

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Korabka przy ul. Grunwaldzkiej stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza do I przetargu (zł)
1	1372/4	0,1240	109.000
2	1372/5	0,1000	91.000
3	1372/6	0,1001	91.000
4	1372/7	0,1001	91.000

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1O/00022768/7.

Nieruchomości położone są w północnej części miasta, przy wiadukcie w ul. Poznańskiej oraz przy terenach zabudowanych budynkami mieszkalnymi jedno – wielorodzinnymi.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/246/2008 z dnia 24 czerwca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej - Nadburzańskiej (wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami nr VII/49/2011 z dnia 24 lutego 2011r., oraz uchwałą nr LVII/394/2014 z dnia 25 czerwca 2014r.) nieruchomości wymienione w § 1, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **4.117.MNu.** (teren przy ulicy Grunwaldzkiej). Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, dopuszcza się realizację obiektów produkcyjno-usługowych o zakresie nie wykluczającym zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu pozostałych warunków określonych miejscowym planem, wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2020 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 8.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 2 marca 2020 roku do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**
-

