899) za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg publicznych. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy uznać, że planowana inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym - ma na celu poprawę użytkowania drogi publicznej kategorii gminnej. Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Miasta Łowicza.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

II. CZĘŚĆ OPISOWA

Część opisowa zgodna z Rozporządzeniem z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609, z późn. zm.).

4. INFORMACJE OGÓLNE

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

4.1. Przedmiot opracowania i określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.: „**Budowa ulicy Czajki w Łowiczu**”.

4.2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie miasta Łowicz w powiecie łowickim, w województwie łódzkim.

Wykaz działek ewidencyjnych objętych obszarem inwestycji:

4759/1, 4733/1, 5006/1, 5005/44, 4754/1, 4753/3, 4753/2, 4736/2, 4737, 4733/2, 5005/13, 5005/51, 4735/2, 5005/49.

4.3. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Zamawiającego - **Miasta Łowicz**, ul. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz na podstawie umowy nr IR/10-W/2022, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą - **F.T.B. AREX Paweł Jażdżyk**, ul. Czerwona 9, 96-100 Skierniewice.

Elementy na podstawie których sporządzono niniejsze opracowanie:

1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.
2. Decyzja nr 2/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Wizja lokalna.
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
5. Ustalenia z Inwestorem, uzgodnione podczas spotkań koordynacyjnych i rozmów telefonicznych.
6. Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. Część I – GDPP, Warszawa 2001r.
7. Ustawa z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r Nr. 1333)
9. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.),

10. Rozporządzenie z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800),
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).
13. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. Nr 170, poz. 1393).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach wraz z załącznikami nr 1-4 (Dz.U. Nr 220, poz. 2181).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. Nr 177, poz.1729).
16. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020.1363).

4.4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu, na który składa się wykonanie:

- nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego;
- ciągu pieszego z kostki betonowej;
- zjazdów z kostki betonowej;
- kanalizacji deszczowej;

4.5. Cel inwestycji

Głównym założeniem inwestycji jest zwiększenie atrakcyjności lokalnego terenu poprzez wykonanie nowej infrastruktury drogowej. Realizacja inwestycji ma na celu polepszenie warunków bytowych mieszkańców oraz ułatwienie obsługi komunikacyjnej terenu w pośrednim i bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z założeniami projektowanymi, nowa droga będzie stanowić drogę publiczną, gminną, kategorii D.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

5.1. Układ komunikacyjny oraz charakterystyka ruchu

Istniejący teren na którym zostanie wybudowana droga złożony jest z niezagospodarowanej przestrzeni. Sąsiadujące drogi obsługują głównie mieszkańców pobliskich osiedli domów jednorodzinnych. Na pobliskich ulicach odbywa się w głównej mierze ruch pojazdów osobowych, ruch pieszych, rowerzystów a także ruch pojazdów użyteczności publicznej - śmieciarki. W obrębie budowanego fragmentu miasta ruch pojazdów jest niski. Nowoprojektowana droga poprawi komfort komunikacji oraz bezpieczeństwo użytkowników ruchu poruszających się po ul. Czajki w Łowiczu.

5.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Droga objęta opracowaniem ma charakter drogi gminnej i służy obsłudze komunikacyjnej pobliskich osiedli domów jednorodzinnych .

Przebudowywany fragment ul. Czajki bezpośrednio łączy się od strony zachodniej z ul. Wiejską. Ulica Czajki posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości od 3,3 do 5,0 m. Wzdłuż drogi, po południowej stronie jezdni od skrzyżowania z ul. Wiejską na długości ok. 60 m znajduje się chodnik z płyt chodnikowych 50x50cm. Obramowanie jezdni od strony chodnika stanowi krawężnik betonowy. Istniejące zjazdy zlokalizowane wzdłuż jezdni posiadają nawierzchnię bitumiczną oraz gruntową. Odwodnienie drogi odbywa się powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i podłużne.

