

Nr AB.6740.468.2013

Łowicz, dnia 07.01.2014 r.

DECYZJA Nr 551z/2013

Na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 – tekst jednolity) i na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 c, art. 11 f, art. 11 g, art. 11 i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. z 2013 r. poz. 687 - tekst jednolity/, za zgodą strony Gminy Miasto Łowicz

zmieniam

decyzję Nr 551z/2013 z dnia 11.10.2013 r. Starosty Łowickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie drogi ul. Starościńskiej i Broniewskiego w Łowiczu ze skrzyżowaniami, chodnikami, ścieżką pieszo – rowerową, zatokami parkingowymi, zjazdami i infrastrukturą techniczną tj. oświetleniem ulicznym, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, siecią kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, z wylotem do cieku, separatorem wód deszczowych, siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, siecią wodociągową i siecią kanalizacji teletechnicznej, **na całych działkach ewidencyjnych** nr 3184/1, 3183/1, 3187, 3185/3, 3182/3 - obręb ewidencyjny Bratkowice, nr 4302/7, 4302/5, 4302/2, 4303/2, 4315/2, 4315/1, 4307/13, 4307/2, 4310/2, 4314/2, 4314/6, 4302/6, 4305/2, 4308/2, 4309/2, 4312/2 - obręb ewidencyjny Kostka, nr 2387/1, 2386, 2385/22, 2384/10 - obręb ewidencyjny Śródmieście i **na części działek ewidencyjnych** nr 3162/3, 3369, 3368/10, – obręb ewidencyjny Bratkowice, nr 4314/1, 4301/2, 4316 - obręb ewidencyjny Kostka, nr 2239/2, 2237, 2385/23 - obręb ewidencyjny Śródmieście, nr 3023, 2975, 2976 – obręb ewidencyjny Zielkówka, położonych w Łowiczu, **w części** zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, w ten sposób, że:

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

położonej w obrębie Śródmieście, jednostce Łowicz oznaczonej działką ewidencyjną Nr 2385/23 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 2385/24, 2385/25 i 2385/26,

położonej w obrębie Kostka, jednostce Łowicz oznaczonej działką ewidencyjną Nr: 4314/1 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 4314/7 i 4314/8,

położonych w obrębie Zielkówka, jednostce Łowicz oznaczonej działką ewidencyjną Nr 2975 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 2975/1, 2975/2 i 2975/3, oznaczonej działką ewidencyjną Nr 2976 na nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr: 2976/1 i 2976/2.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono ciągłą, fioletową linią na mapach nr 1 w skali 1:500 i nr 1a w skali 1:1000, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie podziału nieruchomości oznaczono ciągłą, czerwoną linią, na mapach w skali 1:500, 1:1500 stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

NA WSKAZANYM TERENIE OBOWIĄZUJĄ PONIŻSZE WARUNKI PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Rozstrzygnięcia w zakresie nabycia nieruchomości pod drogę:

- 1) projekt podziału, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i

Kartograficznej w Łowiczu pod nr 011.8-42/2013, 011.5.-42/2013, 011.9-14/2013, w dniu 23.12.2013 r., obejmuje następujące nieruchomości o nr ewid.:

- 2385/23 stanowiącą własność Gminy Miasto Łowicz,
- 4314/1 stanowiącą własność Gminy Miasto Łowicz,
- 2975 stanowiącą własność Gminy Miasto Łowicz,
- 2976 stanowiącą własność Gminy Miasto Łowicz,

2) podział nieruchomości obejmuje:

- działkę ewidencyjną nr 2385/23 o pow. 0,0707 ha na działki ewidencyjne nr 2385/24 o pow. 0,0614 ha, nr 2385/25 o pow. 0,0080 ha, nr 2385/26 o pow. 0,0013 ha,
- działkę ewidencyjną nr 4314/1 o pow. 0,9066 ha na działki ewidencyjne nr 4314/7 o pow. 0,7864 ha, nr 4314/8 o pow. 0,1202 ha,
- działkę ewidencyjną nr 2975 o pow. 0,8384 ha na działki ewidencyjne nr 2975/1 o pow. 0,4756 ha, nr 2975/2 o pow. 0,2063 ha, nr 2975/3 o pow. 0,1565 ha,
- działkę ewidencyjną nr 2976 o pow. 1,6315 ha na działki ewidencyjne nr 2976/1 o pow. 1,5996 ha, nr 2976/2 o pow. 0,0319 ha,

