

## **UMOWA**

### **o wykonanie usługi.....2017 (wzór)**

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Łowiczu pomiędzy:

**Gminą Miasta Łowicza z siedzibą w Łowiczu, Stary Rynek 1, 99 - 400 Łowicz,**

**reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Łowicza - Krzysztofa Jana Kalińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Miasta Łowicz - Arkadiusza Podsędką, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a**

.....  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (Biuletyn Zamówień Publicznych z dnia ....., nr .....), o następującej treści:

#### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

**1.** Przedmiotem umowy są roboty konserwacyjne inżynierii wodnej (kod CPV 452324518) dotyczące:

- 1) Cieku "Kostka" od ujścia do ul. Łyszkowickiej i ul. Katarzynów w okolicy "Łasku Miejskiego" oraz do ogródków działkowych przy ul. Łódzkiej o całkowitej długości 5850 m w tym do odmulenia 1900 m w wyznaczonych odcinkach, z karczowaniem krzewów, odbudową umocnień darniowych i faszynowych.
- 2) Rowu przy ul. Starzyńskiego wpadającego do cieku "Kostka" długości 500 m od ujścia do ul. Kaliskiej, do odmulenia w całości.
- 3) Rowu przy ul. Makowiska za ogródkami działkowymi 900 m - do koszenia do odmulenia 300 m w wyznaczonych odcinkach, z karczowaniem krzewów, odbudową umocnień darniowych i faszynowych.
- 4) Rowu przy ul. Kaliskiej 90 m zakończony oczkiem odprowadzającym – rów i oczko wodne do odmulenia.
- 5) Rowu przy ul. Cegielnianej i Chełmońskiego 1700 m, w tym do odmulenia 400 m w wyznaczonych odcinkach, z karczowaniem krzewów, odbudową umocnień darniowych i faszynowych.
- 6) Wałów przeciwpowodziowych z naprawą skarp i likwidacją wyrw – całkowita powierzchnia konserwacji 20 000 m<sup>2</sup>

- 7) Rowu przy ul. Kiernozkiej i Płockiej, całkowita długość rowu 670 m - w tym do oczyszczenia rurociągi:  $\phi$  600 długości 60 m z zamuleniem 30% przekroju, rów do odmulenia 200 m w wyznaczonych odcinkach, z karczowaniem krzewów, odbudową umocnień darniowych i faszynowych.
- 8) Cieku "Malinówka", całkowita długość 1300 m - w całości do odmulenia.
- 9) Rowu przy ul. Legionów i Zamkowej na odcinku 1050 m - odmulenie rowu 150 m, odmulenie rurociągu przy ul. Blich  $\phi$  500 - 145 m z zamuleniem 30%.
- 10) Rowu przy ul. Blich, przy Zakładzie Energetycznym 40 m w całości do odmulenia.
- 11) Rowu opaskowego przy blokach mieszkalnych ul. Czajki 400 m, do odmulenia 200 m z odbudową umocnień darniowych.
- 12) Rowu przy ul. Jana Pawła II całkowita długość 900 m w tym do odmulenia 100 m w wyznaczonych odcinkach.
- 13) Rowu przy ul. Tuszewskiej i Prymasowskiej, całkowita długość rowu 290 m - w tym do odmulenia 80 m
- 14) Rowu przy ul. Łęczyckiej, całkowita długość 180 m - w tym do odmulenia 100 m
- 15) Cieku „Uchanka” 2600 m w tym do odmulenia 220 m
- 16) Rowu przy ul. Strzelczewskiej 500 m - w tym do odmulenia 250 m
- 17) Placów manewrowych serwisowania 2 separatorów: przy ul. Nadburzańskiej i Bonifraterskiej 300 m<sup>2</sup> do koszenia.
- 18) Rowu przy ul. Krótkiej długość 40 m w całości do odmulenia.
- 19) Oczko wodne przy ul. Chmielińskiej.
- 20) Rowu przy ul. Motylińskiego całkowita długość 880m
- 21) Cieku Zwierzyniec 750 m

