

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej**  
**w Łowiczu w obrębie Kostka przy ul. Wiejskiej**  
**przeznaczonej pod budowę garażu**

Nieruchomość oznaczona nr **5005/40** o pow. **0,0021 ha**, KW Nr LD1O/00017262/2, wraz z udziałem 1/25 w prawie własności działek **5005/10**, **5005/14**, KW Nr LD1O/00027764/4 przeznaczona jest pod budowę garażu.

**Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 7.100,- zł**

Nieruchomość nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza zatwierdzonego uchwałą nr LXIII/444/2018 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 września 2018 r. teren ten oznaczony jest symbolem M2 - obszar o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami i nieuciążliwymi zakładami produkcyjnymi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2023 roku w sali Ratusza,  
Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>**

- **Wadium dla nieruchomości wynosi 500,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 8 maja 2023 roku do godz. 15<sup>00</sup>** do kasy urzędu lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 8309142 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

