

EGZ. NR.	ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH << M A R E X >> PRACOWNIA PROJEKTOWA 96-100 Skierniewice, ul. Łódzka 55 tel./fax: 468330122; kom.: 783605030; e-mail: gruchala@plusnet.pl	
<u>Rodzaj Opracowania:</u> <u>Temat Opracowania:</u> <u>Inwestor:</u> Kat obiektu <u>Adres obiektu:</u> <u>Branża:</u>	Projekt budowlany <i>Zagospodarowanie targowiska miejskiego I etap- ogrodzenie i częściowe utwardzenie</i> Miasto Łowicz, Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz Kategoria VIII Łowicz, ul. gen. W. Sikorskiego 3 Nr ew. dz.: 4301/1,4301/2,4304/3,4302/6 Obręb: 0005 Kostka <u>konstrukcyjno-budowlana</u>	
Projektant - konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Gruchała	upr. nr 11/89 Sk-ce	Podpis:
	Data opracowania: wrzesień - 2017 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

L.P	CZĘŚĆ OPISOWA	nr strony
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu budowlanego	2
3.	Oświadczenie projektanta	3
4.	Uprawnienia projektanta	4
5.	Zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa	5
6.	Opis do projektu zagospodarowania działki	6
7.	Opis do projektu architektoniczno - budowlanego	8
8.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy	11
9.	Wypis i wyrys z planu miejscowego Zagospodarowania Miasta Łowicza	13

L.P	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	nr rysunku
1.	Projekt zagospodarowania I etap	1
2.	Ogrodzenie od strony ul. Sikorskiego	2
3.	Ogrodzenie od strony ul. Piłsudskiego	3
4.	Utwardzenie od strony ul. Sikorskiego - przekroje	4
5.	Utwardzenie od strony ul. Piłsudskiego - przekroje	5

Łowicz, dn. 29.09.2017

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „Zagospodarowanie targowiska miejskiego w Łowiczu – I etap – ogrodzenie i częściowe utwardzenie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Projekt zagospodarowania terenu

2.1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

2.1.1. Dane ogólne

- Przedmiot opracowania
Przedmiotem inwestycji jest budowa Ogrodzenia targowiska miejskiego wraz z częściowym utwardzeniem terenu na terenie targowiska miejskiego
- Inwestor: Miasto Łowicz, 99-400 Łowicz, Stary Rynek 1
- Podstawa opracowania :
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500
 - Ustalenia programowe z inwestorem

2.1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren ten jest zagospodarowany. Istnieje ogrodzenie od strony ul. Sikorskiego z elementów stalowych, od strony Piłsudskiego betonowe. Ogrodzenie stalowe jest w dobrym stanie technicznym ale istnieje potrzeba jego przestawienia w związku z przebudową ciepłociągu i potrzebą poszerzenia przejścia wzdłuż zatoki parkingowej. Od strony południowej jest z elementów betonowych w złym stanie technicznym. Teren jest częściowo w większości utwardzony. Na części znajdują się pawilony handlowe.

2.1.3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

Zgodnie z przeznaczeniem, teren 5.82 U,KSp (działki nr 4301/1, 4301/2, 4304/3, 4302/6) jest jako teren zabudowy usługowej i tereny komunikacji. Dopuszczalne jest realizacja budynków o wysokości do 9,0 m.

2.1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie zmienia się zagospodarowania działki w nowe elementy. Będzie przestawienie istniejącego ogrodzenia od strony ul. Sikorskiego i wykonanie nowego od strony ul. Piłsudskiego. Będzie przekładka kostki brukowej od strony ul. Sikorskiego i w części na targowisku wymiana trylinki na kostkę betonową.

2.2. Warunki lokalizacyjne

- Długość przestawianego ogrodzenia 165,00 m
- Długość ogrodzenia od strony ul. Piłsudskiego 164,00 m
- Powierzchnia projektowanych przejazdów 369,50 m²
- Powierzchnia projektowanych przebudów nawierzchni 180 m²

2.3. Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

2.4. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Budowa i eksploatacja obiektu nie będzie oddziaływać na środowisko naturalne

2.5. Opinia geotechniczna

Bezpośrednio na powierzchni terenu zalega ciągła seria gruntów nasypowych. O miąższości od 0,9m do 1,4m. Są to nasypy silnie anizotropowe o niekontrolowanym zagęszczeniu, składające się z humusu wymieszanego z gruzem oraz lokalnie otoczkami i piaskiem drobnym.