2 W wyszczególnionym powyżej zakresie usługi przewiduje się: usunięcie wrzuconych zanieczyszczeń, umocnienie skarp darnią - 600 m<sup>2</sup>, umocnienie rowów kaską faszynową  $\phi$  15 cm - 160 mb, usunięcie zamulenia z przepustów  $\phi$  500 przy zamuleniu 30 % o sumarycznej długości 80 m, odtworzenie 2 szt istniejących przepustów  $\phi$  300 z przyczółkami darniowymi o sumarycznej długości 20 m , konserwację rurociągów deszczowych  $\phi$  600 długości 70 m,  $\phi$  500 długości 145 m, dwukrotne koszenie i wygrabienie skoszonej roślinności (dno, skarpy i po 1 m z obu stron), likwidację przeszkód tamujących przepływ, plantowanie i obsiew mieszkankami traw - 1800 m<sup>2</sup> oraz lokalne odmulenie dna, usunięcie krzewów - 1500 m<sup>2</sup> Skoszona roślinność, usunięte krzewy i inne zanieczyszczenia będą wywiezione na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.

3 Metoda i sposób przeprowadzenia usług pozostawia się do uznania Wykonawcy z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Pozostawienia nieuszkodzonej darni na skarpach i w otoczeniu rowów.
- 2) Usunięcia wszelkich zanieczyszczeń i przeszkód tamujących przepływ wody.
- 3) Pozostawienia roślinności po koszeniu o wysokości nie większej niż 10 cm.
- 4) Pozostawienia nieuszkodzonych drzew, umocnień darniowych, faszynowych i betonowych.
- 5) Ręcznego odmulenia dna warstwą o głębokości średnio 20 cm oraz lokalnie hakowania (wyrwania roślin) pozostawienia dna rowów i rzek bez korzeni i pędów roślin.
- 6) Naprawa na koszt Wykonawcy urządzeń kanalizacyjnych i drogowych w przypadku wystąpienia awarii w trakcie prowadzonych prac konserwacyjnych i w okresie rękojmi.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu usługi w zakresie wynikającym z potrzeb realizacji niniejszego zamówienia.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele wykonania usługi.

5. Wykonawca realizować będzie usługę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawiera podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne rodzaje robót i terminy ich realizacji.

## **§ 2.**

### **Terminy wykonania**

1. Przekazanie terenu nastąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi: do **2 (dwóch) miesięcy, licząc od dnia przekazania terenu do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.**

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru obejmującego usługę będącą przedmiotem umowy.
- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi.
- 5) Współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie.

## **§ 4.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

- 1) przedłożenia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika robót podpisanych przez kierowników robót wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganych specjalnościach i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 2) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy;**
- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w specyfikacji, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 2;
- 4) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp.

2. W ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) odtworzenia zerwanych podczas robót ziemnych drenaży; fakt ten musi zostać potwierdzony przez Kierownika Budowy;

- 2) wykonania objazdów i organizacji ruchu na czas usługi w oparciu o przygotowany przez Zamawiającego i zatwierdzony zgodnie z przepisami prawa tymczasowy projekt organizacji ruchu;
- 3) protokolarnego przejęcia terenu w ciągu 7 (siedmiu) dni od zawarcia niniejszej umowy;
- 4) zabezpieczenia terenu z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie usług znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, zorganizowania zaplecza usług;
- 5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie usługi zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa;
- 6) utrzymania terenu w czasie trwania usługi w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu usługi wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 7) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
- 8) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie usług zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- 9) dostarczenia Zamawiającemu świadectw, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone;
- 10) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 11) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;
- 12) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadania dokumentów potwierdzających te wymagania;
- 13) usuwania wad powstałych w trakcie wykonywania usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- 14) udziału w naradach koordynacyjnych odbywających się min. 2 razy w miesiącu;
- 15) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego

na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego;

- 16)przerwania usług na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania usług przed ich zniszczeniem;
- 17)zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren usługi oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane usługi lub gdzie przewiduje się ich wykonanie a są związane z realizacją przedmiotu umowy;
- 18)zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców\*\*;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie usługi oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie usługi; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu usług, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
  4. Wykonawca realizując we własnym zakresie i na własny koszt dostawy urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zapewnia, iż odpowiadają one wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  6. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania usługi.
  7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary i badania jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach.

8. Badania i pomiary, o których mowa w ust. 7, Wykonawca przeprowadza na własny koszt.
9. Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, które wynikły w trakcie realizacji zadania.

