

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza V publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**położonej w obrębie Korabka przy ul. Matejki nr 7 stanowiącej**  
**własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr **8080/64** o pow. **5026 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 1.300.000 zł**

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD10/00023334/3. Działy III i IV są wolne od wpisów. Nieruchomość jest niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z uchwałą Nr LVII/352/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej - Strzeleckiej (wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXII/494/2010 z dnia 26 sierpnia 2010r.), nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: **4.81.MW.:** przeznaczenie - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz realizacji budynków gospodarczych, dopuszcza się realizację obiektów usługowych z zakresu handlu i usług nieprodukcyjnych o powierzchni użytkowej do 200 m<sup>2</sup>. **Nieruchomość nie została sprzedana w IV przetargach w dniu 11 sierpnia, 17 listopada 2022 roku, 26 kwietnia i 4 sierpnia 2023 roku.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2023 roku w sali Ratusza,**  
**Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 9<sup>00</sup>**

1. **Wadium dla nieruchomości wynosi 80.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 6 listopada 2023 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
2. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
4. Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 40, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
5. **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

