

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza III publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości
gruntowej położonej w obrębie Korabka przy ulicy Strzeleckiej stanowiącej
własność Gminy Miasta Łowicza

Nieruchomość gruntowa położona jest w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicy Strzeleckiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- **1006/13 o pow. 0,1173 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00047067/4,
 - **1006/6 o pow. 0,1879 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00047067/4,
 - **1003/33 o pow. 0,0007 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00040937/5,
 - **1003/34 o pow. 0,6575 ha**, uregulowana w KW Nr LD1O/00040937/5,
- o łącznej powierzchni **0,9634 ha**, stanowi własność Gminy Miasta Łowicza.

Cena wywoławcza brutto wynosi 470.000 zł (wraz z 23% podatkiem VAT)

Nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolem **4.182.P,KS.** przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obsługi komunikacji samochodowej. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację obiektów o funkcji usługowej wyłącznie z zakresu handlu, usług produkcyjnych oraz usług komunalnych.

Budynki (z wyjątkiem usługowych) o wysokości do 35 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia. Zakaz realizacji obiektów, w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane obligatoryjne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2019 roku w sali Ratusza,
Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.**

- **Wadium wynosi 30.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 8 kwietnia 2019 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Nieruchomość nie została sprzedana w dwóch kolejnych przetargach w dniach 17 maja i 18 października 2018 roku.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
- **Burmistrz Miasta Łowicza** **z** **odwołania** **przetargu** **z** **zastrzega sobie możliwość** **uzasadnionej przyczyny.**