Warunki gruntowe mają charakter warunków prostych. Projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

3. Projekt architektoniczno - budowlany

3.1. Część opisowa

3.1.1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest budowa Ogrodzenia targowiska miejskiego wraz z częściowym utwardzeniem terenu na terenie targowiska miejskiego

- Inwestor: Gmina Miasto Łowicz, 99-400 Łowicz, Stary Rynek 1
- Podstawa opracowania :
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, skala 1:500
 - Ustalenia programowe z inwestorem

3.1.2. Charakterystyka prac do wykonania

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna

Zgodnie z życzeniem inwestora zaprojektowano następujące prace związane z targowiskiem miejskim:

- Rozbiórka ogrodzenia targowiska od strony ul. Sikorskiego oraz bram wjazdowych i furtek.
- Postawienie ogrodzenia w nowej lokalizacji z przesunięciem o około 1 m w części południowej i około 2,5 m w części północnej.
- Postawienie bram i furtek z nowymi fundamentami. Brama i furka od strony południowej przesunięta o około 150 mm w stronę południową. Zawiasy od furki przespawać i umożliwić otwieranie na pełną szerokość. Brama środkowa w linii ogrodzenia. Furtkę przestawić od strony północnej. Brama od strony północnej przestawić w linii ogrodzenia. Obie furki zamontować w taki sposób by wykładały się na ogrodzenie i nie zastawiały przejścia pomiędzy pawilonem.
- Obrobienie zaprawą cienkowarstwową stóp fundamentowych istniejących reklam
- Elementy stalowe istniejące rozebrać, oczyścić z rdzy i pomalować 2xfarbą chlorokauczukową. Po zamontowaniu ogrodzenia zamontować siatkę dla zabezpieczenia przelatywaniu śmieci pomiędzy prętami
- Montować nowe obrzeża na ławie betonowej. Za obrzeżami nadmiar ziemi usunąć poza teren i rozplantować
- Rozbiórka ogrodzenia z płyt betonowych od strony ul. Piłsudskiego i pawilonów handlowych
- Postawienie nowego ogrodzenia z paneli stalowych w miejsce betonowego wraz z bramą wjazdową i furtką
- Teren od strony targowicy rozplantować i wyrównać. Od strony pawilonów od strony ul. Piłsudskiego – prefabrykat betonowy obetonować (ława betonowa na całej długości o wym 30x50 cm) i obsypać ziemią. Stopy pod słupki 45x45x80 cm.
- Rozbiórka utwardzenia z kostki betonowej od krawężnika przy zatoce parkingowej do obecnego ogrodzenia
- Wykonanie nowego utwardzenia od krawężnika do nowej lokalizacji ogrodzenia. Podbudowa zostawić w istniejącym śladzie, w nowej części

podbudowa tłuczniowa. Kostka betonowa Holland gr 6 cm w kolorze czerwonym

- Rozbiórka pozostałości po starym ogrodzeniu przy nowym przejeździe i wjeździe na targowisko od strony ul. Piłsudskiego oraz utwardzenia z płyt jomb i trylinki.
- Wykonanie odwodnienia przejazdu – postawienie 2 studni fi 1200 na istniejącym kanale fi 500 i wykonanie 4 krat deszczowych na wpustach deszczowych betonowych, połączenie rurą pcv fi 150 mm. Rury układać na podsypce piaskowej
- Wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej na podsypce betonowej i tłuczniowej wraz z krawężnikami betonowymi
- Wykonanie przejścia z kostki betonowej na podsypce cementowej i na podbudowie tłuczniowej
- Rozbiórka istniejącego utwardzenia w części targowiska miejskiego z trylinki, płyt chodnikowych i kostki betonowej i wykonanie nowej podbudowy i ułożenie utwardzenia z kostki betonowej z odzysku.