## **§ 5.**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem usług oraz roboty wykonywane przez podwykonawców\*\*;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Suma ubezpieczenia w umowach ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk łącznie określonych w ust. 2 obejmuje kwotę brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy i obowiązuje w okresie od daty rozpoczęcia usług do ich zakończenia.
4. Umowy i polisy ubezpieczenia będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wystawcę dokumentu, najpóźniej **w dniu podpisania umowy** lub w dniu podpisania aneksu w przypadku, o którym mowa w ust. 5.
5. Wykonawca jest zobowiązany do proporcjonalnego względem wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy zwiększenia sumy ubezpieczenia w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zwiększy się o co najmniej 10% w stosunku do wynagrodzenia określonego w dniu zawarcia umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Umowy ubezpieczenia powinny zapewnić wypłatę odszkodowania w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia i polis, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca winien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe będzie mógł potrącić z wynagrodzeń naliczanych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

9. Obie Strony będą przestrzegać warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

## **§ 6. Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, określonego w § 1 ust. 1 i ust. 2, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze.
2. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Gotowość do odbioru powinna być potwierdzona przez Kierownika Budowy. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej do 21 (dwudziestu jeden) dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,  
a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
  - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
  - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia usługi lub jej wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, co skutkuje uznaniem dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru za niebyłe.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w

takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

**brutto ..... PLN**

(słownie: ..... złotych)

w tym VAT ... % płatne w 2 transzach: pierwsza - 40% całości wynagrodzenia po wykonaniu 50 % zakresu usługi, druga - pozostałe 60% po zakończeniu i odbiorze końcowym. Płatność nastąpi z działu:.....budżetu miasta.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca usługi- przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku zmiany przez ustawodawcę określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

## **§ 8.**

### **Warunki płatności\*\***

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane usługi nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Do faktur muszą być załączone oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wynikających z zawartych przez nich i

zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo – brak załączenia takich oświadczeń lub innych dowodów spowoduje wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty\*\*.

4. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub przedłożonej mu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie **nie krótszym niż 7** (siedem) dni od dnia doręczenia wezwania\*\*.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
1. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania o którym mowa w ust. 6 , jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

4. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty o której mowa w ust. 8 pkt 2), Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.
6. Zapłata należności nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## **§ 9.**

### **Nadzór**

1. Wykonawca wyznacza do kierowania usługami osoby wskazane w **Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 może być dokonana w następujących przypadkach:
  - 1) zaprzestanie świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy przez osoby, o których mowa w ust. 1 ;
  - 2) zgonu którejkolwiek z osób, o których mowa w ust.1;
  - 3) choroby trwającej powyżej 2 tygodni którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1;
1. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna zostać potwierdzona pisemnie i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie usługi będzie **Kierownik Budowy** - ....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki

- licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia wynikającego z umowy do dnia przekazania do odbioru przez Wykonawcę usług włącznie;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie robót, przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad, do dnia ich usunięcia włącznie;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1,
  - d) za niedostarczenie polisy lub umowy ubezpieczenia, jak również ich stosownych aktualizacji we właściwym terminie, określonym w § 5 ust. 4, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - e) za niedostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego we właściwym terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2), oraz za niedostarczenie jego aktualizacji zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 14, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom\*\*;
  - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **500 zł**, za każdy dzień zwłoki\*\*;
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, o którym mowa w § 15 ust.4, w wysokości **1000 zł** za każdy nieprzedłożony projekt\*\*;
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 16 ust. 9, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki\*\*;
  - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany we właściwym terminie określonym w § 16 ust. 14, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki\*\*;
  - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 16 ust. 15), we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki\*\*;
  - l) w przypadku niezaangażowania przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdą niezaangażowaną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty do dnia przystąpienia do odbioru włącznie;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie zbyt wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z żądania usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 11.**

