

Burmistrz Miasta Łowicza

ogłasza XII publiczny przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Korabka przy ul. Grunwaldzkiej - Gen. Franciszka Włada stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT w XII przetargu (zł)
1	8080/40	0,1579	135.000
2	8080/46	0,1505	130.000
3	8080/47	0,0827	85.000
4	8080/48	0,0840	85.000
5	8080/49	0,0854	88.000
6	8080/50	0,1218	105.000
7	8080/51	0,0910	90.000
8	8080/52	0,0992	95.000

Nieruchomości uregulowane są w księdze wieczystej nr LD1O/00023334/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza działki te oznaczone są symbolem **4.80.MNu**. - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania to: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej.

Nieruchomości te nie zostały sprzedane w jedenastu kolejnych przetargach w dniach 23 kwietnia, 26 sierpnia, 3 grudnia 2015 roku, 24 marca, 24 czerwca, 13 października, 8 grudnia 2016 roku, 9 lutego, 6 kwietnia, 22 czerwca i 21 września 2017 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2017 roku w sali Ratusza, Stary Rynek 1 (I piętro) o godz. 10⁰⁰.

- **Wadium dla każdej z nieruchomości wynosi 8.000,- zł.** Wadium należy wpłacić przed otwarciem przetargu **najpóźniej do dnia 11 grudnia 2017 roku do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto nr **04 2030 0045 1110 0000 0236 7900**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez zbywającego w celu podpisania umowy.
- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na 1 dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Łowiczu.
- Bliższe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w **Wydziale GGPPiR, Stary Rynek 1, budynek "B", pok. 42, nr tel. 46 830-91-42 (35)**.
- **Burmistrz Miasta Łowicza zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

