

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości – położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście
na osiedlu Władysława Reymonta stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów numerami: **2318/22, pow. 264 m²** i **2318/25, pow. 237 m² o łącznej powierzchni 501 m²**, uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00002228/4. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Władysława Reymonta. Na nieruchomości znajduje się budynek parterowy, murowany, **po byłej kotłowni**, przylegający do szczytu budynku mieszkalnego i usytuowany w poziomie piwnic z wykorzystaniem części budynku mieszkalnego. Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021.685 t.j.).

Obniżona cena wywoławcza wynosi 90.000,- zł.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych nieruchomości, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8.111.MW.** (teren przy ulicy Tkaczew): przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki, istniejące budynki mieszkalne do zachowania. **Nieruchomość ta nie została sprzedana w pierwszym przetargu w dniu 22 lipca 2021 roku.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2021 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.**

1. **Wadium wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu najpóźniej do dnia **27 września 2021 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 40, nr tel. 468309142 (35).**
5. **W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuje się, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.**
6. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