3) określone podziałem, działki ewidencyjne Nr 2385/24, 4314/8, 2975/2, 2976/2 zostaną zajęte pod drogę;

5) nieruchomości oznaczone działkami ewidencyjnymi Nr 4305/2, 4308/2, 4309/2, 4312/2 stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Łowicz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez starostę w odrębnej decyzji;

6) określone podziałem, działki ewidencyjne Nr 2385/25, 2385/26, 4314/7, 2975/1, 2975/3, 2976/1 pozostaną własnością Gminy Miasta Łowicz;

7) decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości;

8) wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 130 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Łowicza wnioskiem z dnia 23.12.2013 r. wystąpił do Starosty Łowickiego o zmianę decyzji nr 551z/2013 z dnia 11.10.2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie drogi ul. Starościńskiej i Broniewskiego w Łowiczu ze skrzyżowaniami, chodnikami, ścieżką pieszo – rowerową, zatokami parkingowymi, zjazdami i infrastrukturą techniczną tj. oświetleniem ulicznym, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia, siecią kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, z wylotem do cieku, separatorem wód deszczowych, siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej, siecią wodociągową i siecią kanalizacji teletechnicznej oraz zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr 2385/23, 4314/1, 2975, 2976 na działki ewidencyjne nr 2385/24, 2385/25, 2385/26, 4314/7, 4314/8, 2975/1, 2975/2, 2975/3, 2976/1, 2976/2, w części załącznika nr 2 zatwierdzającego projekt podziału nieruchomości.

Do wniosku Burmistrz Miasta Łowicza dołączył zgodę strony Gminy Miasta Łowicza – właściciela działek o nr ewid. 2385/23, 4314/1, 2975, 2976.

Zmiana decyzji, w zakresie zatwierdzenia podziału nieruchomości, wynika z faktu, że podziały nieruchomości nie były uwidocznione w operacie ewidencji gruntów i budynków zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz. U. nr 268 poz. 2663 z 2004 r./.

Mając na uwadze słuszny interes strony a przepisy szczególnie nie sprzeciwiają się zmianie decyzji orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik nr 2 – mapy w skali 1:1500 i 1:500 z projektami podziału

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Łowicza
2. Starosta Łowicki
3. Gmina Miasto Łowicz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łowiczu
2. a/a

[Signature]
Z up. Starosty
Tadeusz Miksa
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Decyzja niniejsza w trybie
postępowania administracyjnego
stała się ostateczna i podlega
wykonaniu
Łowicz, dn. 22.02.2014 r.

[Signature]
Z up. Starosty
Tadeusz Miksa
Dyrektor Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

AB. 6740.63.2014.ER

Łowicz, dnia 14.03.2014r.

DECYZJA
nr 91/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 - tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 19.02.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Miasto Łowicz
ul. Stary Rynek 1, 99- 400 Łowicz

na budowę odcinka kablowej sieci średniego napięcia - kategoria obiektu XXVI, według załączonego projektu budowlanego,

na działkach o nr ewid. 3023, 4314/1, 4314/2, 4314/6, położonych w Łowiczu przy ul. Kaliskiej

Projekt został opracowany przez Pana Zbigniewa Uczciwka, posiadającego upr. bud. nr 51/89 Sk-cc w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej - sieci i instalacje elektryczne, wpisanego na listę członków ŁOIIB pod nr ewid. ŁOD/IE/0827/02.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2, 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, z uwagami i zaleceniami zawartymi w opinii nr 342/2013 z dnia 27.09.2013r. wydanej przez ZUDP w Łowiczu
2. ~~Czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminów rozbiórki:~~
 - 1) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki o nr ewid. 3023, 4314/1, 4314/2, 4314/6.**

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łowicz zatwierdzonego uchwałą nr XVI/115/2011 z dnia 27.10.2011r. Rady Miejskiej w Łowiczu.

Projekt budowlany jest kompletny oraz został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i należącą do izby samorządu zawodowego, a projekt zagospodarowania działki jest sporządzony na aktualnej mapie, obejmuje określenie granic terenu, usytuowanie obiektów budowlanych i sieci uzbrojenia terenu jest zgodny z przepisami w tym, techniczno-budowlanymi przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 egz. proj. budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Łowicz

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łowicza
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łowiczu
3. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna i podlega wykonaniu
Łowicz, dn. 2013.06.20

Z up. STAROSTY
Edward Reske
Edward Reske
Zastępca Dyrektora Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

6

DECYZJA NR 154.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 tekst jednolity),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.02.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Miasto Łowicz, 99-400 Łowicz, ul. Stary Rynek 1

odcinka sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w obrębie skrzyżowania ul. Stanisławskiego i Broniewskiego w Łowiczu - kategoria obiektu XXVI
- wg załączonego projektu budowlanego.

na działkach o nr ew. 3187, 3368/8, 2239/2, 2387/1, 2386 położonych w Łowiczu, ul. Stanisławskiego i ul. Broniewskiego.

