

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 24.01.2020 roku

UMOWA NA NADZÓR INWESTORSKI NR IR/.....-W/2020

zawarta w dniu 2020 roku w Łowiczu pomiędzy:

Miastem Łowicz, Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz, NIP 834-18-82-502 reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Łowicza – Krzysztofa Jana Kalińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łowicza Arkadiusza Podsędką zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a prowadzący działalność gospodarczą pod firmą NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa drogi od ronda w ul. 1-go Maja do wiaduktu drogowego w Łowiczu”.
2. Strony ustalają termin pełnienia nadzoru:
 - rozpoczęcie : od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych
 - zakończenie : termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej – dzień odbioru końcowego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa drogi od ronda w ul. 1-go Maja do wiaduktu drogowego w Łowiczu” (planowany termin zakończenia prac to 20.12.2021 rok).

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na:
kwotę brutto PLN (słownie:.....)
podatek VAT, kwota netto PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności, objętych zakresem obowiązków Wykonawcy,

niezależnie od poniesionych przez niego kosztów, w tym także czynności związanych z realizacją ewentualnych zmian umowy o roboty budowlane, oraz wykonywanie przez okres rękojmi licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową z tytułu rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 2 ust. 1 za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie podlega zmianie w wyniku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje ewentualne koszty koniecznych pobytów z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego ponad ilość określoną w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
6. W przypadku zmiany przez ustawodawcę określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
7. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
8. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru będzie się na podstawie dwóch faktur to jest po wykonaniu odpowiednio 50% zakresu robót i całego 100% zakresu rzeczowego przedmiotu umowy po przedstawieniu protokołu częściowego i końcowego odbioru robót zaakceptowanego przez Inspektora Koordynatora i Zamawiającego.
9. Zapłata należności z tytułu wystawionych faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze z budżetu miasta dz. 600/60016/6050 –Budowa wiaduktu i dróg dojazdowych – PLN brutto.
 - z budżetu Miasta Łowicza na rok 2020 – PLN brutto płatne za pomocą 1 (jednej) faktury wynoszącej PLN brutto po przedstawieniu protokołów częściowych odbiorów robót zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierownika Robót.
 - z budżetu Miasta Łowicza na rok 2022 – PLN brutto płatne za pomocą 1 (jednej) faktury wynoszącej PLN brutto po przedstawieniu protokołów końcowego odbiorów robót

zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, Kierownika Budowy i Kierownika Robót.

10. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego o treści:

Nabywca

Miasto Łowicz Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz NIP 8341882502

Odbiorca

Urząd Miejski w Łowiczu Pl. Stary Rynek 1, 99-400 Łowicz –

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej w ramach zadania inwestycyjnego pn.”

11. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy nie przekroczy kwoty 30 000 € tj. 128 079,00 zł netto.

§ 3

1. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy pełnić będzie ze strony Wykonawcy posiadający posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności.....
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane Prawem Budowlanym przygotowanie zawodowe do wykonania zakresu umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osoby wymienionej w ust. 1 na umotywowany wniosek z zastrzeżeniem, że zostanie on złożony w terminie najpóźniej 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 zostanie rozpatrzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, projektami, z należytą starannością.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie o przejęciu obowiązków Inspektora Nadzoru wraz z kserokopią dokumentów wskazujących prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganej specjalności i aktualnym zaświadczeniem o wpisaniu na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca obowiązany jest przebywać na terenie objętym nadzorem co najmniej 3 dni w tygodniu, a jeżeli będzie to konieczne dla właściwego funkcjonowanie budowy, na każde wezwanie Zamawiającego.

4. Każdorazowy pobyt Inspektora Nadzoru na terenie objętym nadzorem musi być potwierdzony wpisem w Dzienniku Budowy.
5. Wykonawca nie będzie żądać zwrotu kosztów dojazdu na teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania wykonanych robót budowlanych oraz faktu usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń finansowych budowy.
8. Do Wykonawcy, w ramach pełnienia obowiązków, należą obowiązki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, a w szczególności:
 - a) Weryfikacja dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, projektu organizacji robót i harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - b) Kontrola prawidłowości wykonania robót budowlanych;
 - c) Kontrola jakości materiałów i wyrobów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów;
 - d) Sprawdzanie i odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - e) Potwierdzenie obmiaru robót dokonywanego przez wykonawcę robót budowlanych;
 - f) Udziału w naradach koordynacyjnych, związanych z realizacją nadzorowanych zadań;
 - g) Udział w próbach i testach instalacji oraz w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót.
9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót przy czym bez zgody zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1, zajdzie konieczność wykonywania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i dokonania wpisu do dziennika budowy, przy czym wpis taki nie może stanowić podstawy do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie ze strony podmiotu wykonującego roboty budowlane.
12. W przypadku nienależytej realizacji umowy, w szczególności naruszenia § 4 ust. 3 Zamawiający będzie mieć prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnienie Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy następujących dokumentów:
 - a) Pozwolenie na prowadzenie robót;
 - b) Kompletną dokumentację techniczną, w oparciu o którą będzie realizowany przedmiot umowy;
 - 2) Powiadomienie Wykonawcy z 14 dniowym wyprzedzeniem o wstrzymaniu lub ograniczeniu zakresu umownego w przypadku braku środków finansowych na realizację zadania;
 - 3) Udział w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym zakończonej inwestycji i uczestniczenie w odbiorach poszczególnych części inwestycji od wykonawców robót budowlanych;
2. Zamawiający ma prawo wizytować budowę, zapoznać się z postępowaniem robót budowlanych oraz stawiać wnioski do Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

5. Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a w szczególności poprzez naruszenie § 4 umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50 % łącznej wartości brutto umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA