

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja)

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości – dawnej kotłowni miejskiej, położonej w obrębie Bratkowice przy ul. Ułańskiej nr 3 stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Zabudowana nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ulicy Ułańskiej nr 3 (d.22a), dawna kotłownia D 22, oznaczona jest w ewidencji gruntów nr: **3165/2, 3166/2, 3167/2 o łącznej pow. 0,1315 ha**, KW Nr LD1O/00024975/5. Na nieruchomości usytuowany jest budynek zrealizowany w technologii prefabrykowanej, szkielet złożony ze słupów żelbetowych o powierzchni użytkowej **453,89 m²** w złym stanie technicznym.

Cena wywoławcza wynosi 270.000 zł

- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054).
- Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą NR XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice teren oznaczono symbolem **2.56 M,U.**, dla którego określono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa (**symbol M**) i zabudowa usługowa (**symbol U**).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2015 roku w sali Ratusza, Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

- **Wadium wynosi 20.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2015 roku do godz. 15⁰⁰** do kasy urzędu lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