5.3. Istniejące uzbrojenie terenu

W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna podziemna i napowietrzna;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć teletechniczna;
- sieć gazowa;
- oświetlenie drogowe;
- drzewa oraz krzewy;

5.4. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki

W zakresie niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę elementów istniejącego zagospodarowania tereny kolidujących z planowaną przebudową ul. Czajki.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

6.1. Opis ogólny projektowanego zagospodarowania terenu

Długość przebudowywanego odcinka wynosi ok. 228,0m. Początek opracowania przyjęto od skrzyżowania z ul. Wiejską. Trasa przebudowywanego odcinka została wyznaczona przez punkty od A1 do A8 oraz od B1 do B4 (przebudowa fragmentu jezdni o szerokości 5,0m na długości ok. 33,5m).

Pierwszy etap przebudowy ul. Czajki polegać będzie na wykonaniu nowych warstw konstrukcyjnych na szerokości od 5,5 do 5,8m. Nawierzchnia przedmiotowej ulicy z betonu asfaltowego obramowana będzie krawężnikiem (15x30) cm w świetle 12 cm oraz krawężnikiem betonowy (15x22) cm w świetle 2 cm (od strony zjazdów) oraz 0 cm (przy przejściu dla pieszych). W ciągu jezdni za krawężnikiem wykonany zostanie pas zieleni oraz ciąg pieszy. Spadek poprzeczny jezdni ul. Czajki jednostronny o wartości równej 2%. W celu usprawnienia przepływu wód po stronie południowej drogi projektuje się ściek o wymiarach 30x30cm. W ramach opracowania przewiduje się odtworzenie istniejącej jezdni drogi wewnętrznej, która wykonana jest z kostki brukowej.

Wzdłuż drogi po obu stronach jezdni od skrzyżowania z ul. Wiejską do km 0+018,0 oraz wyłącznie po stronie południowej od km 0+018,0 do końca opracowania projektuje się ciąg pieszy o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm. Ciąg pieszy od strony wschodniej łączy się z chodnikiem projektowanym w etapie II przebudowy ul. Czajki natomiast od strony wschodniej, obustronnie przechodzi w chodnik projektowany wzdłuż jezdni ul. Wiejskiej. Projektowany ciąg pieszy usytuowany będzie bezpośrednio przy krawędzi jezdni. Wyjątek stanowi odcinek ok. 29,5m od początku opracowania gdzie między chodnikiem a jezdnią znajduje się pas zieleni. Szerokość ciągu pieszego wynosi 2,0 m.

Obramowanie chodnika od strony jezdni będzie stanowił krawężnik (15x30) cm w świetle 12 cm oraz krawężnik betonowy (15x22) cm w świetle 2 cm oraz 0cm. Natomiast w granicy pasa drogowego oraz od strony terenów zielonych należy ułożyć obrzeże betonowe (8x30)cm bez ścięcia w świetle 0 cm.

Nie przewiduje się ułożenia krawężnika na połączeniu ze zjazdem. Spadek poprzeczny ciągu pieszego jednostronny 2% skierowany w stronę jezdni.

Zjazdy do posesji projektowane będą do granicy działki drogowej lub do istniejącego ogrodzenia na szerokość 4,0m. Przekięcie krawędzi jezdni drogi oraz jezdni zjazdów wykonano za pomocą skosów 1:1 o wymiarach 1,5mx1,5m. Wszystkie zjazdy utwardzone zostaną kostką betonową gr. 8 cm. Obramowanie zjazdów od strony jezdni będzie stanowić krawężnik betonowy (15x22) cm w świetle 2 cm. Wzdłuż zjazdu, od strony terenów zielonych należy ułożyć krawężnik betonowy (15x22) cm w świetle 0 cm. Na końcu zjazdu należy ułożyć opornik betonowy (12x25)cm w świetle 0cm. Nie przewiduje się ułożenia krawężnika na połączeniu z ciągiem pieszym. Spadek poprzeczny zjazdów dostosowany do spadku poprzecznego jezdni oraz terenów sąsiadujących. Na długości ok. 29,50m od początku opracowania, po stronie południowej między projektowanym ciągiem pieszym a jezdnią projektuje się pas zieleni z warstwą humusu gr. min. 10 cm obsiany trawą.

