

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza I publiczne przetargi ustne (licytacja) na sprzedaż nieruchomości
gruntowych położonych w Łowiczu w obrębie Kostka w rejonie ulicy
Kaliskiej stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numery geodezyjne działek	Powierzchnia ogółem (w ha)	Cena wywoławcza do I przetargu wraz z 23% podatkiem VAT (zł)
1	4318/5	0,8459	1 600.000,-
2	4318/7	0,8564	1.800.000,-

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu KW Nr **LD10/0000785/2**. Działy III i IV są wolne od wpisów. Nieruchomości są niezagospodarowane, położone w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i usługowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/268/2005 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Kostka w rejonie ulic Powstańców 1863 roku - Kaliskiej, nieruchomość oznaczona nr **4318/5** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: **5.122.P,U.** (teren przy ulicy Kaliskiej): przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość oznaczona nr **4318/7** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: **5.88.P,U.** (teren przy ulicy Kaliskiej) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej.

Przetargi odbędą się w dniu 4 lipca 2024 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰

1. **Wadium dla każdej nieruchomości wynosi po 100.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 1 lipca 2024 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

