

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
**ogłasza VI publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**położonej w obrębie Kostka przy ulicy Katarzynów stanowiącej**  
**własność Gminy Miasta Łowicza**

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów nr **4651/1 o pow. 0,3228 ha,**  
**Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 165.000 zł**

Nieruchomość ta nie została sprzedana w pięciu kolejnych przetargach w dniach 11 kwietnia, 4 lipca i 24 października 2019 roku, 5 marca i 31 lipca 2020 roku.

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00012211/5, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul Katarzynów, jest niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/266/2005 z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej, nieruchomości, znajdują się w terenie oznaczonym symbolami: **5.30.P.U.** oraz **5.33.P.U.** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: budynki o wysokości do 9 m (**5.30.P.U.**), budynki o wysokości do 12 m (**5.33.P.U.**). Budynki usługowe wyłącznie z zakresu usług handlu, gastronomii, obsługi finansowej, łączności i usług komunalnych. W terenie oznaczonym symbolem **5.30.P.U.** dopuszcza się realizację budynków z funkcją mieszkaniową wyłącznie na działkach zabudowy produkcyjnej lub usługowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2020 roku w sali Ratusza,**  
**Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10<sup>00</sup>.**

- **Wadium dla nieruchomości wynosi 10.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 22 września 2020 roku** na konto U.M. w Łowiczu nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35).**
- **W związku z wprowadzonym, Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 roku, stanem epidemii informuje się, że przeprowadzenie przetargu odbędzie się z uwzględnieniem wszelkich wymogów wynikających z aktualnych obostrzeń oraz ograniczeń sanitarnych.**
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

