Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Korabka przy ul. Strzeleckiej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

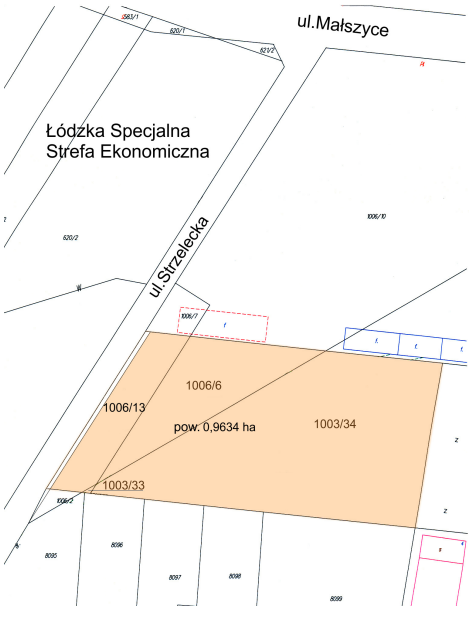
Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicy Strzeleckiej, uregulowana jest w księgach wieczystych Kw nr LD1O/00047067/4, KW Nr LD1O/00040937/5. Działy III i IV są wolne od wpisów. Oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **nr 1006/13** o pow. 0,1173 ha, uregulowana w KW Nr LD1O/00047067/4,
- **nr 1006/6** o pow. 0,1879 ha, uregulowana w KW Nr LD1O/00047067/4,
- **nr 1003/33** o pow. 0,0007 ha, uregulowana w KW Nr LD1O/00040937/5,
- **nr 1003/34** o pow. 0,6575 ha, uregulowana w KW Nr LD1O/00040937/5,

o łącznej powierzchni **0,9634 ha.**

Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 950.000 zł

Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4.182.P,KS.** przeznaczenie: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej**. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację obiektów o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług produkcyjnych oraz usług komunalnych. Budynki (z wyjątkiem usługowych) o wysokości do 35 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia. Zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2024 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 13^{00}

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 55.000,- zł**. Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 30 września 2024 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380** BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać **w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**