

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości – dawnej kotłowni miejskiej (B 44), położonej w obrębie Bratkowice przy ul. Tuszewskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Zabudowana nieruchomość (dawna kotłownia B44) składająca się z budynku o powierzchni **337,66 m²** wraz z ułamkową częścią gruntu wynoszącą **33766/43518** we współwłasności działki ozn. nr **8514/4 o pow. 2069 m²**, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw LD1O/00040626/2 wraz z wyodrębnionym lokalem przy dawnej kotłowni B44 o powierzchni **97,52 m²** i ułamkową częścią gruntu wynoszącą **9752/43518**, Kw LD1O/00040626/2, we współwłasności działki ozn. nr **8514/4 o pow. 2069 m²**, dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1O/00024699/6. W dziale III księgi wieczystej LD1O/00024699/6, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność drogowa w pasie ziemi o szerokości 4 metry od ulicy Bursztynowej do budynku trafo, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 8514/3.; Na nieruchomości usytuowany jest budynek zrealizowany w technologii prefabrykowanej, szkielet złożony ze słupów żelbetowych z łącznikiem w złym stanie technicznym.

Cena wywoławcza wynosi 345.000,- zł.

- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018.2174 j.t.).
- Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą NR XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice teren oznaczono symbolem **2.116.M,U** dla którego określono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2019 roku w sali Ratusza,

Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.

- **Wadium wynosi 20.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu najpóźniej do dnia **21 października 2019 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 40, nr tel. 468309142 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

