

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Korabka przy ul. Matejki, 10 Pułku Piechoty stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT do I przetargu (zł)
1	8108	0,1309	360 000
2	8109, 8112	0,1209	330 000
3	8110	0,1118	305 000
4	8111	0,1097	300 000

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr LD10/00021528/6, położone są w północnej części miasta, sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno - wielorodzinnymi oraz zabudowa sakralna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działki te znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: 4.190.MNu., przeznaczenie - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**. Zasady i warunki zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki (z wyjątkiem mieszkalnych i usługowych) o jednej kondygnacji nadziemnej, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, istniejące działki ewidencyjne stanowią odrębne działki budowlane, dopuszcza się łączenie dwóch sąsiednich działek ewidencyjnych w jedną działkę budowlaną.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2025 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰

1. **Wadium dla każdej nieruchomości wynosi 25.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 29 września 2025 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380**.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. **46 830-91-42 (35)**.
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

