

Łowicz, dnia

.....
(nazwisko i imię wnioskodawcy, inwestora)

.....
(adres zamieszkania)

Burmistrz Miasta Łowicza
Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz

.....
(telefon)

W N I O S E K
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na inwestycję obejmującą realizację *(określić rodzaj inwestycji i usytuowanie obiektów w stosunku do granic, w przypadku obiektu handlowego podać wielkość powierzchni sprzedażowej)*

.....

na nieruchomości położonej w Łowiczu, przy ul.

na działce (działkach) nr ewid.

1. **Granice terenu objętego wnioskiem** przedstawiono na załączniku graficznym (*kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 – kolorem żółtym*), obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać (*jeśli takie oddziaływanie wystąpi*) oznaczyć kolorem zielonym.

2. **Charakterystyka inwestycji:**

a) parametry techniczne inwestycji: (*powierzchnia zabudowy, wysokość kondygnacji, ilość kondygnacji, wysokość od powierzchni terenu do rynny, kalenicy, całkowita wysokość budynku – opisowo lub graficznie*)

.....
.....
.....
.....

b) sposób zagospodarowania terenu (*wkreślić usytuowanie obiektu na kopii mapy zasadniczej, realizację dróg dojazdowych, terenów zielonych o nawierzchni trawiastej, ogrodu przydomowego, zatoki postojowej, parkingu wewnętrznego itp.*)

c) sposób realizacji mediów:

- zaopatrzenia w wodę (*z jakiej ulicy, ze studni czy sieci wodociągowej lub inne*)

.....
- odprowadzenia ścieków (*do kanalizacji miejskiej, do szczelnego zbiornika z wywozem na oczyszczalnię ścieków, do przydomowej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem wód oczyszczonych do gruntu lub inne*).....

.....

- zaopatrzenia w energię (*z którego słupa czy ze stacji transformatorowej*), jaka trasa, itp.)

.....
- odprowadzenie wód deszczowych (*do miejskiej kanalizacji deszczowej, powierzchniowo do terenów zielonych, powierzchniowo do rowu przy drodze, powierzchniowo do kratek ściekowych na przylegającej ulicy itp.*)

.....

- odpady - w tym śmieci (*poprzez gromadzenie i wywóz na składowisko odpadów, utylizację w specjalistycznych zakładach lub inne*)

.....
- dostępność do drogi publicznej (*określić drogę pełniącą obsługę komunikacyjną, nieruchomość poprzez którą będzie przeprowadzony dojazd do terenu inwestycji lub prawo przejazdu w przypadku służebności-przedstawić dokument*):

- inne mogące wystąpić przy planowanej inwestycji
- d) określenie wielkości:
 - zapotrzebowania w wodęm³/dobę (w przypadku braku sieci w ulicach należy przedłożyć umowę gwarantującą wykonanie uzbrojenia między dysponentem sieci, a inwestorem),
 - zapotrzebowania w energię elektryczną -kW,
 - ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych -
 - ilości wód opadowych
 - ilości odpadów (jeżeli wystąpią odpady przemysłowe – podać ich skład)
- e) wyposażenie budynku, obiektu w urządzenia zapewniające warunki użytkowe:
 - instalacje elektroenergetyczne niskiego napięcia, wodociągowe i kanalizacyjne, lokalne c. o. na węgiel, gaz, olej opałowy (właściwe podkreślić)
- f) wpływ na środowisko polegający na (nie dotyczy budynków mieszkalnych, gospodarczych):
 - zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej o m² pod obiektami kubaturowymi,m² pod komunikację wewnętrzną,
 - emisję pyłów i gazów z pieca c. o. o wielkości m³,
 - emisję ścieków sanitarnych przemysłowych o składzie zanieczyszczeń w ilości m³,
 - emisji hałasu o poziomie DB;
- g) określić dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy przedłożyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydawaną na podstawie art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).....

3. Stan własności terenu:

w przypadku współwłaścicieli – podać ich adresy zamieszkania

.....

określić dostępność do drogi publicznej – (w przypadku służebności przedstawić dokument)

.....

4. Ograniczenia interesów osób trzecich: (podać przypadki występowania zacienienia sąsiedniej nieruchomości, przesłaniania kominów, uciążliwości akustycznych lub inne)

.....

UWAGA! Treść i forma wniosku winna być dostosowana do rodzaju przedsięwzięcia objętego wnioskiem
Załączniki (właściwe podkreślić):

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:500
2. Koncepcja lokalizacyjna na kopii mapy syt.-wys.
3. Koncepcja architektoniczna
4. Inne (w przypadku projektanta działającego w imieniu inwestora) – upoważnienie do występowania w jego imieniu
5. Decyzja środowiskowa
6. Opłata skarbową w zależności od rodzaju inwestycji
Opłata skarbową nie dotyczy budynków mieszkalnych

(podpis wnioskodawcy)

Opłatę skarbową w wysokości 107 zł pobrano w dniu Nr pokwitowania, zgodnie z art. 4 i załącznikiem do ustawy cz. I pkt 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.) -