Projekt opracowany przez: Pana Roberta Łuczaka upr. bud. nr LOD/0603/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków ŁOIIB pod numerem ŁOD/IS/7782/07, sprawdzony przez Pana Pawła Bobrowskiego upr. bud nr MAZ/0201/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków MOIIB pod numerem MAZ/IS/0321/05.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, z uwagami i zaleceniami zawartymi w opinii nr 410/2013 z dnia 07.11.2013r. wydanych przez ZUDP w Łowiczu.
2. Czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ---
3. Terminów rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ---
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ---
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: : inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. § 2. ust.1, pkt 14, lit a. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, zgodnie z postanowieniem wydanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-SK-C.5161.78.2014KS.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 3187, 3368/8, 2239/2, 2387/1, 2386 położone w Łowiczu, ul. Stanisławskiego i ul. Broniewskiego.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku dołączył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2013 z dnia 31.01.2013r. Burmistrza Miasta Łowicza, 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Łowicz zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu w zakresie przeznaczenia terenu, zasad i warunków zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany, jest kompletny oraz został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i należące do izby samorządu zawodowego, a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust.1 - ustawy Prawo budowlane.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 egz. proj. budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Łowicz, 99-400 Łowicz, ul. Stary Rynek 1,
2. Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu w Łowiczu, 99-400 Łowicz, ul. Jana Pawła II 173/175,

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łowicza,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łowiczu.
3. aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

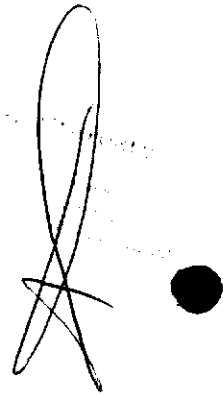
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



DECYZJA NR 459/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 - tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 - tekst jednolity),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 28.07.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Gminie Miasto Łowicz
Łowicz, Stary Rynek 1**

elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia oraz linii kablowej sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Broniewskiego w Łowiczu – wg. zał. proj. budowlanego,

kategoria obiektu XXVI,

na działkach nr ewid. 2237, 2386, 4302/2, 2387/1, 2384/10 położonych w Łowiczu, **obręb Śródmieście i Kostka.**

Projekt opracowany przez: Zbigniewa Uczciwka upr nr 51/89/Sk-ce w specjalności instalacyjno – inżynierskiej - sieci i instalacje elektryczne, wpisany na listę członków ŁOIIB pod nr ŁOD/IE/08827/02.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, warunkami zawartymi w opinii nr 148/2014 z dnia 30.04.2014 r. ZUDP w Łowiczu,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. terminy rozbiórki: ---
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ---
5. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, - o zakończeniu budowy,
6. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr ewid. dz.: 2237, 2386, 4302/2, 2387/1, 2384/10 położone w Łowiczu, obręb Śródmieście i Kostka.

UZASADNIENIE

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył ostateczną decyzję nr 2/2014 z dnia 04.07.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, projekt budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przez co zostały spełnione wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Organ wydający pozwolenie na budowę badając przedłożone dokumenty stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza zatwierdzonymi uchwałami nr XXXI/189/2004 i XLIII/268/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu, jest kompletny, został opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i należącą do izby samorządu zawodowego a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez co zostały spełnione wymogi art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia powyższych warunków wymaganych prawem orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: 2 egz. proj. budowlanego.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Łowicz, Łowicz, Stary Rynek 1
2. Łowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Łowicz, Starzyńskiego 1

z up. STAROSTY

Maria Buzak
Inspektor
Urząd Miejski - Budowlany

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Łowicza
2. Powiatowy Inspektor NB w Łowiczu
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Skierniewice dn. 27.05.2014 rok

WUOZ SK- A.5146.158.2014BS

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 2, art. 86 ust. 1. pkt. 6, 9 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami), art. 36 ust. 1 pkt. 11, ust 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) w związku z art. 83 ust. 2a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r. poz. 627 ze zmianami) oraz art. 104 § 1, 105 § 1 kpa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.11.2013 r. Gminy Miasta Łowicz, Stary Rynek 1, 99 – 400 Łowicz w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu ul. Starościńskiej, Stanisławskiego i Broniewskiego w Łowiczu działki nr ew. 3182/3, 2239/2 i 2385/23 obręb Bratkowice, Śródmieście.

