

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Korabka
przy ul. Warszawskiej nr 110

Zabudowana nieruchomość położona jest w Łowiczu, **obrub Korabka przy ulicy Warszawskiej nr 110**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki oznaczone nr: **1740/2, o pow. 648 m² i 1740/3, o pow. 645 m² o łącznej powierzchni 1.293 m²**. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00037596/8. W księdze wieczystej nr LD1O/00037596/8 w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – „służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę 1740/3 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 1740/1 objętej księgą wieczystą KW nr 14374 – przeniesiono z urzędu z KW 14184 jako obciążenie łączne”. Nieruchomość położona jest w północnej części miasta na terenie zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny z przybudówką o pow. użytkowej 35,54 m² oraz dobudowaną do niej komórką o pow. użytkowej 28,41 m², a także wolnostojącym drewnianym budynkiem o pow. zabudowy 54 m². **Nieruchomość nie została sprzedana w trzech kolejnych przetargach w dniach 17 marca, 12 maja i 19 sierpnia 2022 roku.**

Obniżona cena wywoławcza wynosi 100.000 zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021.685 t.j.).

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **4.252.MNu**, przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2022 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.**

1. **Wadium wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 14 listopada 2022 roku** na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPIR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

