

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości – dawnej kotłowni miejskiej (B 33), położonej w obrębie Bratkowice przy ul. Tuszewskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Zabudowana nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ul. Tuszewskiej – (dawna kotłownia B33) składająca się z: lokalu o powierzchni 337,66 m² wraz z ułankową częścią gruntu wynoszącą 33766/43518 we współwłasności działki ozn. nr 8511 o pow. 1431 m², dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD10/00040623/1 wraz z wyodrębnionym lokalem o powierzchni 97,52 m² i ułankową częścią gruntu wynoszącą 9752/43518, Kw nr LD10/00040625/5, we współwłasności działki ozn. nr 8511 o pow. 1431 m². Na nieruchomości usytuowany jest budynek zrealizowany w technologii prefabrykowanej, szkielet złożony ze słupów żelbetowych z łącznikiem w złym stanie technicznym.

Cena wywoławcza wynosi 650.000,- zł

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021.685 t.j.).

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą NR XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice teren oznaczono symbolem 2.115.M,U dla którego określono przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U)**.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2022 roku w sali Ratusza, Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 12⁰⁰

1. **Wadium wynosi 50.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 8 sierpnia 2022 roku** na konto nr 04 2030 0045 1110 0000 0236 7900. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 8309142 (35).**
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