Orzekam

1. Zezwolić Gminie Miastu Łowicz, Stary Rynek 1, 99 – 400 Łowicz na:

1) usunięcie z terenu działki nr ew. 2385/23 obręb Śródmieście, ul. Broniewskiego w Łowiczu drzew gatunku:

- klon jesionolistny (czteropienny) o obwodach pni 129 cm, 107 cm, 115 cm, 175 cm,
- klon jesionolistny szt. 1 o obwodzie pnia 108 cm,

2) usunięcie z terenu działki nr ew. 2239/2 obręb Bratkowice, ul. Stanisławskiego w Łowiczu drzew gatunku:

- lipa drobnolistna sztuk 7 o obwodach pni 96 cm, 95 cm, 76 cm, 70 cm, 90 cm, 78 cm, 77 cm.

3) usunięcie z terenu działki nr ew. 3182/3 obręb Bratkowice, ul. Starościńskiej w Łowiczu drzew gatunku:

- świerk pospolity sztuk 1 o obwodzie pnia 104 cm,
- klon pospolity sztuk 1 o obwodzie pnia 105 cm,
- wiąz szypułkowy sztuk 1 o obwodzie pnia 59 cm,
- klon jesionolistny sztuk 2 o obwodach pni 101 cm, 317 cm,
- robinia akacjowa sztuk 3 o obwodach pni 43 cm, 87 cm, 90 cm,
- lipa drobnolistna sztuk 1 o obwodzie pnia 112 cm,
- dagleżja sztuk 1 o obwodzie pnia 72 cm,
- śliwa ałcza sztuk 1 o obwodzie pnia 29 cm

4) usunięcie z terenu działki nr ew. 2182/3 obręb Bratkowice, ul. Starościńskiej w Łowiczu krzewów gatunku:

- jarząb pospolity o pow. 4 m²
- sumak octowiec o powierzchni 10 m²
- jałowiec o powierzchni 10 m²
- śliwa ałcza o pow. 25 m²
- śnieguliczka biała o powierzchni 12 m².

2. Ustalić termin usunięcia drzew do dnia 31 grudnia 2015 r.

3. Umorzyć postępowanie w części dotyczącej usunięcia odrostów robinii akacjowej z terenu działki nr ew. 2385/23 w Łowiczu.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21.11.2013 r. Gmina Miasto Łowicz zwróciło się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi Delegatury w Skierniewicach o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu ul. Starościńskiej, Stanisławskiego i Broniewskiego w Łowiczu, działki nr ew. 3182/3, 2239/2 i 2385/23 obręb Bratkowice, Śródmieście. Uzupełniono pismem znak:IR7011.3.2013 z dnia 19.12.2013 r. oraz pismem znak:PZDiT.7634.05.2014 z dnia 11.02.2014 r.

Działki nr ew. 3182/3, 2385/23 stanowią własność Gminy Miasta Łowicz, Stary Rynek 1, 99 – 400 Łowicz.

Działka nr ew. 2239/2 stanowi własność Powiatu Łowickiego, ul. Stanisławskiego 30, 99 – 400 Łowicz. Do wniosku załączono zgodę właściciela.

Złożony wniosek spełnił wymogi art. 83 ust.4 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zmianami).

Drzewa wnioskowane są do usunięcia ze względu na przebudowę ul. Starościńskiej, Stanisławskiego i Broniewskiego w Łowiczu.

Działki nr ew. 3182/3, 2239/2 i 2385/23 obręb Śródmieście w Łowiczu, na których rosną drzewa podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie położenia na terenie wpisanej decyzją nr 933A z dnia 20 maja 1993 roku ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta Łowicza. Działka nr ew. 2385/23 obręb Śródmieście w Łowiczu podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją nr 1158/297 z dnia 14.06.1974 parku przy ul. Stanisławskiego.

Zgodnie z art. 83 ust.2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.

