

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza V publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**położonej w obrębie Kostka przy ulicy Katarzynów 25 stanowiącej**  
**własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr **4645/1** o pow. **0,2845 ha**,  
**Obniżona cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi**  
**136.000 zł**

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - LD10/00028535/7, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul Katarzynów, jest niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/266/2005 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej, nieruchomość wymieniona w § 1, znajduje się w terenie oznaczonym symbolami: **5.31.MNu**, - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy zespolonej uzasadnionej istniejącą szerokością działki budowlanej, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym, wysokość budynków usługowych 1 kondygnacja nadziemna oraz **5.33.P.U.** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej. Zasady i warunki zagospodarowania terenu, budynki o wysokości do 12 m (5.33.P.U.). Budynki usługowe wyłącznie z zakresu usług handlu, gastronomii, obsługi finansowej, łączności i usług komunalnych. **Nieruchomość ta nie została sprzedana w czterech kolejnych przetargach w dniu 15 października 2020 roku, 24 marca 2021 roku, 1 lipca i 30 września 2021 roku.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 lutego 2022 roku w sali Ratusza,**  
**Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

- **Wadium dla nieruchomości wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 31 stycznia 2022 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
- **W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuje się, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

