

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza III publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości**  
**gruntowej położonej w Łowiczu w obrębie Zielkówka przy ulicy Tkaczew**  
**stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu, obręb Zielkówka przy ulicy Tkaczew, **oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 3031/58 o pow. 0,1366 ha**, uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00026799/1. Działy III i IV są wolne od wpisów.

**Obniżona cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT**  
**wynosi 800.000 zł**

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w pobliżu Starego Rynku i Dworca PKP w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jedno – wielorodzinnymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działki te znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: **9.133.U - tereny zabudowy usługowej**. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków usługowych do 12 m, wysokość pozostałych budynków do 4 m, dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 70%. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2025 roku w sali Ratusza,**  
**Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>**

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 50.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 27 października 2025 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu. nr **76 2030 0045 1110 0000 0236 7380** BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