W toku postępowania ustalono, że wnioskowane do usunięcia drzewa rosną w pasie drogowym ulic Starościńskiej, Stanisławskiego i Broniewskiego w Łowiczu. Wymieniony do usunięcia z terenu działki nr ew. 2385/23 obręb Śródmieście, ul. Broniewskiego klon jesionolistny o obwodzie pnia 158 cm ma podany błędny obwód. Jest to klon jesionolistny (czteropienny) o obwodach pni 129 cm, 107 cm, 115 cm, 175 cm. Drzewo to rozwidla się poniżej 130 cm na cztery przewodniki.

Ze względu na przebudowę ulicy planowane jest usunięcie 23 sztuk drzew oraz krzewów z powierzchni 61 m². W miejscu gdzie rosną drzewa zaprojektowana jest droga. Drzewa gatunku robinia akacjowa sztuk 3 o obwodach pni 43 cm, 87 cm, 90 cm oraz klon jesionolistny o obwodzie pnia 317 cm rosnące na działce nr ew. 3182/3 są w złym stanie zdrowotnym i nie roszą nadziei na dalszą vegetację. Pozostałe drzewa i krzewy są w dobrym stanie zdrowotnym.

W związku z planowaną przebudową ulic usunięcie drzew jest niezbędne.

Zgodnie z art. 86 ust. 1. pkt. 6, 9 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, w związku z przebudową dróg publicznych i linii kolejowych, oraz które obumarły lub nie roszą szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Zgodnie z art. 83 ust. 2a Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew w obrębie pasa drogowego drogi publicznej, z wyłączeniem obcych gatunków topoli, wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Zgodnie z art. 83 ust. 2b Ustawy o ochronie przyrody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak:WST.SK.660.46.2014.PL z dnia 06

marca 2014 r. uzgodnił projekt zezwolenia na usunięcie drzew rosnących w pasie drogowym ul. Starościńskiej, Stanisławskiego i Broniewskiego w Łowiczu.

Powyższe jest zgodne z przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151 z 2009 r. poz. 1220 późniejszymi zmianami).

Z uwagi na to, że planowany termin usunięcia drzew i krzewów może przypadać w okresie lęgowym ptaków, a drzewa i krzewy te stanowią potencjalne miejsce żerowania, schronienia i lęgów, należy bezpośrednio przed usunięciem drzew i krzewów dokonać oględzin. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych, usunięcie drzew i krzewów będzie możliwe jedynie po uzyskaniu na podstawie art. 56 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zezwolenia na odstępstwa od zakazów określonych w art. 52 ww. ustawy w stosunku do gatunków objętych ochroną.

W części wniosku dotyczącego usunięcia odrostów robinii akacjowej z terenu działki nr ew. 2385/23 w Łowiczu umarza się postępowanie ponieważ ich wiek nie przekracza 10 lat. zgodnie z art. ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody na usunięcie drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 10 lat nie jest wymagane pozwolenie.

Zgodnie z art. 105 §1 kpa gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się beczprzedmiotowe, organ administracji państwowej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Zgodnie z art. 7 Kpa mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli podjęto decyzję jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
p.o. Kierownik Delegatury

mgr Katarzyna Staročka

Otrzymują :

1. Gmina Miasto Łowicz, Stary Rynek 1,99 – 400 Łowicz
2. Powiat Łowicki - Powiatowy Zarząd Dróg i Transportu w Łowiczu, ul. Jana Pawła II 173/175, 99 – 400 Łowicz
3. a/a

Zwolnienie z opłaty skarbowej – załącznik do ustawy
o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku, część III
pkt. 44 ppkt.6

starszy inspektor
Barbara Skowronowska
27.05.2014 r.

Gmina Miasto Łowicz
99-400 Łowicz, ul. Stary Rynek 1

Łowicz, dnia 26.09.2013 r.

**STAROSTWO POWIATOWE W ŁOWICZU
WYDZIAŁ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 30 w związku z art.29, 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r . teks jednolity), **zgłaszam zamiar przystąpienia do wykonania na nieruchomości stanowiącej własności:**

Gmina Miasto Łowicz

położonej w Łowiczu przy **ulicy Ułańskiej** nr ewid. gruntu **3162/3, 3378, 3240/412, 3241/1, 3186/1, 3185/3** obręb – 2 Bratkowice

robót polegających na: przebudowie drogi w ulicy Ułańskiej w Łowiczu w istniejącym pasie drogowym.

W załączeniu szkic z zakresem inwestycji

Termin rozpoczęcia robót – nie wcześniej niż po 30 dniach od zgłoszenia.

W załączeniu:

1. Szkic z zakresem inwestycji
2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kalinowski

.....
Krzysztof Jan Kalinowski
(podpis)