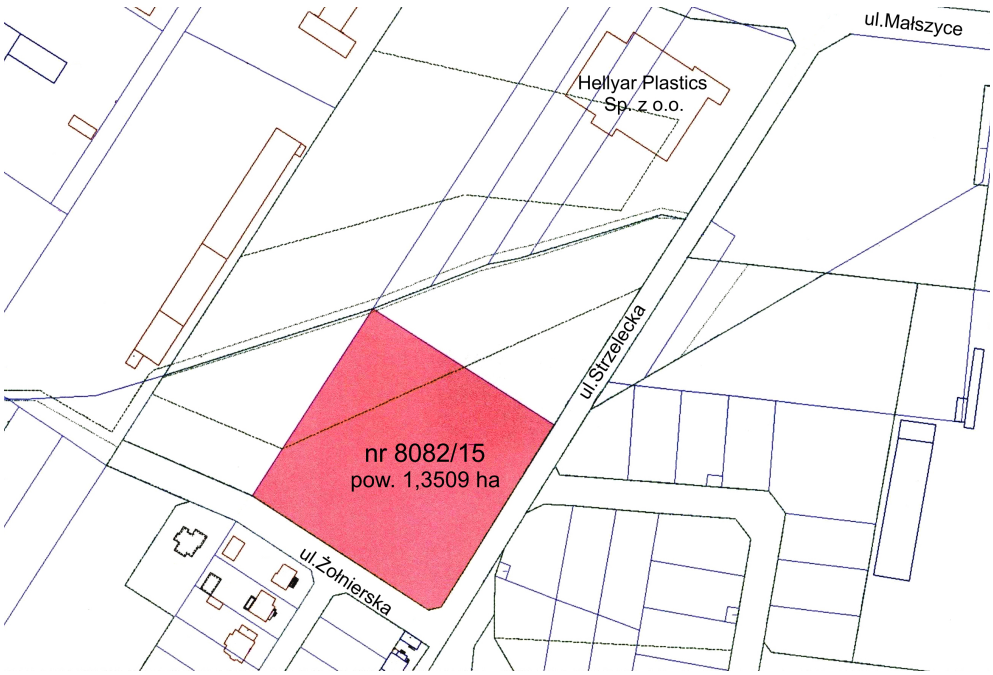
Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Małszyce przy ul. Strzeleckiej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu, obręb Małszyce przy ulicy Strzeleckiej, uregulowana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00019812/7. Działy III i IV są wolne od wpisów. Oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka: **nr 8082/15 o pow. 1,3509 ha.**

Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 1.250.000 zł

Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/341/97 z dnia 28 sierpnia 1997 roku w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza uchwalonego uchwałą Nr XX/132/91 Rady Miasta Łowicza z dnia 12 listopada 1991 roku, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1.1 PU,EE** tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny urządzeń elektroenergetycznych o uciążliwości ograniczonej do granic lokalizacji. Teren położony jest w ŁSSE Podstrefie Łowicz.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2024 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 12^{00}

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 80.000,- zł**. Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 30 września 2024 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380** BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać **w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**