

## Burmistrz Miasta Łowicza

**ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu w obrębie Śródmieście przy pl. Nowy Rynek nr 28 stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 2162/3 o pow. 791 m<sup>2</sup>.**

Uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD10/00000367/6. Na nieruchomości posadowione są dwa budynki murowane, parterowe, o powierzchni zabudowy 97m<sup>2</sup> i 91m<sup>2</sup> (mieszkalny i gospodarczy). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 8.25.MWN,UU przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej. Obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic i placu, wysokość budynków 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w poddaszu użytkowym. Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016.710 j.t.). Nieruchomość nie została sprzedana w pierwszym przetargu w dniu 14 grudnia 2017 roku.

### **Cena wywoławcza wynosi 850.000 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 kwietnia 2018 roku w Łowiczu w sali Ratusza, pl. Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 11<sup>00</sup>**

- **Wadium wynosi 50.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2018 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR UM, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 8309142 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

