

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej**  
**w obrębie Małszyce przy ul. Poznańskiej**  
**stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość oznaczona nr 454 o pow. 1,6490 ha

**Cena wywoławcza wynosi 814.000 zł**

(brutto wraz z 23% podatkiem VAT)

- Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD10/00028540/5.
- Dla tej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działka ta wchodzi w skład obszarów: **GP** – droga główna ruchu przyspieszonego, **BP** – strefa rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2016 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 11<sup>00</sup>.**
- **Wadium wynosi 50.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 11 kwietnia 2016 roku do godz. 15<sup>00</sup>** do kasy urzędu lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

