

# **Burmistrz Miasta Łowicza**

## **ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony (licytacja) do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście na osiedlu Władysława Reymonta stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: **2318/22, pow. 264 m<sup>2</sup> i 2318/25, pow. 237 m<sup>2</sup> o łącznej powierzchni 501 m<sup>2</sup>**, uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD10/00002228/4. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Władysława Reymonta. Na nieruchomości znajduje się budynek parterowy, murowany, **po byłej kotłowni**, przylegający do szczytu budynku mieszkalnego i usytuowany w poziomie piwnic z wykorzystaniem części budynku mieszkalnego. Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023.1570 z późn.zm.).

### **Cena wywoławcza wynosi 90.000,- zł.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych nieruchomości, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8.111.MW.** (teren przy ulicy Tkaczew): przeznaczenie – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowana zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższymi warunkami przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób – właścicieli nieruchomości przyległych.

**Przetarg ograniczony odbędzie się w dniu 21 marca 2024 roku w sali Ratusza, Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

1. **Wadium wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu najpóźniej do dnia **18 marca 2024 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 468309142 (35)**.
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