#### **Rękojnia**

1. Wykonawca zgodnie z ofertą udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy**.
2. Okres rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Co najmniej na miesiąc przed upływem okresu rękojmi Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do kontroli przed tzw. odbiorem pogwarancyjnym, którego dokona wspólnie z Zamawiającym.
4. Zamawiający będzie dokonywał rocznych przeglądów w okresie rękojmi licząc od dnia protokolarnego odbioru usług, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający we własnym zakresie na koszt Wykonawcy usunął stwierdzone wady, w przypadku ich nieusunięcia po uprzednim pisemnym wezwaniu we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

### **§ 12.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę ..... **PLN** (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione jednorazowo przed zawarciem umowy, w formie .....\*..
3. Jeżeli Wykonawca wykona usługi zgodnie z umową:
  - 1) 70% zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego od tej części zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, po pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew) zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze usług potwierdzonym protokołem odbioru końcowego;

- 2) 30% pozostałego zabezpieczenia (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego od tej części zabezpieczenia, jeśli zabezpieczenie zostało złożone w formie pieniężnej, po pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew) zostanie zwrócone lub zwolnione po sporządzeniu protokołu odbioru pogwarancyjnego nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej ustawą Prawo zamówień publicznych, z wyłączeniem formy pieniężnej, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Obowiązek ten dotyczy również sytuacji: brak odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2; okresu rękojmi określonego w § 11 umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zadania i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi określony w § 11 umowy, stanowiący 30 % wartości dotychczasowego zabezpieczenia (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

### **§ 13.**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
  - 1) określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) przewidzianych w niniejszej umowie.
1. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć:
  - 1) zastosowania innych niż przewidziane specyfikacji technologii, materiałów, urządzeń oraz rozwiązań funkcjonalnych
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany rozwiązań z uwagi na wykryte w specyfikacji wady lub usterki,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót,
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług,
  - 6) rezygnacji z wykonania części usług.
1. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w ust. 3 proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy.

5. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 3 wymagają zmiany, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian oraz przedmiar robót i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:

- 1) korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu wykonania usług, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania obiektu,
- 2) zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji zamówienia mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 4) wady lub usterki rozwiązań, bez usunięcia których nie jest możliwa prawidłowa i zgodna ze sztuką budowlaną realizacja przedmiotu umowy,
- 5) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie tej samej usługi,
- 6) zaistnienie nieprzewidzianych warunków uniemożliwiających realizację umowy:
  - a) geologicznych polegających na wystąpieniu gruntów słabonośnych, zmienności warunków geologiczno - inżynierskich w podłożu wykonywanych usług, wystąpienia wód gruntowych powyżej zaprojektowanego poziomu posadowienia, zagrożeń związanych z osuwiskami, kurczeniem i pęcznieniem gruntu;
  - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak: nagłe, intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, zanieczyszczenie powietrza, uniemożliwiające prowadzenie usług, potwierdzone przez kierownika budowy,
  - c) hydrologicznych polegających na wezbraniach wód w rzekach, powodziach, opadach deszczów nawalnych, roztopach, zatorach;
  - d) przerw w dostawie nośników energii elektrycznej lub wody trwających powyżej 3 (trzech) dni.
- 7) działanie siły wyższej.

7. W przypadkach, gdy zmiana umowy wpływa na termin wykonania umowy Strony ustalą nowy termin

realizacji usług, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub wykonania prac wynikających ze zmiany umowy.

8. Jeżeli w specyfikacji zostaną wykryte wady lub usterki, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania usług wynikający ze zmian.
9. Podstawy obliczenia kosztów zmiany opracowane zostaną w oparciu o następujące założenia:
  - a) ceny czynników cenotwórczych (R, M, S, wskaźniki narzutów: Kp, Kz, Z) zostaną przyjęte zgodnie z zestawieniem czynników cenotwórczych z narzutami złożonym przez Wykonawcę w myśl § 4 ust. 1 pkt 3) umowy;
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a), brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich „wbudowania”;
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, KSNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Gdy zmiany nie wymagają sporządzania projektu, sporządza się kosztorys ofertowy w oparciu o założenia określone w ust. 9 lit. a) – c).
11. Wykonawca powinien opracować kosztorys, o którym mowa w ust. 9 i 10 oraz przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
12. Wykonawca nie będzie uprawniony do **przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia**, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
13. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo aneksu do umowy.
14. W przypadku, gdy zmiany umowy mają wpływ na treść harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 2 dni od dnia zawarcia aneksu.
15. Przypadki zmian niniejszej umowy oraz warunki tych zmian, określają ponadto postanowienia § 7 ust. 4 oraz § 9 ust. 3 i ust. 5.

