

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości – dawnej kotłowni miejskiej, położonej w obrębie Bratkowice przy ul. Bonifraterskiej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość położona jest przy ulicy **Bonifraterskiej nr 18**, (D2) oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 8521/5 o pow. 828 m²**, uregulowana w księdze wieczystej Kw Nr LD1O/00024975/5, stanowi własność Gminy Miasta Łowicza.

Obniżona cena wywoławcza wynosi 230.000 zł.

- Nieruchomość ta nie została sprzedana w dwóch przetargach w dniach 22 sierpnia i 16 października 2014 roku.
- Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054).

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice - obszar urbanistyczny Bratkowice teren ten oznaczono symbolem **2.33 M,U** dla którego określa się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa (**symbol M**) i zabudowa usługowa (**symbol U**); zasady i warunki zagospodarowania:

- a) w istniejących i projektowanych budynkach dopuszczalna realizacja węzła cieplnego służącego zasilaniu zewnętrznej sieci ciepłej,
- b) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych i nie wyższe niż 13 m,
- c) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych i nie większa niż 18 m, (...)

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2015 roku w sali Ratusza, Stary Rynek nr 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 20.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 24 lutego 2015 roku do godz. 15⁰⁰** do kasy urzędu lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1 budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 8309142 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

