

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza IV publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**położonej w obrębie Małszyce przy ul. Poznańskiej stanowiącej**  
**własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu, obręb Małszyce przy ulicy Poznańskiej, uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00028540/5. Działy III i IV są wolne od wpisów. Oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem **454 o pow. 1,6490 ha**.

**Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT**  
**wynosi 1.240.000 zł**

Zgodnie z uchwałą Nr LVI/385/2018 z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Małszyce, fragment położony przy ul. Poznańskiej, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **7.01.P przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację, związanych z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, obiektów usługowych z zakresu obsługi transportu, obsługi finansowej, handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup> oraz budynków lub lokali mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego, budynki o wysokości do 15 m, konstrukcje wieżowe i obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 30 m. Nieruchomość nie została sprzedana w III przetargach w dniu 29 września, 20 grudnia 2022 roku i 26 kwietnia 2023 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2023 roku w sali Ratusza,**  
**Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 13<sup>00</sup>**

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 80.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 31 lipca 2023 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

