

Burmistrz Miasta Łowicza
ogłasza IV publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż
niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie
Korabka przy ul. Grunwaldzkiej stanowiących
własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto do IV przetargu (zł)
1	1372/4	0,1240	98.000
2	1372/5	0,1000	85.000
3	1372/6	0,1001	85.000
4	1372/7	0,1001	85.000

Nieruchomości te nie zostały sprzedane w trzech kolejnych przetargach w dniach 5 marca, 31 lipca i 25 września 2020 roku.

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1O/00022768/7. Nieruchomości położone są w północnej części miasta, przy wiadukcie w ul. Poznańskiej oraz przy terenach zabudowanych budynkami mieszkalnymi jedno – wielorodzinnymi.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/246/2008 z dnia 24 czerwca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej - Nadburzańskiej nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym symbolem **4.117.MNu**. (teren przy ulicy Grunwaldzkiej). Przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2021 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1
(I piętro) o godz. 9⁰⁰.

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 8.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 19 marca 2021 roku do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
- **W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuje się, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