3.2. Uwagi końcowe

3.3.1. Sprawdzenie dokumentacji projektowej

Zgodnie z Art.20, ust.3, pkt 3 ustawy r „Prawo budowlane” z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, niniejsza dokumentacja nie podlega obowiązkowemu sprawdzeniu ani także zaopiniowaniu przez rzeczoznawcę budowlanego.

3.3.2. Wykonawstwo

Wszystkie elementy wznoszonych obiektów i urządzeń (te ujęte w projekcie, jak i dodatkowe – nie zawarte w niniejszym opracowaniu) należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz w zgodzie z zasadami sztuki budowlanej i zaleceniami producentów używanych materiałów. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

3.3.3. Materiały budowlane

Wszystkie materiały budowlane, urządzenia i elementy prefabrykowane muszą posiadać wymagane certyfikaty i atesty oraz odpowiadać ustaleniom norm.

3.3.4. Ochrona praw autorskich

Niniejsze opracowanie podlega ochronie praw autorskich. Wszelkich zmian w stosunku do niniejszego projektu i rozwiązań w nim zawartych, dokonywać można jedynie w porozumieniu i za zgoda projektantów. Projektanci nie ponoszą odpowiedzialności za szkody wynikłe ze zmian wprowadzanych samowolnie w trakcie trwania całego procesu inwestycyjnego, a także podczas późniejszego użytkowania.

3.3.5. Zgłoszenie robót budowlanych

Przewidywane prace przy budowie ogrodzenia od strony drogi gminnej i pomiędzy posesjami o wysokości poniżej 220 cm, oraz utwardzenie na terenie działki budowlanej nie wymaga zgłoszenia robót.

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy

Inwestycja: Zagospodarowanie targowiska miejskiego I etap – ogrodzenie i częściowe utwardzenie

Adres : 99-400 Łowicz, działka nr ewid. 4301/1,4301/2,4304/3,4302/6

Inwestor: Gmina Miasto Łowicz, Stary Rynek 1

4.1. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Na omawianym terenie w rejonie planowanej budowy występują instalacje podziemnych mogących stwarzać problemy budowlane. Szczególnie niebezpieczne jest występowanie kabli oświetleniowych, wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Szczególną uwagę należy zwrócić na ciepłociąg który występuje wzdłuż linii budowy ogrodzenia. Źródłem zagrożeń mogą być prace fundamentowe, roboty ziemne.

4.2. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

W czasie prowadzonych robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na:

- prace betoniarsko-zbrojarskie (sprawdzać uziemienie urządzeń wibrujących w celu uniknięcia porażenia prądem),
- prace związane z demontażem i ponownym montażem ogrodzeń
- prace związane z montażem bram i furtek wjazdowych
- prace związane z wykonywaniem nawierzchni z kostki
- duże natężenie ludzi zwłaszcza w dni handlowe
- Dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu zmechanizowanego będącego w ruchu jest zabronione
- Urządzenia elektryczne – winny posiadać sprawne wyłączniki i być okresowo kontrolowane przez osoby posiadające właściwe do tego uprawnienia. Każde urządzenie powinno mieć indywidualny odłącznik.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

- Stosować kaski , sprzęt ochrony osobistej typu ubranie robocze, rękawice, buty

4.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Prace budowlane i montażowe powinny być przeprowadzane przez wyspecjalizowane ekipy złożone z wykwalifikowanych pracowników przeszkolonych w zakresie BHP. Ponadto kierownik budowy powinien dokonać przeszkolenia pracowników uwzględniając specyfikę prowadzonych robót na danej budowie ze szczególnym uwzględnieniem :

- robót prowadzonych z użyciem wykorzystywanego sprzętu
- prac prowadzonych w na wysokości
- prac prowadzonych w sąsiedztwie uczęszczanych ciągów pieszych
- prace prowadzone w pobliżu dróg.

4.4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Wyznaczyć bezpieczną strefę składowania materiałów budowlanych. Zabezpieczyć teren prac przed dostępem osób niepowołanych. Zapewnić dojazd do placu budowy w sposób jak najmniej utrudniający dotychczasową komunikacją na danym terenie.