

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicach: Klonowej i Kwiatowej stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT (zł)
1	7062/2, 7049/2	0,0628	95 000
2	7049/3, 7048/13	0,0537	81 000

Nieruchomości uregulowane są w księgach wieczystych nr: LD1O/00019956/8, LD1O/00021089/6. Działy III i IV są wolne od wpisów. Nieruchomości położone są w północnej części miasta, sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno – wielorodzinnymi.

Nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: 4.49.MNu., przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2022 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰.

- Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 8.000,- zł. Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu najpóźniej **do dnia 14 marca 2022 roku do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).
- W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuje się, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.
- Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