#### **§ 14.**

##### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków objętych treścią tytułu XVI i XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - 6) w przypadku odmowy usunięcia przez Wykonawcę wad, które dadzą się usunąć lub bezskutecznego upływu terminu na usunięcie tych wad,
  - 7) w przypadku, gdy koniecznym będzie wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub gdy koniecznym będzie dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru usługi,
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni, usunie z terenu usługi urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- 1) odkupienia od Wykonawcy, na jego wniosek, materiałów i urządzeń zakupionych na potrzeby wykonania niniejszej umowy, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych zadań;

- 2) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu usługi.
6. Odbiór robót przerwanych oraz przejęcie od Wykonawcy terenu robót nastąpi w oparciu o postanowienia ust. 4.

## **§ 15.**

### **Podwykonawcy\*\***

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z ofertą zamierza powierzyć/nie zamierza powierzyć do wykonania części usług następującemu(ym) podwykonawcy(om):  
....., za działanie których Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność. Zmiana oświadczenia dotyczącego sposobu wykonania zamówienia w zakresie podwykonawstwa w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace i usługi w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami, pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania usług i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, obowiązany jest do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, nie później niż na 21 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi musi zawierać m.in.:
  - 1) oznaczenie stron umowy,
  - 2) zakres robót powierzonych podwykonawcy
  - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane usługi w PLN,
  - 4) termin wykonania usług powierzonych podwykonawcy,
  - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
  - 6) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,

7) nr rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.

6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionych przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego;
- 3) określających wynagrodzenie za wykonanie usług powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób przekraczający wartość usług określonych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 4) określających termin realizacji usług w sposób uniemożliwiający ich realizację w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane usługi uniemożliwiającego rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie zawartej między nimi umowy.

7. W terminie 14 (czternastu) dni Zamawiający **zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu** umowy o podwykonawstwo, przedmiotem której są usługi, oraz projektu jej zmiany, licząc od dnia jego otrzymania, w szczególności w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 w terminie tam wskazanym oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmiany.

9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.

10. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 9 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.

11. W terminie 14 (czternastu) dni Zamawiający zgłosi w formie pisemnej **sprzeciw do przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo**, przedmiotem której są usługi, oraz jej zmiany, licząc od dnia jej otrzymania w przypadku niespełnienia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz nie złożenia odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub innego dokumentu

- właściwego z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
12. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji umowy o podwykonawstwo przedmiotem której są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  13. Brak pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej na piśmie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Wraz z umową o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
  15. Zamawiający poinformuje Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy, o której mowa w ust. 14 w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w tej umowie jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw lub usług.
  16. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszą umową.
  17. Do umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stosuje się przepisy ust. 3 do ust. 15.

## **§ 16.**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145 a ustawy Pzp.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osoby trzeciej, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu.

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa ulanego i ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 (jeden) dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY

## WYKONAWCA

\* dokument wniesiony w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.

\*\* Postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa mają zastosowanie w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy(om).

Załącznik nr 1 do umowy

....., dnia .....

### OŚWIADCZENIE

#### O PODJĘCIU OBOWIĄZKÓW KIEROWNIKA ROBÓT

Ja       niżej       podpisany .....  
zam. .... zgodnie z wymo-  
gami art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U.z 2013 r. , poz. 1409 z późn. zm.) – podej-  
muję się obowiązku kierowania budową:

.....  
..... na nieruchomości stanowiącej wła-  
sność ..... położonej w .....  
gmina ....., działka nr ew. gr. ....  
Zobowiązuję się do kierowania robotami zgodnie z umową nr ..... z  
dnia ....., oraz zasadami sztuki budowlanej.

Uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych uzyskałem w  
dniu .....  
przez .....

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych oraz  
rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej określone w art. 90- art. 94 cytowanego wyżej prawa  
budowlanego.

Jednocześnie przedkładam oświadczenie stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
wymaganego na podstawie art. 21 a w związku z art. 41 ust. 4 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy.

.....  
( podpis z pieczętką )