6.2. Obiekty drogowe - układ drogowy

Rozwiązania zaprojektowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Parametry techniczne projektowanych dróg:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - klasa drogi: | D, |
| - przekrój drogi: | 1x2, |
| - kategoria ruchu: | KR2, |
| - prędkość projektowa: | 30 km/h, |
| - szerokość jezdni: | 5,50 ÷ 5,80m |
| - szerokość ciągu pieszego: | 2,00 m, |
| - głębokość przemarzania: | $h_z = 1,0$ m p.p.t., |
| - pochylenie poprzeczne jezdni: | jednostronny 2%, |
| - odprowadzenie wód deszczowych: | powierzchniowo do kanalizacji deszczowej. |

Rodzaje nawierzchni poszczególnych elementów:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - nawierzchnia jezdni: | bitumiczna, |
| - nawierzchnia ciągu pieszego: | kostka betonowa gr. 6cm |
| - nawierzchnia zjazdów: | kostka betonowa gr. 8cm |

6.3. Geometria projektowanych dróg

Przebieg oraz geometria projektowanego układu drogowego zostały dopasowane do potrzeb dedykowanych dla obszaru objętego inwestycją natomiast niweleta dróg została dostosowana do terenów przyległych i uwarunkowań wynikających z przyjętej technologii przebudowy drogi.

6.4. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi i wewnętrznymi

Przebudowywany odcinek drogi stanowi jedynie fragment ul. Czajki, który łączy się od strony wschodniej z ul. Wiejską, natomiast od strony zachodniej stanowi połączenie z dalszym fragmentem istniejącej ulicy Czajki.

Kategorie przedmiotowych dróg:

- 1) **Istniejący fragment ul. Czajki** – droga gminna nr 105482E, klasa D dojazdowa
- 2) **Ulica Wiejska** - droga gminna nr 105519E, klasa D dojazdowa,

6.5. Odwodnienie

Dla zapewnienia prawidłowego odwodnienia projektowana jest budowa nowych kolektorów kanalizacyjnych. Odwodnienie będzie realizowane powierzchniowo poprzez wpusty deszczowe oraz ciek przykrawężnikowy do projektowanych kolektorów deszczowych.

6.6. Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo wodne określono na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie objętym inwestycją. Na tej podstawie stwierdzono w podłożu grunty piaszczyste, o dobrej przepuszczalności wody. Spodziewany poziom wody gruntowej poniżej 1,2 m p.p.t. ale stan może ulec zmianie. Grunty zalegające w podłożu zaliczono do grupy nośności G1.

W przypadku wystąpienia gruntów sklasyfikowanych do niższej grupy nośności podłoża tj. G2- G4 podłoże należy doprowadzić do grupy nośności G1.

6.7. Obsługa przyległego terenu

Budowa przedmiotowego odcinka drogi skutkować będzie uatrakcyjnieniem przyległych terenów.

6.8. Komunikacja zbiorowa

Na projektowanym odcinku drogi nie przewiduje się konieczności zaprojektowania zatok autobusowych.

6.9. Kanał technologiczny

Na projektowanym odcinku drogi występuje kanał technologiczny oraz sieci teletechniczne. Wobec tego nie ma konieczności wykonywania dodatkowego kanału technologicznego.

6.10. System odwodnienia drogi, kanalizacji deszczowej

Z uwagi na budowę istniejącego układu drogowego, dla zapewnienia prawidłowego odwodnienia projektowana jest budowa nowych kolektorów kanalizacyjnych. Odwodnienie będzie realizowane powierzchniowo poprzez wpusty deszczowe do projektowanych kolektorów deszczowych. Przedmiotowa sieć zostanie wykonana z rur PVC-U Litych.

