

## Burmistrz Miasta Łowicza

### ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie Bolimowska przy ulicy Bolimowska 10 stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Zabudowana nieruchomość położona jest w Łowiczu, obręb Bolimowska przy ulicy Bolimowska nr 10, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek:

**2642/5, 2643/8 o ogólnej pow. 0,2407 ha,**

uregulowana jest w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD10/00001048/1 KW Nr LD10/00018748/0. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024.361 z późn.zm.).

**Cena wywoławcza wynosi 1.200.000 zł**

Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta, w pobliżu Dworca PKP w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1.29.UU,MWN.**, przeznaczenie - **tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej**. Zasady i warunki zagospodarowania: udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych w tym ostatnia kondygnacja w poddaszu użytkowym. Na nieruchomości znajdują się dwie oficyny mieszkalne z 8 lokalami oraz pomieszczenia gospodarcze.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2025 roku w sali Ratusza,**

**Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 12<sup>00</sup>**

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 70.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 31 marca 2025 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380**.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

