

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza I publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w obrębie Śródmieście przy ul. Koszarowej
stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr **2162/1** o pow. **452 m²**

Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 130.000 zł

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr KW LD1O/00000367/6. Działy III i IV są wolne od wpisów. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **8.25.MWN,UU**, przeznaczenie - tereny: zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej użyteczności publicznej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 grudnia 2022 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 11⁰⁰**

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 28 listopada 2022 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