6.11. Gospodarka zielenią

Na obszarach, na których będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin. Na drzewach w rejonie drogi nie stwierdzono występowania gniazd i dziupli ptaków, grzybów (w tym porostów) i owadów gatunków chronionych. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na populacje ptaków chronionych. Do wycinki nie są przeznaczone gatunki chronione lub będące pomnikami przyrody. Na obszarze inwestycji nie występują pomniki przyrody. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki kolidujących z elementami drogi drzew i krzewów rosnących w pasie drogowym.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4) zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje zakresem realizację przedsięwzięcia jedynie w zakresie branży drogowej oraz infrastruktury towarzyszącej w postaci sieci kanalizacji deszczowej. Wobec powyższego sporządzono zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu w odniesieniu do elementów objętych projektem:

Elementy zagospodarowania terenu	Powierzchnia
Nawierzchnia bitumiczna jezdni	1345 m ²
Nawierzchnia jezdni do odtworzenia	100 m ²
Nawierzchnia ciągu pieszego	492 m ²
Nawierzchnia zjazdów	90 m ²

8. INFORMACJE I DANE

5) informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

8.1. Ograniczenia w zagospodarowaniu i rozwiązania w kontekście MPZP

Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Miasta Łowicz oraz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8.2. Warunki wynikające z uwarunkowań środowiskowych

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9. listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym:

- brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia;
- projektowane przedsięwzięcie nie będzie mieć powiązania z innymi przedsięwzięciami, co nie wpłynie na kumulowanie oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na tym obszarze;
- realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych;
- przewidywana uciążliwość dla środowiska w fazie budowy wiąże się głównie z powstawaniem odpadów należących do grupy 17;
- w trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm hałasu, jednakże będzie to miało charakter krótkotrwały i charakteryzowało się będzie niskim poziomem uciążliwości;
- inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000;
- uwzględniając charakter inwestycji i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- inwestycja realizowana będzie na terenie zainwestowanym uwzględniając jej lokalny charakter i ograniczony zasięg nie przewiduje się możliwości trans granicznego oddziaływania na środowisko.

8.3. Warunki wynikające z uwarunkowań ochrony konserwatorskiej

Nie dotyczy. Inwestycja nie jest położona na terenie objętym ochroną konserwatorską -w otoczeniu obiektów zabytkowych czy dóbr kultury współczesnej.

W obrębie prowadzonych robót nie występują zainwentaryzowane zabytki ani odkrywki archeologiczne.

8.4. Warunki wynikające z uwarunkowań miejscowości uzdrowiskowej

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie miejscowości uzdrowiskowej.

8.5. Warunki wynikające z uwarunkowań obszarów morskich

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie obszarów morskich.

8.6. Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na terenie górniczym.

8.7. Warunki określające wpływ na obszary leśne

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży na obszarach leśnych.

8.8. Warunki określające usytuowanie inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej

Nie dotyczy. Inwestycja nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej.

8.9. Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

W projekcie przewidziano ułatwienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do wszystkich utwardzonych powierzchni planowanej inwestycji. Zaprojektowano nawierzchnie bez przeszkód i stopni utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

8.10. Inne uwarunkowania

Przedmiotowa inwestycja wiąże się z powstaniem obszaru ograniczonego użytkowania oraz okresowych uciążliwości związanych z budową drogi i infrastruktury technicznej na terenie objętym opracowaniem. Uciążliwości ustąpią po zakończeniu inwestycji.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 29.01.2016 §1. ust. 3: „Warunki techniczne, o których mowa w ust. 1, przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów odrębnych, a także ustaleń Polskich norm zapewniają szczególności: 1) spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: [...] **c) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia [..]**”

10. INNE NIEZBĘDNE DANE

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Na czas prowadzenia robót należy sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu.

Rozwiązania przyjęte w dokumentacji zabezpieczają interes osób trzecich w aspekcie:

- zapewnienia dojazdów do posesji i gruntów w czasie trwania prac,
- niepozbawiania możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zabezpieczenia obcych urządzeń podziemnych i naziemnych,
- minimalizacji wpływu budowy na środowisko poprzez ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby oraz zdrowia ludzi.

11. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu;

- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo Budowlane - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu zamyka się w działkach, na których prowadzona będzie inwestycja.
- Realizacja planowanej inwestycji jest możliwa, zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego, ponieważ jest zgodna z planem przestrzennym zagospodarowania miasta Łowicz. Inwestycja polega na budowie drogi na obszarach niezagospodarowanych. Projektowana droga otoczona jest terenami przemysłowymi / budowlanymi z przeznaczeniem pod budownictwo przemysłowe bądź mieszkaniowe. Inwestycja ułatwi dostęp do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich, nie utrudni korzystania z wody, energii ciepłej i elektrycznej. W ramach projektowanego układu dróg przewiduje się odwodnienie nawiązujące do odwodnienia ulic sąsiadujących. Projektowany odpływ wód opadowych i roztopowych nie stanowi utrudnienia dla gruntów sąsiednich. Teren w otoczeniu projektowanej drogi nie ogranicza zagospodarowania, ani zabudowy tego terenu i nie powstaną żadne oddziaływania na sąsiednie działki. Projektowana droga w obszarze swojego oddziaływania, nie będzie zacieniała ani ograniczała funkcji sąsiadujących działek. Inwestycja nie narusza praw osób trzecich oraz zapewnia dostępność do zabudowań. Inwestycja nie będzie powodowała wytwarzaniu szkodliwego promieniowania lub oddziaływania pola magnetycznego, wibracji i hałasu oraz zmian nasłonecznienia.
- Teren nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

- Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji szczegółowej. Nie będzie zmiany kierunków spływu wód opadowych i roztopowych.
- Teren nie leży w granicach obszarów chronionych. Zostało to sprawdzone na mapie geoserwis.gdos.gov.pl. Najbliższy obszar chroniony to Pradolina Warszawsko-Berlińska w odległości około 6500 m.
- Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Skala projektowanego przedsięwzięcia w stosunku do zajmowanego terenu jest niewielka. Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji oraz eksploatacji inwestycji nie nastąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko poważnej awarii przy uwzględnieniu używanych materiałów i stosowanych technologii jest znikome. Realizacja inwestycji nie spowoduje ponadnormatywnej emisji substancji i energii do środowiska. W rejonie planowanej inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Brak też jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Istniejąca w pobliżu infrastruktura nie zostanie obciążona. Z punktu widzenia przestrzeni budowa drogi nie spowoduje utraty przestrzeni społecznie i przyrodniczo cennej, nie doprowadzi do jej niekorzystnej degradacji. Nie wykryto jakichkolwiek niezgodności z przepisami odrębnymi. Ze względu na niewielki zasięg obszar projektowanego obiektu mieści się w całości na terenie objętym niniejszym opracowaniem.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z 2 marca 1999 r. (Dz. U. z roku 1999, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z roku 2018, poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 3 lipca 2003 r. (Dz. U. z roku 2003, Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.)
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z roku 2018 r. poz. 317, Dz.U. z roku 2018 r. poz. 12 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081 z późn. zm.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z roku 2018, poz. 1945 z późn. zm.)

-
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z roku 2018, poz. 799 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z roku 2018, poz. 1614 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, 2180 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z roku 2018, poz. 755 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo Telekomunikacyjne (Dz. U. z 2018 r. poz. 1954, 2245, 2345 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 04.06.2013r. poz. 640.)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80/1999 poz. 912).

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ustaw Nr 120 poz.1126).

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji obiektów

Przedmiotowy projekt został stworzony na potrzeby przebudowy drogi gminnej nr 105482E - ulicy Czajki od skrzyżowania z ul. Wiejską w Łowiczu.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Przebudowę jezdni,
- Wykonanie ciągu pieszego,
- Wykonanie zjazdów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym projektowanym zadaniem zlokalizowane jest uzbrojenie terenu takie jak:

- sieć elektroenergetyczna podziemna i nadziemna;
- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć teletechniczna;
- sieć gazowa;
- oświetlenie drogowe;

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- nie występują takie elementy

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia:

- ruch pojazdów transportowych i maszyn drogowych przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdu do znajdujących się przy drodze posesji,
- praca spycharki, równiarki, koparki przy wykonywaniu robót ziemnych i załadunku nadmiaru gruntu na samochody do wywozu,
- praca maszyn drogowych – równiarka, walce, samochody samowyładowcze dowożące kruszywo – podczas wykonywania podbudowy,
- wykopu powstałe w trakcie robót ziemnych,
- odsłonięte podczas robót ziemnych sieci,
- przenoszenie ciężkich materiałów,

Realizacja zadania w pasie drogowym może spowodować zagrożenie dla robotników ze strony:

- ☐ pojazdów poruszających się drogą.

