

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza IV publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż
niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie
Korabka przy ul. Grunwaldzkiej - Gen. Franciszka Włada stanowiących
własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza do IV przetargu (zł)
1	8080/48	0,0840	95.300
2	8080/49	0,0854	97.000
3	8080/50	0,1218	128.300
4	8080/52	0,0992	112.500

Nieruchomości te nie zostały sprzedane w trzech kolejnych przetargach w dniach 11 kwietnia, 4 lipca i 24 października 2019 roku.

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1O/00023334/3.

Nieruchomości położone są w północnej części miasta, sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno – wielorodzinnymi oraz zabudowa sakralna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działki te oznaczone są symbolem **4.80.MNu.** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania to: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, teren bez dostępności komunikacyjnej (kołowej) z ulicy J. Matejki.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 marca 2020 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 9⁰⁰.

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 8.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 2 marca 2020 roku do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

