

Do wszystkich zainteresowanych zakupem mieszkania!

Burmistrz Miasta Łowicza ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony (licytacja),
na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego położonego**

przy ul. Aptekarskiej nr 4 m. 1 w Łowiczu

wraz z udziałem 32/100 w prawie własności nieruchomości
ozn. nr 2305/4 o pow. 163 m², KW nr LD1O/00025744/4

Numer budynku	Numer lokalu	Pow. użytk. lokalu w m ² , usytuowanie	W skład lokalu mieszkalnego wchodzi:	Udział w prawie własności	Cena wywoławcza za lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu
4	1	79,45 parter	2 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, korytarz	32/100	158.000 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2016 roku
w sali Urzędu Miejskiego o godz. 10⁰⁰**

- **Wadium wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **15 lutego 2016 roku do godz. 15⁰⁰** do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na podany rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 29 ust. 5 i art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 j.t.).
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca lokalu zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830 91 42 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**
- **Lokal można oglądać w dni powszednie w godzinach pracy 7³⁰-15³⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem ZGM, tel. 692 493 270.**