Wskazania:

- zabezpieczenie strefy wykonywanych robót poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót drogowych,
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej podczas pracy koparki minimum 6,00 m,
- Należy wprowadzić taką organizację ruchu drogowego, według której obowiązywać będą przepisy ruchu drogowego z zabezpieczeniem ruchu pieszych

Każda z wymienionych kategorii robót powinna posiadać plan i procedurę bezpiecznego jej wykonywania, zaś pracownicy powinni być przeszkoleni na okoliczność prac przewidzianych w poszczególnych kategoriach.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Obowiązkiem kierownictwa budowy jest zapewnienie przeszkolenia każdego pracownika zatrudnionego na budowie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Szkolenia powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wiedzę oraz umiejętność przekazywania wiedzy uczestnikom szkolenia. Pracownicy szkoleni mają obowiązek poświadczyć własnym podpisem nabycie wiedzy, która została im przekazana w trakcie szkolenia. Kierownictwo budowy jest zobowiązane do przekazania osobie prowadzącej szkolenia wskazówek, co do programu szkolenia, w którym powinny być w sposób szczególny eksponowane zagrożenia związane z robotami kategorii wymienionych w punkcie 4.

Kierownik budowy i kierownicy niższych szczebli mają obowiązek sprawdzenia, czy pracownik przystępujący do pracy został przeszkolony. Ponadto kierownicy robót kategorii wymienionych w punkcie 4 powinni dodatkowo zwrócić uwagę pracownikom podejmującym pracę na szczególne rodzaje zagrożeń wiążące się z daną kategorią.

Dodatkowo, kierownicy powinni pouczyć pracowników o obowiązku zwracania uwagi na przypadki nie stosowania się innych pracowników do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, a w razie rażących przypadków - zgłaszania takich zdarzeń przełożonym.

Kierownik budowy jest zobowiązany do okresowego sprawdzania przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i sporządzania raportu z tej czynności.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy i nadzór mogą wykorzystywać dla zapewnienia bezpieczeństwa robót następujące środki techniczne i sposoby organizacji robót:

- ☐ wygradzenia i oznaczenia stref, gdzie prowadzone są roboty szczególnie niebezpieczne,
- ☐ informowanie i powiadamianie o miejscu, czasie i sposobach prowadzenia robót niebezpiecznych oraz sposobach zachowania zapewniających bezpieczeństwo,
- ☐ harmonizacji i takiego organizowania prowadzenia robót niebezpiecznych, by zagrożenia dotyczyły możliwie jak najmniejszej liczby pracowników i miały miejsce w porze gdy potencjalne zagrożenia tak pracujących na budowie jak i ewentualnych osób postronnych są minimalne,
- ☐ zapewnienie pracownikom pracującym w strefach zagrożenia niezbędnych indywidualnych środków ochrony,
- ☐ zapewnienie niezbędnych sprawdzeń sprawności i stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń technicznych pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa,
- ☐ zapewnienia właściwego zabezpieczenia miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. głębokie wykopy, urządzenia elektryczne pod napięciem, zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.),
- ☐ zorganizowanie miejsca gdzie można udzielać pierwszej pomocy osobom poszkodowanym w wypadkach,
- ☐ zorganizowanie służby odpowiadającej za bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie.

Szczegółowy plan bioz opracowuje Kierownik Budowy zgodnie z cytowanym na wstępie rozporządzeniem.

Planowane roboty przy przebudowie drogi są robotami liniowymi na otwartym terenie.

Nie zachodzi niebezpieczeństwo, które uniemożliwiłoby sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Projektant:

mgr inż. Paweł Jażdżyk
nr upr.: LOD/4829/PWBD/22

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Plan orientacyjny

Rys. 2. Projekt Zagospodarowania Terenu

Rys. 3. Przekroje konstrukcyjne

Rys. 3.1 Rzut i przekroje poprzeczne

Rys. 3.2. Ciek drogowy

Rys. 3.3. Rzut i przekroje poprzeczne przejścia dla pieszych

Rys. 4. Profil drogi