

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza IV publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Korabka przy ul. Grunwaldzkiej - Gen. Franciszka Włada stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

| Lp. | Numer geodezyjny działki | Powierzchnia (w ha) | Obniżona cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT w IV przetargu (zł) |
|-----|--------------------------|---------------------|--|
| 1 | 8080/34 | 0,0892 | 95.000 |
| 2 | 8080/40 | 0,1579 | 140.000 |
| 3 | 8080/41 | 0,0759 | 80.000 |
| 4 | 8080/42 | 0,0712 | 80.000 |
| 5 | 8080/46 | 0,1505 | 135.000 |
| 6 | 8080/47 | 0,0827 | 90.000 |
| 7 | 8080/48 | 0,0840 | 90.000 |
| 8 | 8080/49 | 0,0854 | 92.000 |
| 9 | 8080/50 | 0,1218 | 110.000 |
| 10 | 8080/51 | 0,0910 | 95.000 |
| 11 | 8080/52 | 0,0992 | 100.000 |

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1O/00023334/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działki te oznaczone są symbolem **4.80.MNu.** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania to: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej.

Nieruchomości te nie zostały sprzedane w trzech kolejnych przetargach w dniach 23 kwietnia, 26 sierpnia, 3 grudnia 2015 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2016 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 8.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 21 marca 2016 roku do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**